

NEWS RELEASE

2011 年10 月4 日

報道関係各位

私らしさを叶える“もう一つのクローゼット”

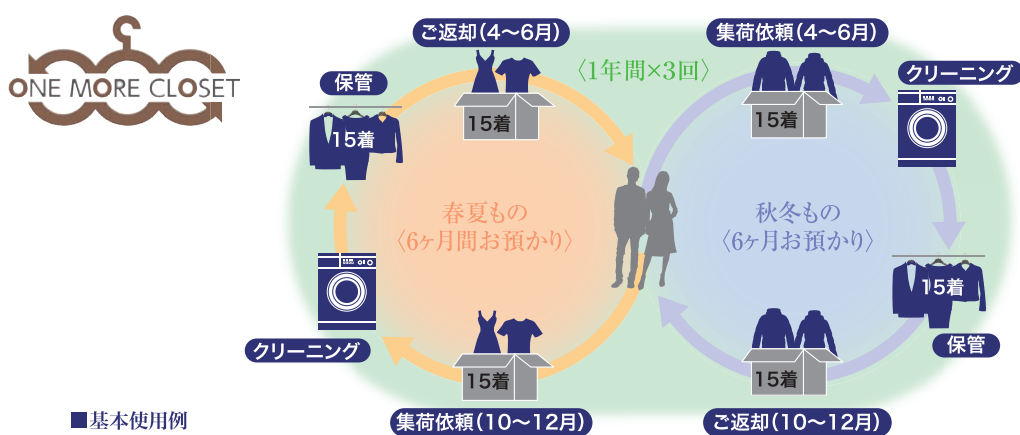
衣類の保管サービス「ワン・モア・クローゼット」

クレヴィア中目黒(目黒区青葉台)で導入

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/ 辻村 茂)は、衣類保管の新サービス「ワン・モア・クローゼット」を伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(東京都中央区、社長/ 猪熊茂男)と共同開発。第一弾として東京都目黒区青葉台にて建設中の分譲マンション「クレヴィア中目黒」(総戸数65戸)に導入いたしました。衣類保管プロとの提携により衣類をクリーニングした上で大切に保管。収納スペースを気にせず、ワードローブを充実させることが出来るもう一つのクローゼットが、お客様より好評を得ております。

「ワン・モア・クローゼット」の概要

『住まいはいつもゆったりしていたいけれど、洋服はたっぷり欲しい』。そんなお悩みにお応えする衣類の保管サービス「ワン・モア・クローゼット」を導入。衣類保管のプロフェッショナルとの提携により、3年間利用料無料で計90着までの衣類をクリーニングした上、大切に保管します。集荷やご返却も電話1本で対応可能。季節ごとの衣替えまでの一次保管や用途別のスタイリング・ストックなど、使い方は自在。おしゃれを楽しみたい方々へのサービスです。



■基本使用例

【春夏・秋冬15着ずつ6ヶ月間お預かり×3年分】

※掲載の概念図は、本サービスのコンセプトを図式化したイメージです。この基本使用例の他にも、秋冬のみの利用などライフスタイルにあわせて様々な組み合わせが可能です。詳しくは販売員までお問い合わせください。

Point

1 クリーニング& 安心保管

お預かりする衣類の種類にあわせて、専門業者による丁寧なクリーニングを行い、一定の温度・湿度に管理された専用ルームで大切に保管します。

※毛皮・和服等、一部お取扱できない衣類がございます。

Point

2 15着で1パック×6

最大15着を1パックとしてお預かりします。6パックご利用いただけますので、年2回の衣替えの季節にご利用いただくのが便利です。

Point

3 3年間相当無料

15着×6パック=計90着まで衣類の「クリーニング・保管・集荷・お届け送料」が3年間相当無料。4年目以降も継続可能です。(有償)

Point

4 集荷もご返却も電話一本

思い思いにパッケージされた衣類は、専用BOXにてご自宅まで集荷。ご返却もご希望の時期にお届けします。

1. 集荷依頼

専用バックにお預け衣類を
パッケージして集荷依頼。
自宅まで集荷に伺います。

2. クリーニング

お預かりした衣類の種類に
あわせて、確かな技術で
丁寧にクリーニングします。

3. 保管

一定の温度・湿度に
管理された専用ルームで
大切に保管します。

4. ご返却

集荷依頼時に指定した時期に
お届け。予定より早く必要になった
場合も電話1本で変更可能。

※本サービスはサービス提供会社の利用規約・保証規定に基づきご提供するものです。詳細につきましては、販売員までお問い合わせください。

「ワン・モア・クローゼット」導入の背景

現在、首都圏では、単身者やDINKS世帯の増加に伴い、ワンルームとファミリータイプの中間に位置する、いわゆる「コンパクトマンション」の需要が高まっています。そうしたニーズを捉え、コンパクト物件の供給は増えておりますが、昨今の都心部における住戸面積の圧縮化傾向等もあり、居住空間や収納スペースに影響を及ぼすようなケースもでてきております。

そうした状況もふまえ、「クレヴィア中目黒」では、設計段階から空間設計の在り方を見つめ直し綿密にプランニングを計画。デッドスペースをできるだけ少なくすることで居住空間の有効面積を高め、各居室にゆとりを確保しました。さらに、収納面の調査において、衣替えで不要になった衣類の保管が、実は限りある収納スペースのネックになっていることに着目。収納スペースを有効活用する手法として、3年間計90着までの衣類を無料で保管する「ワン・モア・クローゼット」のサービスを導入しました。時代のライフスタイルを見据え、空間設計とサービスの両面から快適な都心生活をサポートします。

クレヴィア中目黒 概要

①「中目黒」駅徒歩4分、目黒川に近接した潤い豊かな地。

「クレヴィア中目黒」が誕生するのは、「中目黒」駅から徒歩4分の地。再開発が進む駅前エリアから賑わい豊かな商店街を抜け、桜並木が続く目黒川へと歩みを重ねたポジションです。現地は、目黒区有数の邸宅地として知られ各国大使館も構える青葉台に位置し、緑豊かな西郷山公園や菅刈公園にも近く、都市の華やぎと自然の潤いを気軽に楽しむことができます。



《エリア概念図》

地図を基に作成した概念図であり、
施設・建物・道路・樹木等の形状や距離、
高さ等は実際とは異なります。



《目黒川と本物件を望む完成予想CG》

※掲載の完成予想CGの建物は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、施工上の理由などにより変更になる場合があります。
 ※周辺建物等の一部は、省略及び簡略化しています。 ※目黒川及び桜の樹木は、平成23年2月撮影の写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。

②街の新しいシンボルとなる、地上14階建のフォルム。

街並みに美しくそびえる地上14階建のスタイリッシュな建物をデザイン。外観の基壇部には重厚感ある列柱を配し、中高層階にかけては質感のあるマテリアルをあしらい、端正な表情を創出しました。また、空間の連続性を高めたエントランスを抜けると、高さ約3mの開口部を設えたエントランスホールが広がり、街の喧噪とは一線を画したくつろぎの空間を表現しています。



《外観完成予想CG》



《エントランス完成予想CG》



《エントランスホール完成予想CG》

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由などにより変更になる場合があります。
 ※外観形状の細部、設備機器などの表現を省略及び簡略化しています。周辺建物、電柱などにつきましては省略及び簡略化しています。
 ※本CGの植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。
 ※掲載の外壁タイルは計画段階のものを撮影したもので実際とは異なる場合があります。

③角住戸率80% のフロアプラン。空間を有効に活用する、独自のルームプランニング。

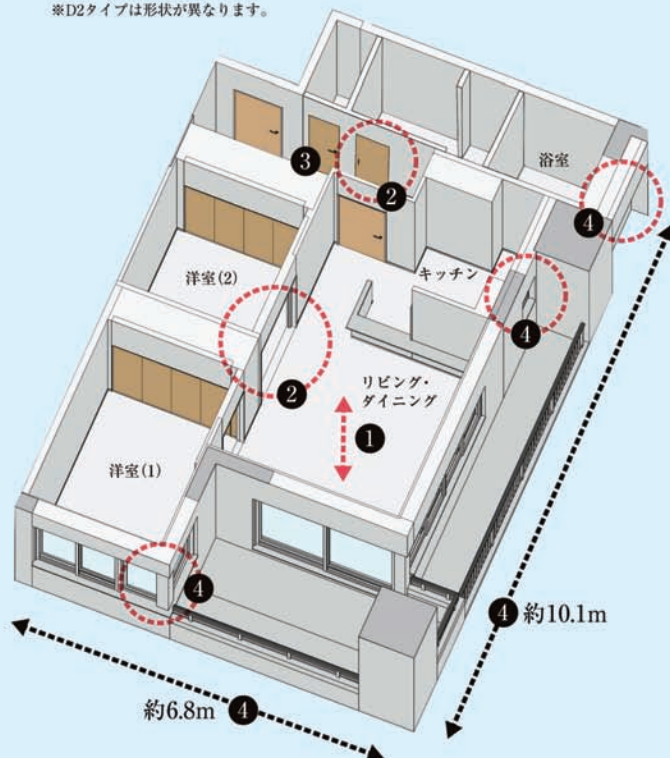
1フロア5住戸のフロアプランにより、角住戸率80% を実現。また、1LDK・2LDKの間取りは、廊下など住まいの居住空間にならないスペースをできるだけ短くし、その分、限られた面積の中で居住空間を広く確保できるよう配慮しました。さらに、天井高は約2,550mm（13・14階は2,750mm）に設定。コーナーサッシュを多用することで㎡数以上のゆとりを目指しました。

① HIGH CEILING 《約2,550mmの天井高》

リビング・ダイニングの天井高は、約2,550mmに設定。天井高を活かし、背の高い家具も置くことができ、空間を有効に使えます。
※13・14Fは2,750mm



■D1タイプ(基本プラン)イメージイラスト
※D2タイプは形状が異なります。

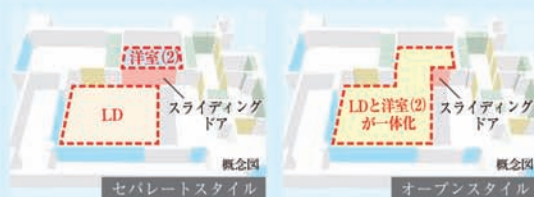


※掲載のルームプランニングに関しては、設計段階におけるプランニング・コンセプトを基に作成したもので、すべての住戸の計画にあてはまるものではありません。予めご了承ください。

② SLIDING DOOR

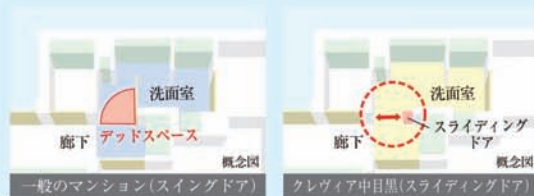
《洋室引戸》

扉を閉じれば、プライバシーが守られた個室に。扉を開ければLDと一体となるオープンな空間になります。

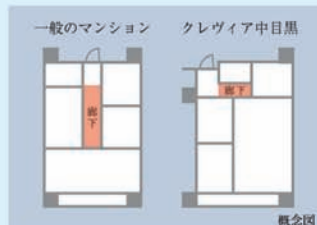


《洗面室引戸》

扉の開閉時のデッドスペースが少ないため、開き戸では使えない戸袋前の空間も有効に活用できます。



③ SHORT CORRIDOR 《狭小廊下》



廊下など住まいの居住空間にならないスペースをできるだけ短くし、その分、リビング・ダイニングや洋室を広く確保できるよう配慮しました。

④ CORNER UNIT

角住戸率80%のフロアプランを計画。また、コーナーサッシュを採用し、キッチンや浴室にも窓を設けるプランもご用意しました。



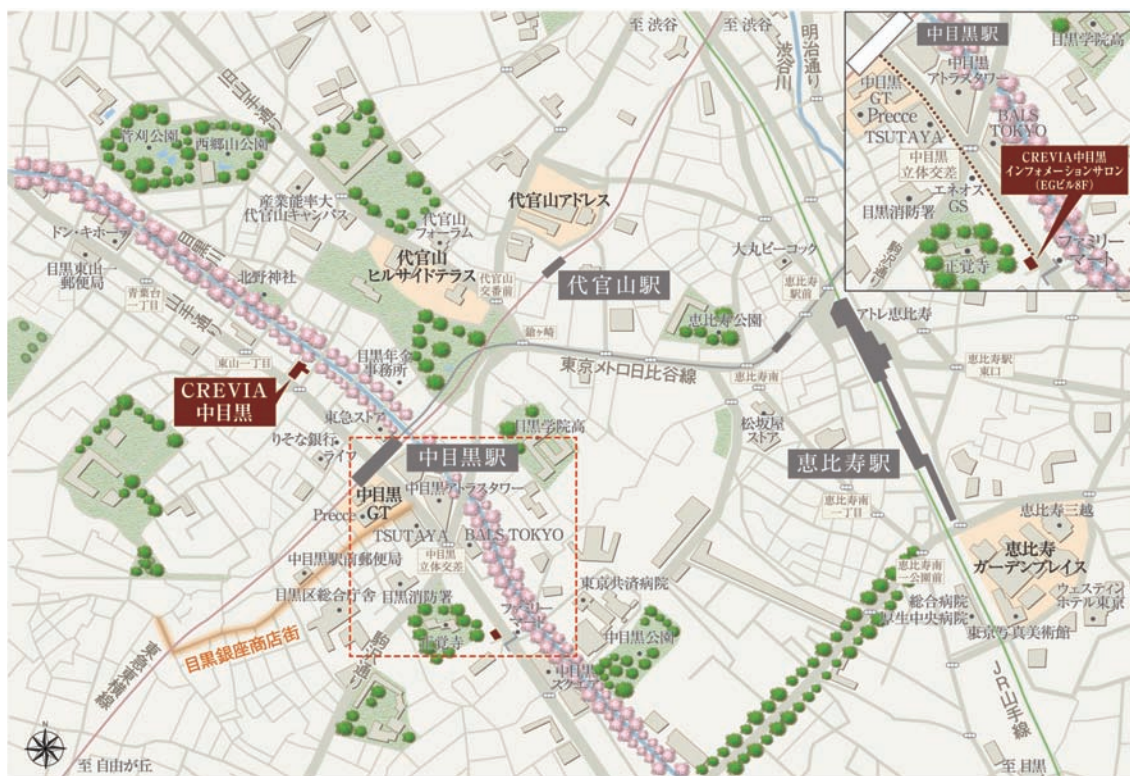
■コーナーサッシュ



■窓付きキッチン



■窓付きユニットバス



〈現地・モデルルーム案内図〉

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

「クレヴィア中目黒」物件概要

所在地：東京都目黒区青葉台1丁目1358番1他（地番）
 交通：東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩4分
 東急東横線「代官山」駅徒歩10分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建
 総戸数：65戸（他に区分所有として、店舗1区画）
 間取り：1LDK・2LDK
 専有面積：30.58㎡～56.16㎡
 建物引渡予定：平成24年8月上旬予定

※ 震災の影響により、竣工時期が遅れる場合がございます。予めご了承ください。

管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

※ 「ワン・モア・クローゼット」のサービス・運営は、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)が行います。

売主：伊藤忠都市開発株式会社

物件ホームページ：<http://nakame4.jp>

————— 本件に関するお問い合わせ先 —————

伊藤忠都市開発(株)広報室／小泉・和田 TEL.03-6811-0254