

## NEWS RELEASE

報道関係各位

## JR「赤羽」駅徒歩5分、2駅6路線利用可 「クレヴィア赤羽」モデルルームオープン ～引越し片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S(ヒコス)」採用～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア赤羽』(総戸数 80 戸)のモデルルームが 10 月 8 日(土)よりグランドオープン致しましたので、ご案内致します。オープン前から非常に多くの反響をいただいております、会員限定の完全予約制事前案内会から合計 265 組のご来場をいただいております。

本物件は、“東京の北の玄関口”として大きく発展を遂げていながらも、ファミリー向け分譲マンションの供給が少なかったJR「赤羽」駅徒歩 5 分圏内にあり、東京メトロ南北線「志茂」駅も利用することで、6 路線利用可能な交通利便性良好なエリアに位置しております。また、公共機関・商業施設が充実しており、リニューアルが進行中の赤羽駅東口エリアで、緑豊かな自然の潤いを楽しむことができる赤羽公園に隣接したパークサイドレジデンスが誕生致します。

「クレヴィア赤羽ホームページ」：<http://www.ca80.jp/>

### 【プロジェクトイメージ(チラシ表面)】



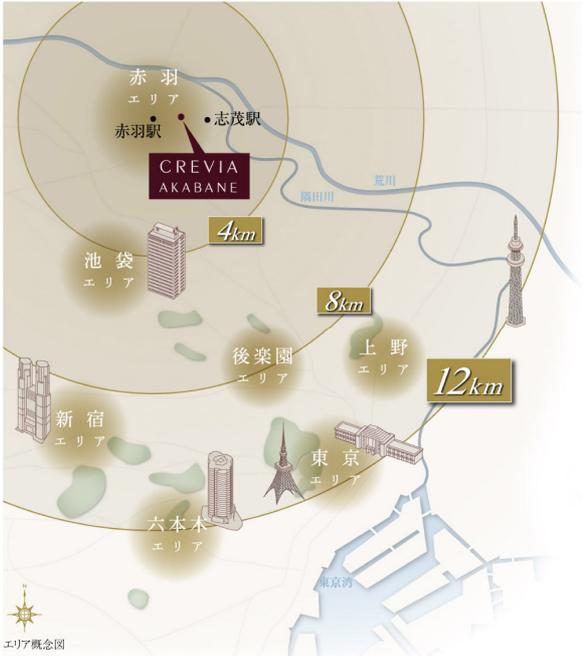
### 《クレヴィア赤羽の魅力》

#### JR「赤羽」駅徒歩5分、東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分の希少立地

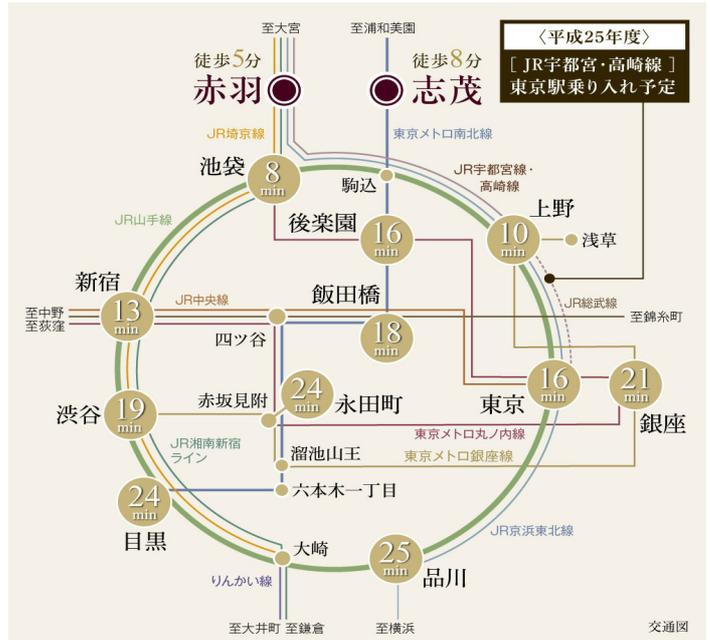
##### ■2駅6路線利用可能な快適な都心アクセス拠点。

JR埼京線・宇都宮線・高崎線・京浜東北線・湘南新宿ライン、東京メトロ南北線の 6 路線を利用し、「池袋」駅 8 分、「上野」駅 10 分、「新宿」駅 13 分、「東京」駅 16 分とスピーディーにアクセス。また、「鎌倉」「横浜」へもダイレクトにアクセスができ、平日の通勤・通学だけでなく、休日の外出にも便利な”東京の北の玄関口”と称される希少な立地に位置しております。

## 【エリア概念図】



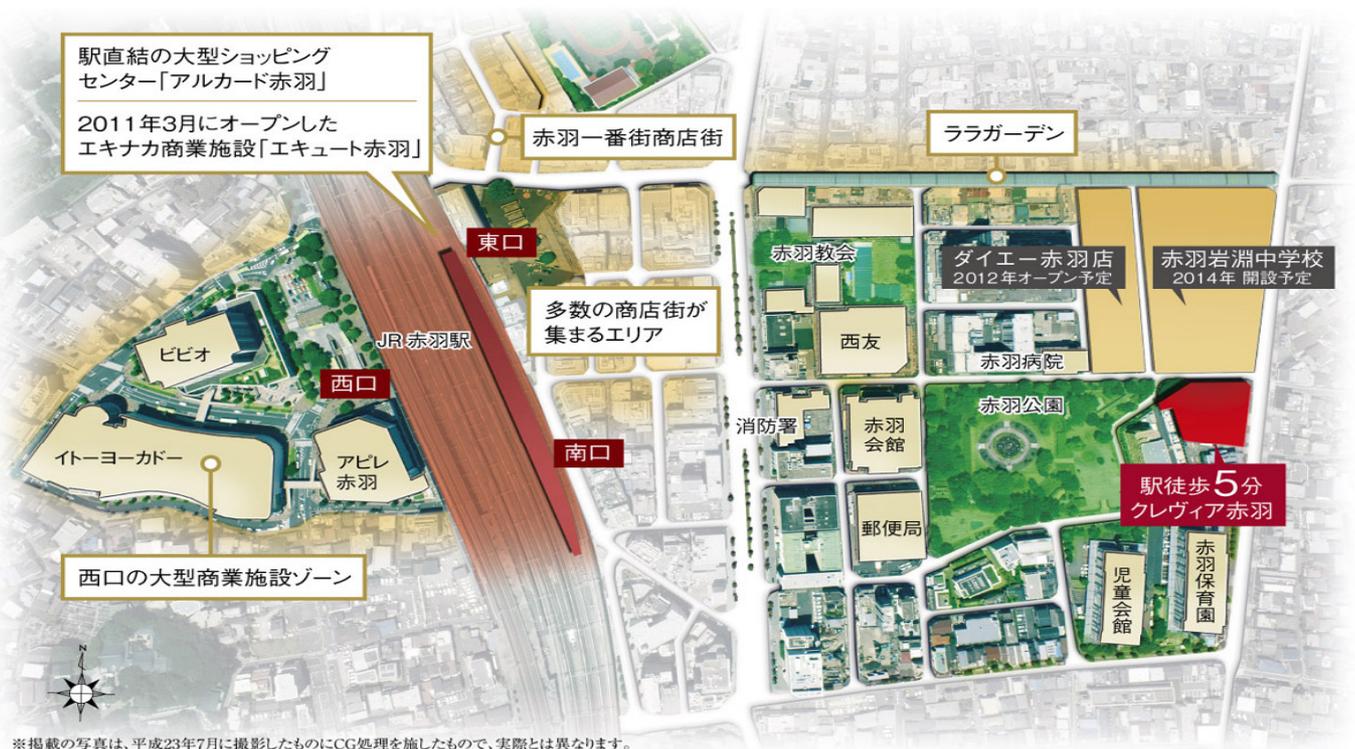
## 【路線図】



### ■都市機能が集積される赤羽駅東口エリアの公園隣接地

公共機関・商業施設が充実している赤羽駅東口エリアでは、商店街に沿う街区で「ダイエー赤羽店」や「区立赤羽岩淵中学校」がそれぞれリニューアル進行中。新しい街づくりが進んでいる東口エリアに緑豊かな自然の潤いを与える赤羽公園隣接地に「クレヴィア赤羽」は位置しております。

## 【俯瞰図】



※掲載の写真は、平成23年7月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。

### 商業施設

商店街「ララガーデン」や24時間営業の「西友」、2012年に「ダイエー赤羽店」もオープン予定。

### 公共施設

図書館併設の「赤羽会館」、郵便局、「赤羽病院」が、また「赤羽岩淵中学校」も2014年開設予定。

### 公園隣接

豊かな緑を擁する「赤羽公園」隣接。四季の潤いを「我が庭」感覚で享受する。

## 地球環境を、家族を、未来へと「MUSUBU(むすぶ)」プロジェクト

### ■様々な世代とライフスタイルを「むすぶ」全87プラン

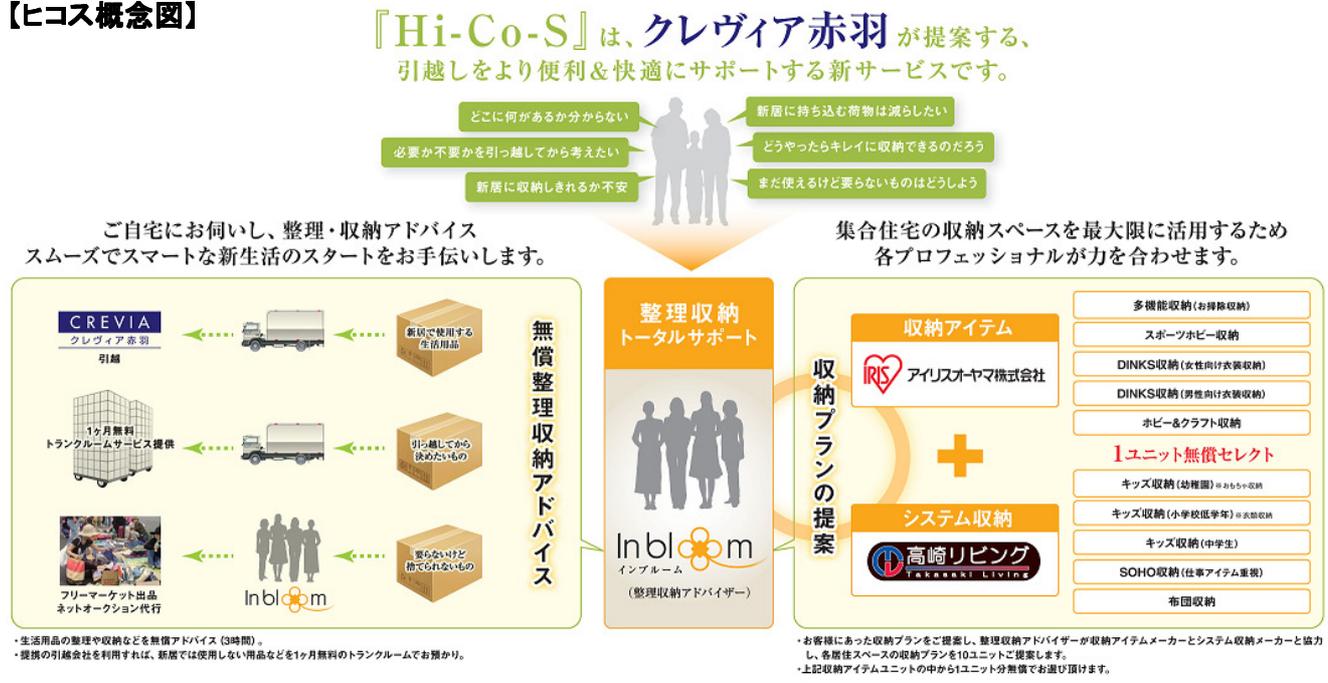
集合住宅のコミュニティ作りが注目されている時代の中で、幅広い世代と様々な家族のライフスタイルに対応できるよう標準17プランに加え、セレクト可能なメニュー70プランをご用意致しました。住む世代を選ばない集合住宅のあり方を考え、世代を超えたコミュニティの形成に寄与できるよう個性溢れる豊富な間取りをご提案致します。

### ■地球環境と「むすぶ」引越し片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S(ヒコス)」採用

新居に引越しする前に整理収納アドバイザーの資格を持つハウスクンシェルジュが各ご家庭にお伺いし、整理収納の基本的な考え方をアドバイスしながら仕分け梱包作業をお手伝いすることで、引越し作業時のストレス軽減と新居購入満足度を高めることを目的としたソフトサービスを無償提供。引越し時に廃棄された食器や衣類等のリサイクル可能な商品は、お客様に代わってフリーマーケットやネットオークションに出品。無駄な廃棄を極力減らし、地域や地球環境への貢献を目指します。

さらに、実際のモデルルームでハウスクンシェルジュによる収納空間を有効に活用する「整理収納セミナー」を開催し、分譲マンションにおける収納に関する悩みの軽減を図ります。

### 【ヒコス概念図】



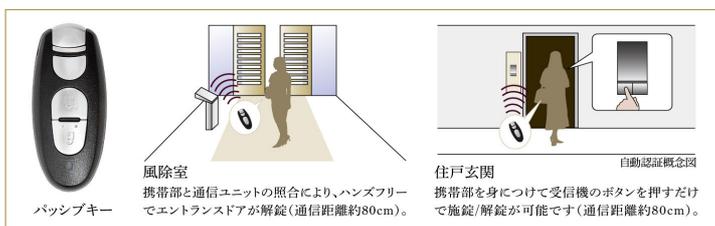
### ■コミュニティを安全で「むすぶ」先進のセキュリティシステム

自動車業界では一般的に普及されているパッシブキーシステムを分譲マンションに導入。鍵を鞆やポケットから出すことなく、携帯するだけで、自動認証でオートドアのロックを解除。各住戸の玄関ドアもワンタッチで解錠・施錠が可能となり、時間の無駄を減らすことでセキュリティ性を向上。

また、エントランス部には二重の防犯カメラを設置し、正面だけでなく、後方部もインターホンの映像に映し出せるため、来客に乗じて不正に侵入しようとする不審者を確認でき、コミュニティの安全を図ります。

### 【パッシブキー概念図】

### 【集合玄関切換カメラ概念図】



伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

【参考資料】(各パースは完成予想図)

《外観》



《オーナーズホール》



《現地案内図》



《エントランス》



《オーナーズDEN》



「クレヴィア赤羽」物件概要

- 所在地：東京都北区赤羽南1丁目15番2号(地番)
- 交通：JR「赤羽」駅 徒歩5分  
東京メトロ南北線「志茂」駅 徒歩8分
- 総戸数：80戸
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 建物竣工予定：平成24年12月下旬
- 間取り：2LDK～4LDK
- 専有面積：64.78㎡～82.86㎡

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・和田 TEL:03-6811-0254