

報道関係各位

「門前仲町」駅徒歩4分、大手町直通5分。全戸南向き。
女性のライフスタイルに合わせ、効率的な空間設計を追求したコンパクトマンション。
「クレヴィア門前仲町」

2012年2月18[土]よりモデルルーム一般公開予定

伊藤忠都市開発株式会社[東京都港区、社長:辻村 茂]は、都心コンパクト型の分譲マンション「クレヴィア門前仲町」のモデルルームを、2月18(土)より一般公開する運びとなりました。

昨今の首都圏における単身者やDINKS世帯の増加に伴い、いわゆるコンパクトマンションの需要が高まっていますが、2011年3月に発生した東日本大震災以降、駅距離の利便性、資産性に加え、特にシングル・DINKS層の「通勤エリアからの交通利便性」に対するニーズの高まりに着目。元来ファミリーニーズの高い門前仲町において、本物件では、駅徒歩4分、大手町まで直通5分の通勤利便性の高い立地に、効率的な空間設計を追求した全邸南向き、1フロア5邸のコンパクトマンションを実現させました。

一般公開に先駆け、1月28日より開催中の問合せ者限定の事前案内会(予約制)においても、「生活・通勤利便性」、「空間効率を高めたプラン」に加え、「全戸に姿鏡付きシューズインクロークとウォークインクローゼットを設置した収納」、「脱臭効果のある「ナノイー」発生装置付きエレベーター」、「ミストサウナ」などの設備仕様が、特に女性の方を中心に高い評価を頂いております。

物件HP: www.mon4.jp

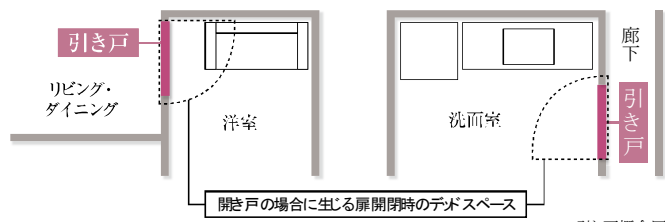
広く、明るく、快適に住むための工夫を織り込んだプランニングを実現。

◎優れた空間効率

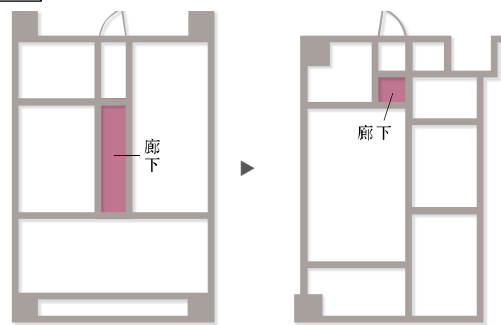
引き戸

●洋室

開閉のためのスペースが必要なく、家具の配置の自由度が高まります。



廊下



一般的なマンション

クレヴィア門前仲町

開閉時のデッドスペースが少ないため、開き戸では使えない戸袋前の空間も有効に活用することができます。

廊下など居住空間とならないスペースをできるだけコンパクト廊下概念図にし、そのぶん、リビング・ダイニング・キッチンや洋室を広く確保できるように配慮しています。

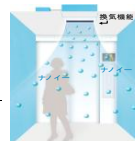
◎高さ約2,200mmのハイサッシ

リビング・ダイニングには、降り注ぐ陽光を空間の奥まで導く高さ約2,200mmのサッシを採用。逆梁・ハイサッシで、南向きの明るさを最大限に享受いただけます。



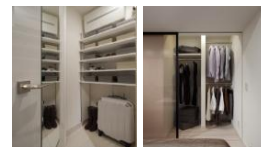
◎脱臭効果のある「ナノイー」発生装置付きエレベーター

エレベーターに、水に包まれた微粒子イオン「ナノイー」発生装置を搭載。脱臭効果によって、より快適なエレベーター空間に配慮しました。
※脱臭効果 試験機関: 日立協和エンジニアリング株式会社
※「ナノイー」はパナソニック電工株式会社の商標です。



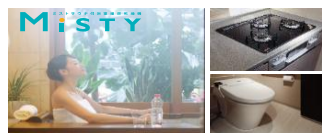
◎充実した収納

全邸に、姿鏡付きシューズインクロークとウォークインクローゼットを設置。豊富で機能的な収納スペースにより、居住空間がすっきりと保たれます。



◎機能とデザインが調和する水まわり

女性の視点を大切に伊藤忠都市開発オリジナルキッチン「モット・キッチン」、健康と美容に役立つミストサウナ、すっきりとしたデザインのタンクレストイレなどを採用。水まわりの使い勝手と美しさを両立させています。



昨今の都心部における住戸面積の圧縮化傾向等により、居住空間や収納スペースが少なくなってしまうマンションが増加する中、「クレヴィア門前仲町」では、設計段階から空間設計の在り方を見つめ直し綿密にプランニングを計画。

デッドスペースをできるだけ少なくすることで居住空間の有効面積を高め、各居室にゆとりを確保しました。

また、住まうターゲットをふまえ、女性目線での細かい配慮も導入。全邸に姿鏡付きシューズインクローックとウォークインクローゼットの設置に加え、女性の「もっと」の声を形にした伊藤忠都市開発オリジナルの「モット・キッチン」、ミストサウナや脱臭効果のある「ナノイー」発生装置付きエレベーターなども採用しました。

1R・1LDK・2LDKで構成される、12階建・総戸数54戸のプライベートレジデンスとして誕生します。

大手町へ直通5分。働く都心も、華やぐ都心も、庭にするアクセス。

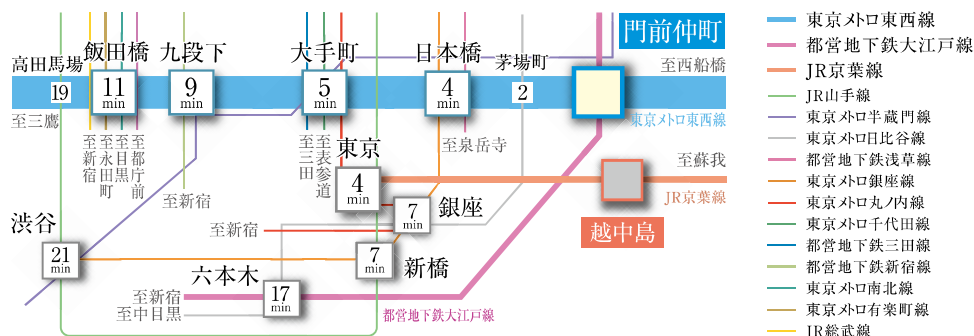


現地周辺空撮※掲載の航空写真は、平成23年6月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光及び建物の形状は、実際の規模や高さ等を示すものではありません。また、門前仲町駅を表現した枠は、地下鉄路線図を参考に位置を表したもので、地上に駅が存在するものではありません。日本橋「駅」大手町「駅」の表記は、地下鉄路線図を参考に位置を示したものです。※掲載の分数は地図上で測定した距離を基に算出(80m/分)に、小数を切り上げたものです。(平成23年10月現在)※1「門前仲町」駅の1番出口より、※2「門前仲町」駅の1番出口より、※2「12階」は1フロア4階とります。

直線距離で「東京」エリア約2.3km圏。「門前仲町」駅から東京メトロ東西線で日本橋へ直通4分、大手町へ直通5分。都営地下鉄大江戸線で六本木へ直通17分。

さらに、徒歩12分のJR京葉線「越中島」駅からは、東京へ直通4分。

ビジネスはもちろん、ショッピングやグルメ、エンターテインメントなどのプライベートタイムも、都心を舞台にバラエティ豊かに広がる立地です。※「東京」エリアとは、「東京」駅を中心とした周辺一帯を指します。



日本橋 …… 直通 4分
(「門前仲町」駅より東京メトロ東西線)

大手町 …… 直通 5分
(「門前仲町」駅より東京メトロ東西線)

東京 …… 直通 4分
(「越中島」駅よりJR京葉線)

銀座 …… 7分
(「門前仲町」駅より東京メトロ東西線利用、
「日本橋」駅で東京メトロ銀座線)

六本木 …… 直通 17分
(「門前仲町」駅より都営地下鉄大江戸線)

富岡八幡宮(徒歩2分)に代表される江戸情緒。都立本場公園(徒歩10分)や都立清澄庭園(徒歩16分)を中心に広がる緑と水の潤いに満ちた風景。そして、深川ギャザリア(徒歩9分)をはじめとする充実した生活利便施設。徒歩圏内に、自然体の心地よい生活シーンがフルコースで広がります。

