

報道関係各位

東京メトロ有楽町線、副都心線「千川」駅徒歩3分 「クレヴィア千川」モデルルームオープン ～南向き3LDKファミリータイプ中心～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア千川』(総戸数 63 戸)のモデルルームが 2 月 25 日(土)より、モデルルーム一般オープン致しましたので、ご案内致します。

本件は、都心へのアクセス良好、且つファミリー向け分譲マンションの供給が少ない「千川」駅徒歩 3 分に位置しております。また本件は、エコ・防災システムの構築に注力し、共用部には太陽光パネル、蓄電池、EV用充電器、井戸等を設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用致しました。

「クレヴィア千川ホームページ」: <http://www.cv1003.com/>

魅力①都心へのアクセス良好な「千川」駅徒歩3分の希少立地

■魅力ある街にスピーディアクセス

徒歩 3 分の東京メトロ有楽町線、副都心線「千川」駅を利用し、「池袋」駅 4 分、「新宿」駅 9 分、「渋谷」駅 15 分と都心の主要エリアにスピーディーにアクセス。通勤・通学はもちろん、ショッピングやレジャーにも、大きな時間のゆとりが生まれます。

魅力②丹念に作りこんだプロダクト

■上質感薫る外観デザイン

繊細さと上質感が薫るベージュのタイルを基調としながら、一部アクセントとしてホワイト調のタイルを配置。また、エントランス周りには細割ボーダータイルを採用し、都会的な洗練された表情を持たせました。



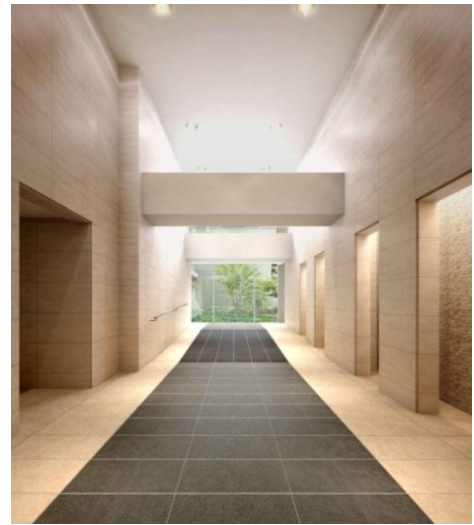
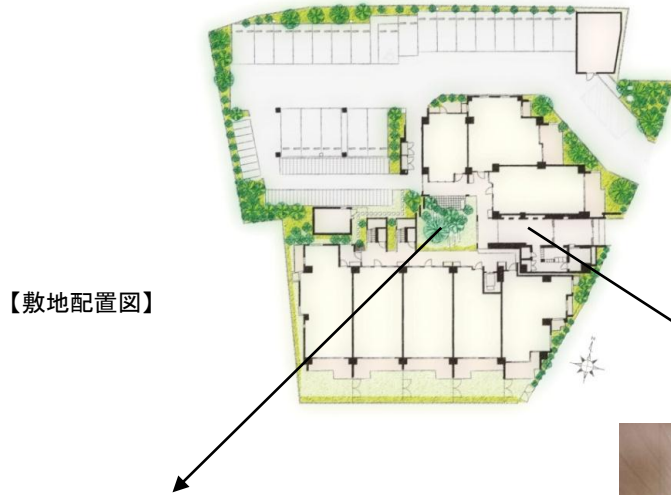
【南側外観パース】



【エントランスパース】

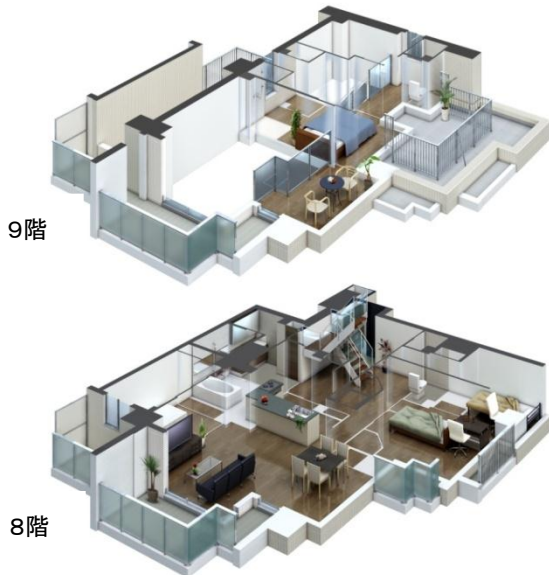
■心地よい開放感をもたらす全体計画

採光・通風に優れた、開放感あふれる建物レイアウトを実現。2層吹き抜けのエントランスホールを抜けた正面には、居住者の方々の交流をもたらす明るい中庭を設けました。



魅力③最上階プレミアムメゾネット住戸

南向き最上階(8階+9階)にプレミアムなメゾネットプランを3邸ご用意。「4LDK、110㎡超のゆとりの間取り」、「開放感あふれるリビング吹き抜け」、「ルーフバルコニー」等で贅沢な住空間を演出いたしました。また、メゾネット各戸には屋根付専用平置駐車場(有料)をご用意いたしました。



【メゾネット住戸断面図(Lタイプ)】

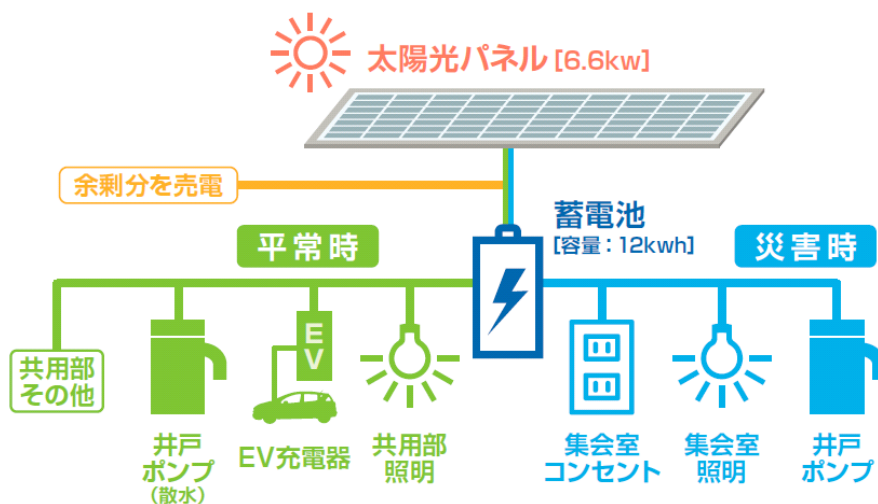


魅力④先進のエコ・防災設備

本件は、クレヴィアとして策定した「エコロジー」への取り組みの基本コンセプト「クレヴィア モット・エコ」の旗艦物件として、共用部には太陽光パネル、蓄電池、EV用充電器を設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用し、日々の暮らしの中で気軽に楽しく、社会や地球環境に貢献できる仕組みを構築いたしました。

加えて、本件では2011年3月に発生した東日本大震災以降、高まる防災意識に応え、防災システムの構築にも注力いたしました。災害時には、蓄電池を用いて、集会室の照明・コンセント、井戸ポンプを稼働し、電力と飲料水を確保可能な仕組みを構築致しました。

I、太陽光パネル・蓄電池・防災井戸・EV充電器 (【エコ・防災】共用部)



平常時…太陽光パネルで発電した電気は、共用部の照明や空調、EV用充電器などに使用され、余剰分は売電されます。井戸の水は敷地内の緑地の散水として利用されます。

災害時…太陽光パネルで発電した電気、及び平常時に既に充電されていた蓄電池の電気により、集会室の照明・コンセント、井戸ポンプを稼働。災害時に電力と飲料水を確保可能な仕組みを構築致しました。

II、WELLUPミニ・非常用マンホールトイレ・かまどスツール (【防災】共用部)

「WELLUPミニ」

災害による上下水道断水時に、防災井戸からくみ上げた水をろ過し、飲料水として提供することが可能です。

「非常用マンホールトイレ」

非常時に、敷地内のマンホール上に、便器と TENT を設置し、トイレを仮設、確保できます。

「かまどスツール」

普段は中庭のベンチとして利用でき、災害時には座る部分を外してかまどとして利用できる構造。大きな鍋などを火にかけて炊き出しを行ったりするのに便利です。

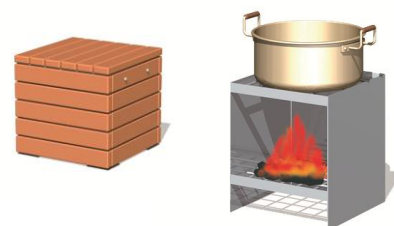
<参考資料>



<WELLUP ミニ>



<非常用マンホールトイレ>



<かまどスツール>

Ⅲ、HEMS (Home Energy Management System) (【エコ】専有部)

東京ガス株式会社と協力し、専有部にて iPad(各戸無償提供)を利用したHEMS(Home Energy Management System)を導入いたしました。エネルギー利用の抑制及び消費動向の変化の実証を3年間行ってまいります。

① iPadを利用したエネルギー消費量(電気・ガス・お湯)の見える化

電気、ガス、お湯の消費量を iPad と専用ウェブサイトで表示します。その日の時間ごとのエネルギー消費量、過去の一、一月ごとのエネルギー消費量を表示できます。また、そ

② データ分析、省エネアドバイス

自宅のエネルギー消費量と家族人数が同じ世帯の平均値の比較や、各住戸のエネルギー使用傾向を分析し、iPad と専用ウェブサイトで各住戸に情報を提供します。また、エネルギー消費量に基づいた省エネアドバイスを週一回程度、iPad と専用ウェブサイトへ発信します(予定)。

③ iPadを利用した便利機能

お風呂や床暖房などのオン・オフや、温度設定、タイマー設定などのガス機器の操作はリモコンを使用せず iPad にて、行うことができます。

※本実証実験の期間は3年間となっており、本実証試験終了後にエネルギー表示機、及びガス、電力、お湯の使用量計測機器は取り除かれます。また、iPad は本サービス提供期間中はお客さまへの貸与とし、実施期間終了までご利用いただいたお客さまへ無償で譲渡いたします。

< 参考資料 >



< iPad 使用エネルギー表示画面イメージ >

< iPad 省エネアドバイス画面イメージ >

< エネルギー表示機 >

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

「クレヴィア千川」物件概要

- 所在地：東京都板橋区向原1丁目1191-1(地番)
- 交通：東京メトロ有楽町線・副都心線「千川」駅徒歩3分
- 総戸数：63戸
- 規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上9階建て
- 建物竣工予定：平成25年1月下旬
- 間取り：2LDK・3LDK・4LDK
- 専有面積：60.48~127.71㎡
- 物件HP：<http://www.cv1003.com/>



~~~~~ 本件に関するお問い合わせ先 ~~~~~

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・和田 TEL:03-6811-0254