

NEWS RELEASE

報道関係者各位

伊藤忠都市開発株式会社
株式会社ブルースタジオ
2012年1月6日

賃貸でカスタマイズできる未来型住宅サービス 始動

- ・「伊藤忠都市開発」×「blue studio」のコラボレーション
- ・プロの建築デザイン集団（blue studio）がコンサルティングしてくれる
カスタマイズプラン導入

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長：辻村 茂）は、東京都北区西ヶ原四丁目 51 番地-35(地番)にて、「アルティス西ヶ原パークヒルズ」のメゾネットタイプを対象としたカスタマイズプラン導入モデルルームを新たに公開致します。

1. イベントのお知らせ

（日時） 2012年1月11日（水）15:00～17:00

（場所） アルティス西ヶ原パークヒルズ現地販売センター

（内容） ・第一部 「賃貸住宅とカスタマイズ」対談

「伊藤忠都市開発 総合開発事業部 亀山」 「blue studio クリエイティブディレクター大島」

※特別ゲスト「SUUMO 編集長池本氏」

・第二部 賃貸カスタマイズ モデルルーム先行内覧

※ご参加をご希望される会社様は、別紙記載のお問合せ先迄ご予約のご連絡頂きますよう、
よろしくお願い致します。尚、当日は14:50迄に現地にて受付を完了頂ければ幸いです。

2. 伊藤忠都市開発とblue studioのコラボレーションにより生まれた「LIFE STYLE LONDON」

不動産デベロッパー伊藤忠都市開発と建築デザインのプロ blue studio によるコラボレーション企画の中で生まれたコンセプト「LIFE STYLE LONDON」。都心を見渡す、静かで落ち着きある住環境、そこに存在する広大な公園隣接の「アルティス西ヶ原パークヒルズ」。そこでの生活は、まるでロンドン市街地から少し離れた小高い丘の公園ハムステッドヒースで過ごしている暮らしと似ている。そこで blue studio 大島芳彦は、西ヶ原をロンドンのライフスタイルに見立て、同氏監修のもとアルティス西ヶ原の住まいをロンドンテイストへリノベーション。



伊藤忠都市開発と blue studio のコラボレーション



アルティス西ヶ原パークヒルズに隣接する公園より現地を望む



アルティス西ヶ原パークヒルズのパティオ



コンセプトにロンドンスタイルを堤唱した、
blue studio クリエイティブディレクター大島 芳彦氏

3. メゾネット・クロスメゾネット住戸を LIFE STYLE LONDON へ

LIFE STYLE LONDON というコンセプトのもと、blue studio がプロデュースしたこのメゾネットプラン。下階のバルコニーの外壁がレンガ壁にアレンジされ、バルコニーが「サンクンガーデン」に様変わり。立体的な景観を楽しめる、プライベートな空間が完成。



F-60a' type / 2LDK+WIC+STORAGE



4. プロの建築デザイン集団（blue studio）がお部屋のコーディネートをおアドバイス

入居者が、好きなウォールクロスやタイルカーペットを選べるだけではありません。プロの建築家（blue studio）と一緒に選べることで、初めてのカスタマイズでの不安を払拭します。以下のSTEPにて、「あなたが本当に住みたい家はどんな家か？」コンサルティング。

STEP1) お気に入りの本・好きな音楽・・・入居者様にご質問させて頂き、潜在的趣向をカウンセリング。

STEP2) お部屋とあなたに合うカスタマイズプランをプロと一緒に考えます。

STEP3) レイアウトしたい家具の相談、ショップのありかなどお部屋のコーディネートプランもアドバイス。



blue studio担当者が、カスタマイズプランを
コンサルティングしてくれる



カスタマイズプランのタイルカーペット。約30色の中から、
自分好みのカラーをセレクト



カスタマイズプランの「アクセントウォール」。クロスに関しては数百種類のなかから、お気に入りのものを選べる

※カスタマイズプランにかかる費用はオーナー負担のため0円です。

尚、家具などの購入費用は、カスタマイズプランに含まれておりません。

5. 舞台は「アルティス西ヶ原パークヒルズ」、築浅の高級賃貸マンション

一般的なカスタマイズサービスは、築年数が経過した物件に対して多く行われてきました。

しかし今回はカスタマイズサービスが、セキュリティ、ソフトサービスが充実した高級賃貸マンション「アルティス西ヶ原パークヒルズ」のメゾネットタイプにて受けられます。

「こだわりのお部屋」と床暖房やミストサウナ等「高級賃貸マンションの最新設備」の両方が得られる新しいタイプのカスタマイズプランです。



「防災と共生をテーマとした街づくり」を実現し 2010 年度グッドデザイン賞受賞。2 層吹き抜けの暖炉のあるラウンジ

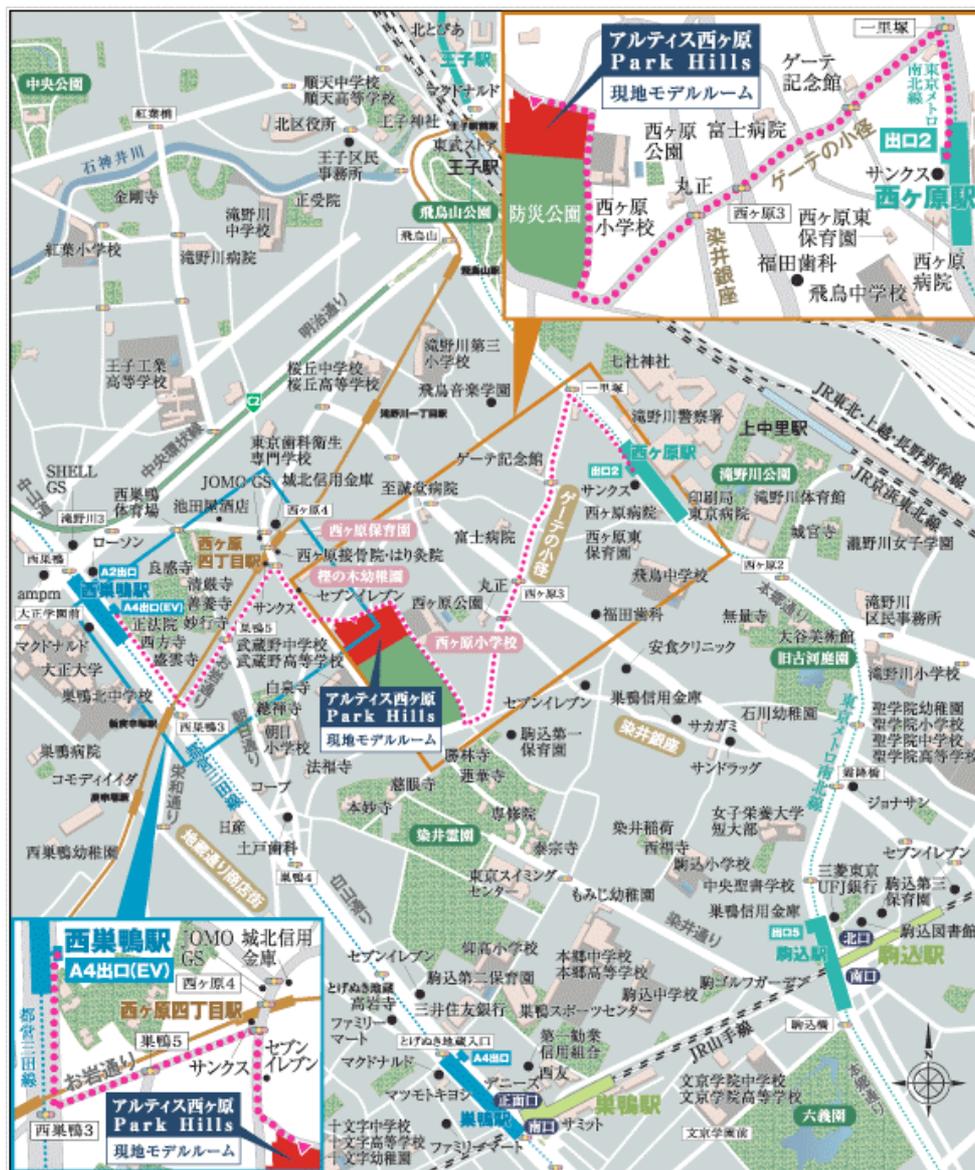


大規模物件ならではの、解放感があるパティオ



専任コンシェルジュがホテルライクなサービスをご提供

6. モデルルームロケーションアクセス



- 物件名称 / アルティス西ヶ原パークヒルズ
- 所在地（住居表示） / 東京都北区西ヶ原四丁目 51 番 35
- 交通 / 都電荒川線「西ヶ原 4 丁目」駅徒歩 3 分、都営三田線「西巣鴨」駅徒歩 8 分
東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩 10 分、JR 山手線「巣鴨」駅徒歩 16 分・「駒込」駅徒歩 17 分
- 物件種目 / 賃貸マンション ● 敷地面積 / 10,408.81m² ● 建築面積 / 5,966.77m² ● 延床面積 / 29,067.58m²
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区、新防火地域
- 賃貸戸数 / 357 戸 ● 間取り / 1LDK~3LDK ● 専有面積 / 37.12m²~71.75m²
- 駐車場 / 119 台（軽自動車 8 台含む） ● バイク置場 / 23 台（中型 7 台、原付 16 台）
- 自転車置場 / 457 台（2 段式） ● 建物竣工 / 2009 年 12 月
- 事業主 / 伊藤忠都市開発株式会社 ● 貸主 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 「アルティス西ヶ原パークヒルズ 物件オフィシャルサイト」 <http://park.itochu-artis.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株) 広報担当 / 亀山・中倉 TEL:03-6811-0265
 (株)ブルースタジオ 広報担当 / 和田・黒田 TEL:03-5332-9920