

②お掃除の手間を軽減する水周りの新アイテムご提案

有機ガラス系新素材浴槽・洗面ボウル

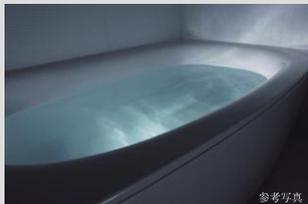
いつまでも清潔で快適な住まいに暮らしたい。そんな、想いを叶えるために伊藤忠都市開発とパナソニックのコラボレーションによる先進設備を導入。「Clean Performance」のコンセプトを採り入れたアイテムは汚れの付着を抑え、お掃除の手間を軽減し、永くクリーンを保ちます。

CREVIA

×
Panasonic

Clean Performance

パナソニックの先進設備で
永くクリーンを保ちます。



参考写真

◎有機ガラス系新素材

浴槽や洗面ボウルには、撥水・撥油成分を練り込んだ有機ガラス系新素材を採用。水アカが付きにくくお掃除も手軽にできます。



参考写真

◎ささっとキレイ排水口

排水口には、約10年間汚れの付着を防ぐフッ素系特殊コーティング技術を採用。イヤな臭いの原因となる雑菌の繁殖を抑えます。



参考写真

◎スキマレス設計

洗面カウンターとボウルの繋ぎ目などの「スキマ」を無くすことで、拭き取りがしやすくお手入れの手間を省きます。

※掲載の内容は、パナソニック社の自社評価によるものです。設置・施工条件、指定住宅性能評価機関の評価方法によっては内容は異なる場合があります。

③全戸“空向き”の開放的な空間設計

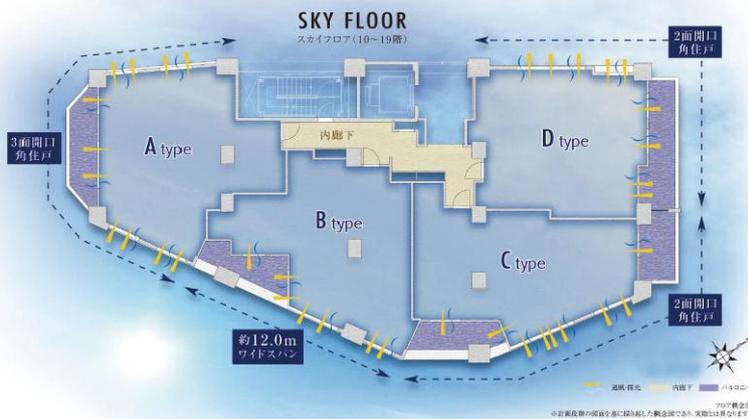
山手沿線のタワーリングライフという価値をさらに高めるために、「MASTER PIECE TOWER PRODUCTION」という発想の空間設計を採用。あたかもパズルのピースを連想させる個性的なプランを組み合わせることで、すべての住戸が開放的な“空向き”のレイアウトを実現しました。また、同フロア内の住戸は、それぞれに異なるコンセプトを採り入れ、プライバシーに配慮した内廊下を導入するなど、新しいタワーリングライフをカタチにしました。

MASTER PIECE
TOWER PRODUCTION

AIR FRONT DESIGN

全戸空向きの開放感を求めて。

独自のフロアプランにより、ほぼすべての住戸が多面開口、またはワイドスパン設計としました。さらに、リビング・ダイニングには、コーナーサッシュュをはじめ開口部を広く確保する工夫を施すなど、開放感を高めたプランニングとしています。



※[クレヴィア巣鴨]では、地上19階建の開放的なタワーリングライフを設計コンセプトにしており、「全戸空向き」という表現は、その特徴を表したものです。

PERSONAL UNIT

同フロアすべてに異なる個性を。

低層階から上層階まで、1フロアに4つの住戸配置としました。また、同フロア内の4つのプランは、住まう方の暮らしに合わせたテーマを設定し、個性的なプランを実現しました。

SPACE PERFORMANCE

空間効率を高めたプランニング。

限られたスペースを有効に活かし、各居室にゆとりを持たせるように計画。リビングアクセスやスライディングドアなど、空間のデッドスペースを無くすように配慮しました。

CALM CORRIDOR

視線を遮る、雁行した内廊下。

共用廊下は、外部からの視線が届きにくい内廊下を採用。また、各住戸の玄関が直接向かい合わないよう、クランク型のデザインとすることで、建物内のプライバシーにも配慮しています。

※現地高さ約57.3m(19回相当)より都心方面を望む眺望写真(平成23年9月撮影)※眺望写真はCG加工を施したもので実際とは異なります。 ※眺望・景観は各階・各住戸によって異なり、また周辺環境の変化等に伴い将来にわたって保証されるものではありません。

④都心直結、4駅3路線のマルチアクセス



「クレヴィア巣鴨」では、JR「巣鴨」駅（徒歩12分）・都営三田線「巣鴨」駅（徒歩10分）、都営三田線「西巣鴨」駅（徒歩7分）、都営荒川線「庚申塚」駅（徒歩4分）、「新庚申塚」駅（徒歩4分）の4駅3路線が利用可能。これらの路線を使いこなすことで、池袋へ直通5分、大手町へ直通12分とスピーディにアクセスでき、毎日の通勤や週末のショッピングに都心を広く楽しむことができます。

⑤華やぎと潤いを楽しめる山手の生活街区

古くは中山道の宿場町として発展した巣鴨には、住宅地として暮らしやすい環境が息づいています。街の代名詞として知られる「巣鴨地蔵通り商店街」をはじめ、駅前には「アトレヴィ」など多彩な商業施設が整います。また、大型商業施設が揃う池袋も近く、華やかな日常を楽しめる一方で、桜の名所としても知られる染井霊園や六義園など、潤い豊かな自然を身近に触れることができます。



※地図を基に作成した概念図であり、施設・建物・道路・樹木等の形状や距離、高さ等は実際とは異なります。



巣鴨の街並（約650m/9分）



atré vie 巣鴨（約880m/11分）



西武池袋本店（約2.7 km）



サンシャインシティ（約1.9 km）



染井霊園（約380m/5分）



六義園（約1,450m/19分）



※[クレヴィア巣鴨]では、地上19階建の開放的なタワーリングライフを設計コンセプトにしており、「全戸南向き」、「巣鴨 SKY 山手・巣鴨の空に住む」という表現は、その特徴を表したものです。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なり、今後施工の理由等により変更になる場合があります。また、外観形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。

※現地高さ約29m(10階相当)より池袋方面を望む眺望写真(平成23年9月撮影)
 ※眺望写真はCG加工を施したもので実際とは異なります。※眺望・景観は各階・各住戸によって異なり、また周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。



