

報道関係各位

希少性の高い、丸ノ内線・文京区・丘の上に誕生。 気風溢れる文京区の中の文京。全戸南西向きで陽光あふれるオール3LDKのハイスペックレジデンス 「クレヴィア茗荷谷^(総戸数42戸)」モデルルームオープン。

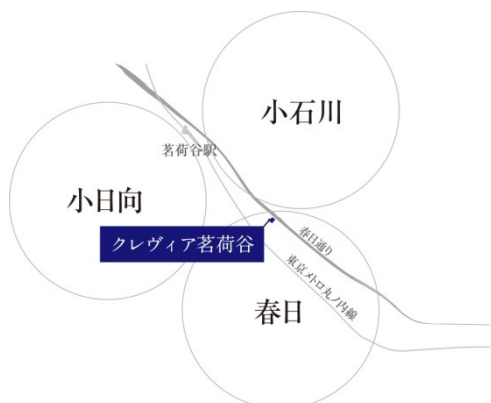
伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)は、東京都文京区春日2丁目85番地-23(地番)にて、
「クレヴィア茗荷谷」(販売戸数42戸)のモデルルームを公開しております。
この物件は、都心主要部へのアクセスが軽快な丸ノ内線「茗荷谷」駅に位置し、文京区の丘の上に立地しながらも、駅からの導線はフラットアプローチ。全面には戸建住宅が広がり、全戸南西向きの陽光あふれる立地に誕生いたします。

「クレヴィア茗荷谷 物件公式サイト」 <http://www.cm42.com/>

クレヴィア茗荷谷の魅力

クレヴィア茗荷谷の魅力① 茗荷谷。そこは、文京の中の文京。そしてその住まいは、丘の上に構える。

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅よりフラットアプローチで徒歩8分。そこはまさに文京の中の文京。
その中でも、文京の丘の上に誕生する本計画は、全面に低層の戸建てが広がり、全戸南西向きに配した明るい日差しが差し込みます。



【立地概念図】



【立地断面図】



【バルコニーからのイメージCG】

クレヴィア茗荷谷の魅力② 丘上邸宅に相応しい、佇まい。

丘上に悠然と立つ15層のフォルムは端正で普遍的なデザインがこの地の新たなランドマークとして予感させる。
また、家路につく際に、迎えるエントランスも大きなキャノピーが存在感を示して、匠に配した照明と相まって高級感を演出していく。



【建物完成イメージCG】

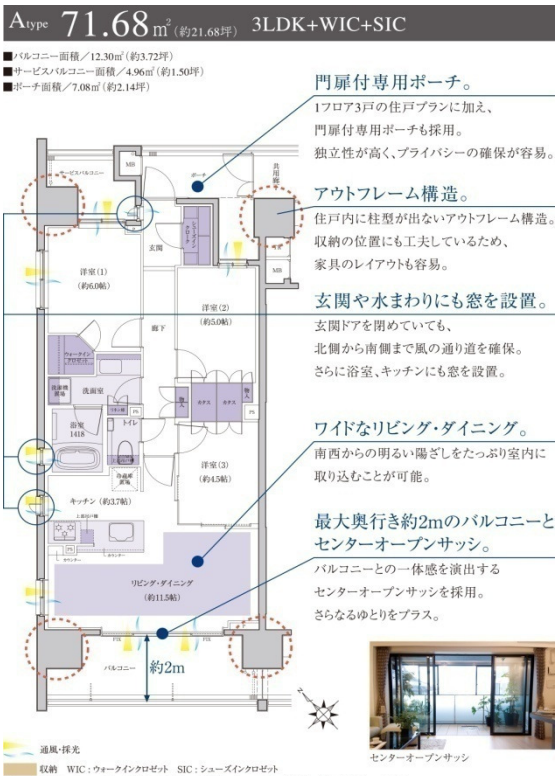


【エントランスイメージCG】

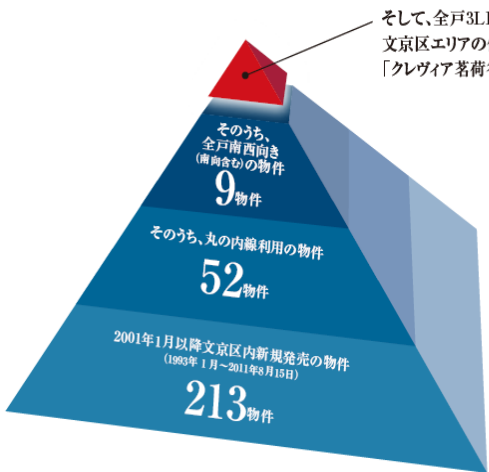
クレヴィア茗荷谷の魅力③ 文京区ではここにしかない。希少なオール3LDKプラン設計を採用。

2001年以降に発売された文京区での新規発売物件のうち、丸ノ内線で全戸南西向きで更には全ての住戸がオール3LDKという、永住型邸宅を叶えたレジデンスは、クレヴィア茗荷谷のみ。その住空間は考え抜かれた設計で、明るい空間でありながら、通風・採光にも考慮し、邸宅としての独立性を高めたものとなっている。また、お客様にも好評の伊藤忠都市開発オリジナル商品である、「KATASUーカタスー」(ライフスタイルや家族構成に合わせて変更できる可変性の高い収納空間)や「モットキッチン」(家事の時間を節約できる設備や機能を兼ね備えたキッチン設備)、4パターンから選べる「シューズインクローク」も完備。収納率の高い空間を確保しています。(一部タイプを除く。また、セレクトには申込期間等があります。詳しくはモデルルームにお問い合わせ下さい。)

【参考プラン(Aタイプ)】



【希少性を表す概念図】



さらに希少性を高めるキーワードは

Keyword 1

高台にありながら
フラットアプローチ駅徒歩8分。

Keyword 2

バルコニー側の前面は
第一種中高層住居専用地域。

Keyword 3

角住戸比率66%
両面アウトフレーム設計。

【モデルルーム写真(平成23年9月撮影)】



【モットキッチン】



【シューズインクローク】



【KATASU-カtas-】



【ウォークインクローゼット】



【ファミリークローゼット】



クレヴィア茗荷谷の魅力④ 山手線の内側。都心主要部の軽快アクセスを誇る「東京メトロ丸ノ内線」。

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅から「池袋」へ直通4分、大手街へ10分、銀座へ14分、新宿へも10分。
山手線の内側という立地は都心主要部分を軽快に使いこなすポテンシャルがここにはあります。

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅利用

「池袋」駅4分

東京メトロ丸ノ内線利用

「大手町」駅10分

東京メトロ丸ノ内線利用

「新宿」駅10分

東京メトロ丸ノ内線利用

「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え

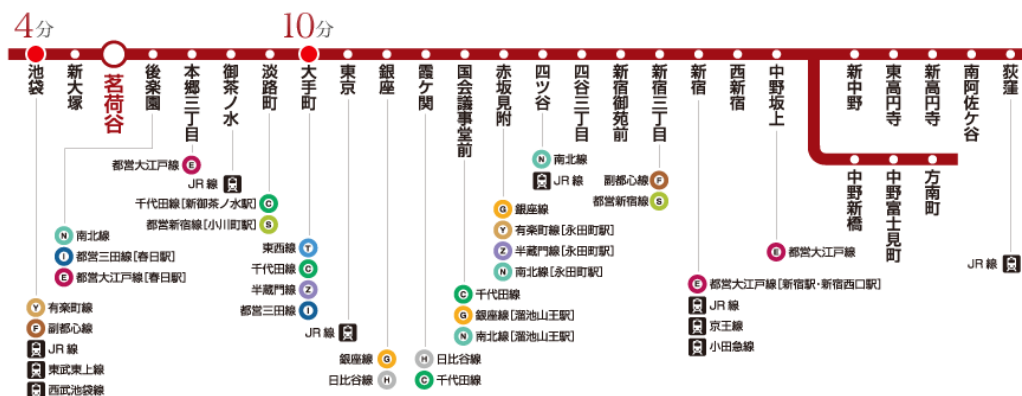
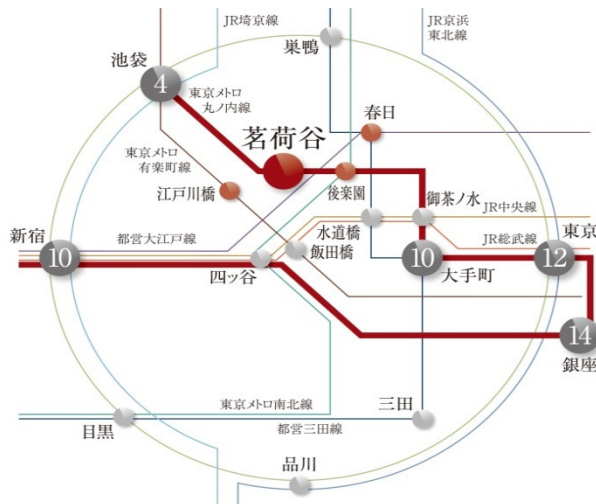
「東京」駅12分

東京メトロ丸ノ内線利用

「銀座」駅14分

東京メトロ丸ノ内線利用

※所要時間は通勤時間のものであり、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。※上記所要時間は平成23年4月現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。



交通／東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩3分。



- 所在地／東京都文京区春日二丁目85番23(地番)
- 交通／東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩8分、都営三田線「春日」駅徒歩14分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩15分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分
- 用途地域／商業地域、第一種中高層住居専用地域
- 総戸数／42戸(他に管理室1戸)
- 敷地面積／617.07㎡(道路後退面積／1.72㎡含まず)
- 建築面積／309.37㎡
- 建築延床面積／3622.73㎡
- 間取り／3LDK
- 住戸専有面積／65.73㎡(トランクルーム0.47㎡含む)～71.68㎡
- 販売予定時期／平成23年11月上旬予定
- 建物完成予定／平成24年11月下旬
- お引渡予定／平成25年1月下旬
- 事業主(売主)／伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・和田 TEL:03-6811-0254