

報道関係各位

西武線「練馬」駅徒歩6分 「クレヴィア練馬」モデルルームオープン ～南向き3LDKファミリータイプ中心～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア練馬』(総戸数 43 戸)のモデルルームが 9 月 23 日(金)より、モデルルーム一般オープン致しましたので、ご案内致します。

本物件は、ファミリー向け分譲マンションの供給が少ない西武線「練馬」駅徒歩 6 分、都営大江戸線「練馬」駅徒歩 8 分圏内にあり、交通利便性良好なエリアに位置しております。また本件は、練馬区役所を中心とする公共エリアと、多彩なショップや飲食店で賑わう駅前の商業エリアに近接し、生活利便性も豊かであることに加え、目白通りから一步入った閑静な住居エリアに位置しております。

「クレヴィア練馬ホームページ」:<http://c-nerima.com/>

「ここにしかない邸宅」の実現 “NERIMA GENTLE”

本件は、交通利便性、生活利便性ともに優れた、希少性の高い立地に位置しています。そんな練馬随一の立地に相応しい「ここにしかない邸宅」の実現を目指して、デザイン、プラン、設備などを入念にプランニング。やさしく自然体でありながらも、一步グレードの高い品位ある商品イメージ。“NERIMA GENTLE”の誕生です。

想像を超える練馬に出会う。

NERIMA GENTLE

GENTLE DAYS. 洗練の生活スタイル	GENTLE AIR. 静穏な住環境	GENTLE ACCESS. 自在な都心アクセス
GENTLE STAGE. 暮らしをもてなす邸	NERIMA GENTLE	GENTLE DESIGN. 品位が漂うデザイン
GENTLE QUALITY. 暮らしにやさしい機能		GENTLE SPACE. 包容力のある間取り

「練馬」駅徒歩6分ながら、閑静な住宅地に位置する希少立地～GENTLE DAYS・AIR・ACCESS～

■魅力ある街にスピーディアクセス

徒歩 6 分の西武線「練馬」駅を利用し、「池袋」駅 7 分、「新宿」駅 12 分、「渋谷」駅 18 分と都心の主要エリアにスピーディーにアクセス。通勤・通学はもちろん、ショッピングやレジャーにも、大きな時間のゆとりが生まれます。

■利便性と静穏の享受

本件は、練馬区役所を中心とする公共エリアと、多彩なお店で賑わう駅前の商業エリアに近接しながらも、目白通りから一步入った閑静な住居エリアにあり、生活利便性と静穏な住環境を享受できる立地に位置しております。

■邸宅感のある外観デザイン

タイルの色はアースカラーを基調としながらも、濃淡のタイルを使用し、メリハリのある表情をデザイン。また、アクセントとして、一部ボーダータイルを使用しています。素材はタイル、石、アルミ、ガラス等を適所に用い、バランスのとれた外観デザインとしております。さらに、北面はエントランスと一体化したゲートの創り込みを行い、邸宅感を演出しております。



【北側外観パース】



【エントランスパース】

■落ち着きと安らぎをもたらす全体計画

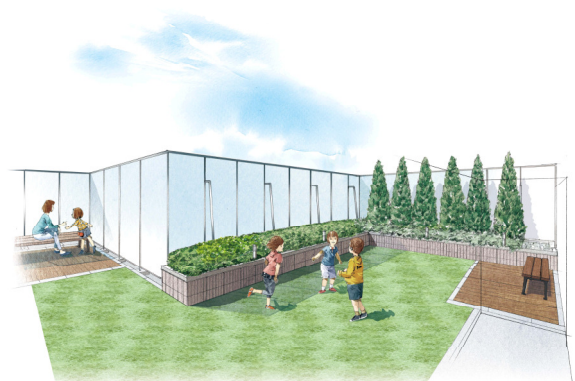
南北二面道路の敷地形状を活かした南向き中心・6階建ての全体計画です。エントランス棟を独立させて、建物の風格を高めるとともに、その屋上にはプレイロットを配置。芝生の広がりの中にウッドデッキとベンチを設け、住まれる方のやすらぎとふれあいの場としています。また、エントランス左右にはグリーンウォールを配置し、優しい自然の表情を表現しています。



【敷地配置図】



【グリーンウォールイメージ図】



【プレイロットイメージ図】

住まいやすさを考慮したプランニングと充実の収納計画～GENTLE SPACE～

70㎡代3LDKを基本にしながらも、住まう人の多様なライフスタイルにマッチする全20タイプの間取りをご用意。また、全タイプにウォークインクローゼット、パントリー、リネン庫、トイレ上吊り戸棚を配すると共に、W1800mmのツール型ワイド下足入れ(一部住戸を除く)を採用し、豊富な収納スペースを確保いたしました。

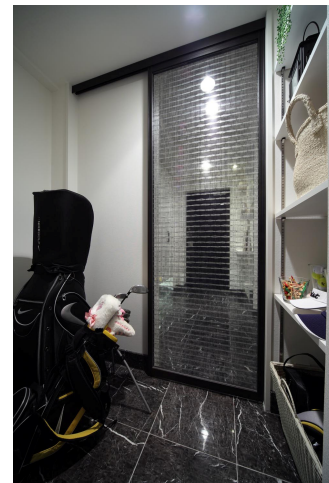
【ツール型ワイド下足入れ】



【ウォークインクローゼット】



【土間収納】



3 社コラボによる新サービス「koko kara」導入～GENTLE QUALITY～

■「koko kara」誕生

心と体の健康を育む新サービス「koko kara」を、健康器具メーカー大手の株式会社タニタと東京ガス株式会社の3社で共同開発。本サービスは、日常生活の中で「無理なく健康管理したい」と考える多くの声に応え、楽しみながら簡単に健康を育てて頂くための新サービスです。

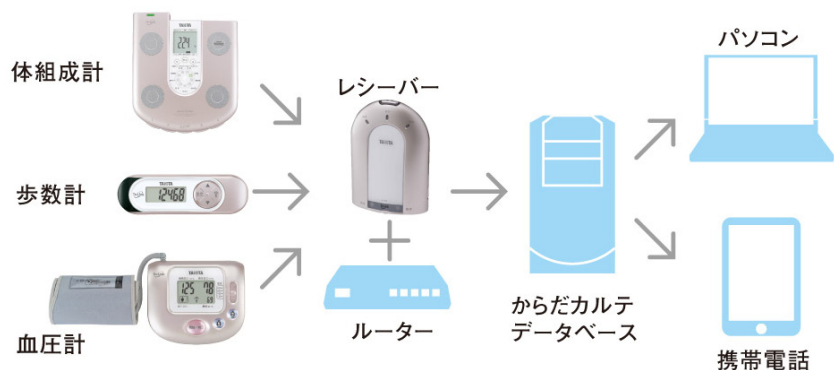
■「koko kara」の3機能

「koko kara」では「からだカルテ」「ミストサウナ」「ピピッとコンロ」の3つの機能を通じて、心と体の健康管理をサポートいたします。



I. からだカルテ 【はかる、わかる、楽しく続く】

タニタの健康機器を用いて、簡単に健康管理ができるサービスです。各住戸備え付けの体組成計、歩数計、血圧計で日々の体の状態をチェック。それらのデータをサーバに送信するだけで、WEBサイト上でわかりやすく確認することが可能です。



【からだカルテ概念図】

II. ミストサウナMISTY 【ココロとカラダをリフレッシュ】

疲れた体をきめ細かな霧が包み込む「ミストサウナ」を標準装備。短時間でも全身浴と同様の入浴効果を実感できる、家族にうれしい新習慣です。

III. ピピッとコンロ 【ラクラク調理・お手入れで、健康自炊を応援。】

充実の安全・便利機能を備えた「ピピッとコンロ」を採用。スピード調理が得意なガスコンロだから、短時間で栄養バランスのとれた食事を調理でき、家族の健康を支えます。また、テフロンプラチナコート天板や食器洗い洗浄機の標準装備等により、掃除や後片付けの手間を省く工夫をしています。



【ピピッとコンロイメージ図】

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

