

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩5分 「クレヴィア駒沢大学」モデルルームオープン ～南西向き3LDK中心、EV充電器全駐車場設置～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア駒沢大学』(総戸数 28 戸)のモデルルームが 6 月 25 日(土)よりモデルルームオープン致しましたのでご案内致します。

本物件は、ファミリー向け分譲マンションの供給が少なかった東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 5 分圏内にあり、東京メトロ半蔵門線とも乗り入れているため、交通利便性良好なエリアに位置しております。また、目の前は第一種低層住居専用地域に指定されており、広大な駒沢オリンピック公園が望める眺望と豊かな自然環境が同時に享受できる世田谷アドレスに誕生致します。

「クレヴィア駒沢大学ホームページ」: <http://www.ckd5.jp/>

【プロジェクトイメージ】



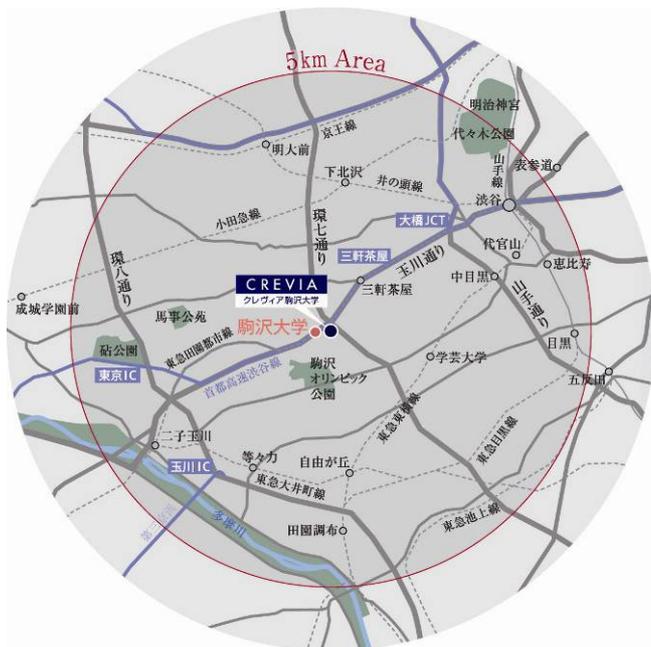
《クレヴィア駒沢大学の魅力》

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩5分の希少立地

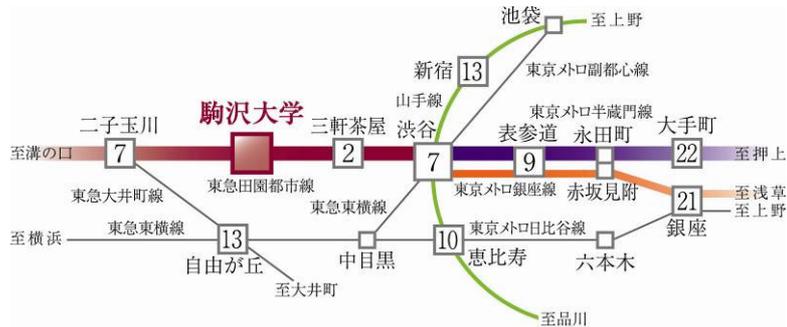
■あらゆる交通手段で魅力ある街にダイレクト

電車では、東急田園都市線・東京メトロ半蔵門線を利用し、「渋谷」駅 7 分、「表参道」駅 9 分、「大手町」駅 22 分とスピーディーにアクセス。また、環七通りと首都高速渋谷線も近く、各方面へ車でも向かうことができ、クレヴィア駒沢大学の 5km 圏内には、下北沢・中目黒・代官山・自由が丘・二子玉川の人気の街が集結しており、自転車や徒歩で十分通える希少な立地に位置しております。

【「アクセス」概念図】



【路線図】



南面に広がる第一種低層住居専用地域に守られた世田谷の街並み

■世田谷エリアの街並みが望める眺望

クレヴィア駒沢大学の南面が第一種低層住居専用地域に指定されており、世田谷の住宅街と徒歩 12 分先の広大な駒沢オリンピック公園が望めます。普段利用できる公園が部屋の中からも見渡すことができ、より自然あふれる暮らしやすさを実感できる立地に誕生致します。

【眺望概念図】



■ミセスの“もっど”をカタチにした「モット・キッチン」

女性の声を活かした機能性、有効な収納空間を活用しているクレヴィア・オリジナルのモットキッチンを採用しています。

【モットキッチン概念図】



伊藤忠都市開発が暮らしのプロ・ミセスと密にコラボレーション。使い手の要望をキッチンメーカーにダイレクトに届け、使う人の声で磨いた商品。モットキッチンは、あなたの「もっど」を「カタチ」に。



日本初！夜間充電モード搭載のネットワーク型 EV 充電システム

■電気代を安く抑える夜間充電モード

EV 充電システムには夜間充電モードを搭載。利用者はマンション共用キーをかざして個人を認証させた後、充電モードを「今すぐ充電」もしくは「夜間充電」から選択。「今すぐ充電」を選択するとプラグを設置してすぐ充電が開始されますが、「夜間充電」を選択するとプラグを設置しても充電は開始されず、深夜 22 時に充電が自動的に開始。充電器の利用には充電時間によって利用料金が発生しますが、昼間の利用料金に比して深夜の利用料金を安く設定することで、深夜電力の利用を喚起します。

■全駐車をEV充電器対応

クレヴィア駒沢大学全 28 住戸に対し 10 台（うち非分譲用 1 台、身障者用 1 台）の駐車を設置。全駐車を EV 充電器対応とすることで、駐車場利用者はいつでも自分の利用区画で充電できます。今後のEVの普及を予測し、予め全駐車を利用可能とすることで、住民間の不公平感を軽減します。

《EV用充電器(参考)》



伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

【参考資料】(各パースは完成予想図)

《外観》



《エントランス》



《現地案内図》



《マンションギャラリー案内図》



「クレヴィア駒沢大学」物件概要

- 所在地：東京都世田谷区野沢4丁目 267番3(地番)
- 交通：東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩5分
- 総戸数：28戸(非分譲住戸4戸、販売戸数24戸)+店舗1区画
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建
- 建物竣工予定：平成24年2月下旬
- 間取り：1LDK~3LDK
- 専有面積：43.02㎡~70.60㎡

~~~~~ 本件に関するお問い合わせ先 ~~~~~

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・和田 TEL:03-6811-0254