

NEWS RELEASE

伊藤忠都市開発

近鉄不動産

2011年6月29日

報道関係各位

北大阪急行～地下鉄御堂筋沿線史上初！緑地公園エリアに新たな象徴誕生。

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」

2011年7月9日(土) モデルルーム グランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役社長：辻村 茂）、近鉄不動産株式会社（所在地：大阪市天王寺区、取締役社長：澤田 悅郎）は、初の取組みとなる2社共同事業として、北摂・緑地公園エリアに2012年3月上旬竣工予定の「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」（大阪府豊中市）モデルルームを2011年7月9日（土）にグランドオープンする運びとなりました。

本物件は、御堂筋沿線の高い利便性と、閑静な住環境に恵まれた「緑地公園」駅の東側高台に位置します。1969年以降、地下鉄御堂筋線～北大阪急行沿線上に供給された分譲マンションで、駅から徒歩5分・第1種低層住居専用地域・100戸以上の要件を満たすマンションとしては史上初となります。（（株）不動産経済研究所調べ）



■伊藤忠都市開発と近鉄不動産の2社による初の共同事業

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」の主な特徴

- 1) 「緑地公園」駅徒歩3分、閑静な住環境に恵まれた第1種低層住居専用地域
- 2) 大阪都心を見晴らす高台立地
- 3) 多様なライフスタイルや家族構成に応じて選べる50タイプ計140戸の邸宅
- 4) 充実したコンシェルジュ等のサービスや共用スペース

1) 良好な住環境の保全を目的とした第1種低層住居専用地域

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」の計画地は、「緑地公園」駅から徒歩3分であり、住環境の保全を目的とし、住居系地域の中でも最も厳しい規制が適用される第1種低層住居専用地域に位置します。住宅、学校以外の建築物は建てる事ができず、建物の高さも10mに制限されていることから、快適な住宅街の形成・維持ができます。



2) 大阪都心を見晴らす高台立地

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」の計画地は、大阪都心部と50mの標高差があり、最上階は約60mの標高差となります。これは都心タワーマンションの20階に相当する高さで、南方向への開放性が高く、梅田方面への眺望も広がる魅力ある高台立地です。周辺には落ち着いた佇まいの低層戸建住宅街が続き、開放感あふれる暮らしを享受していただけます。



現地より梅田方面を望む(最上階相当の高さより平成22年10月撮影)



※上記の眺望写真は一部CG処理を施しており、実際の住戸からの眺望とは異なります。

3) 多様なライフスタイルや家族構成に応じて選べる50タイプの140戸の邸宅

設計は、「建築、都市、人の融合」を基本理念とし、全国で数々の設計を手掛けてきた建築家・浅井謙(浅井謙建築研究所)が担当。約11,000m²の広大な敷地に、低層地上3階建・5棟をゆったりと配置。5つの住棟は住戸規模など、それぞれ異なる特徴を有したレジデンスで、多彩なバリエーションをご提供します。

①ヒルズウイング

「ヒルズウイング」の48邸には、出幅最大約3.5mもの広々としたバルコニーを設け、さわやかなアウトドアリビングとしてご活用いただけます。

②ヒルズコート

「ヒルズコート」では住戸玄関へのアプローチをスカイコリドー(空中廊下)とすることで、住戸が共用廊下に接しない、プライバシーに配慮した住棟を構成しています。(一部住戸除く)

③ブライトウイング

「ブライトウイング」接地階のオーナーズストレージに全住戸分のトランクルームを設置。ゴルフバッグやアウトドア用品等の収納に便利です。除湿機を備えており、衛生面にも配慮しています。

④レジデンスパーティオ

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」の中庭として癒しとくつろぎの時を演出します。

⑤提供公園

近隣住民とのコミュニケーション空間としてご利用いただけます。

また、総140邸のうち接地階の31邸には、最大約32m²のゆったりとした専用庭を設置。戸建感覚を演出するとともに、生活空間を広げる豊かなアウトドアスペースとして、ガーデニングなどにご活用いただけます。また、敷地の北東角には新しいふれあい空間となる提供公園があり、近隣住民の方々との集いや交流、街並み形成への寄与を図ります。

4) 充実したコンシェルジュ等のサービスや共用スペース

重厚な構えのマスターエントランスと、趣き豊かな緑景とゲートが格式あるゲートエントランスを設置。2層吹抜のアトリウム空間ザ・ホールにはコンシェルジュカウンターを設け、多彩なメニューで日常の暮らしをサポートします。マスターズフォーラム(※)には、キッチンやテーブルを配し、ホームパーティなど多目的に利用いただけます。また、来訪者のためにお泊まりいただけるスペースとしてゲストスイート(※)を設置。ホテル感覚の上質仕様でツインベッドを配すなど、訪れる方を品格ある佇まいでお迎えします。

(※ご利用は有料)

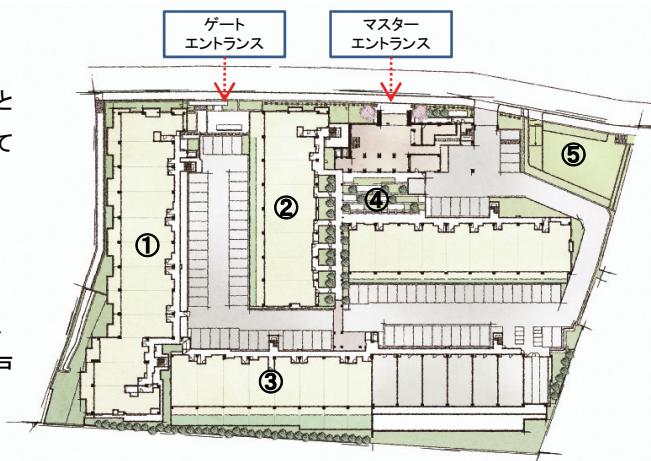


【本件に関するお問合せ先】

伊藤忠都市開発(株) 大阪住宅事業部 大阪住宅事業課／北原 英明
〒541-0056 大阪市中央区久太郎町4-1-3 TEL:06-6241-3772 FAX:06-6241-2814

【一般からのお問合せ先】

「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」マンションギャラリー
営業時間 平日11:00～19:00 土日祝10:00～18:00(水曜定休)



出幅最大約3.5mのバルコニー

■ロケーション・アクセス

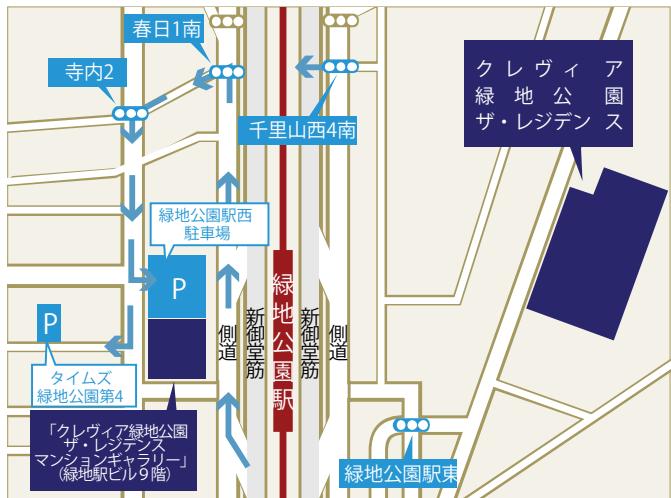
※全体図



■「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」物件概要

名所	在	称	クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス
交地	在	地	豊中市東寺内町158-1 吹田市千里山西549-26
通	地	区	北大阪急行電鉄「緑地公園」駅 徒歩3分
敷地面積	域	地	第1種低層住居専用地域、第1種高度地区
建築面積	面	積	11,395.96m ²
建築延床面積	面	積	5,859.06m ²
構造・規模	床	面積	15,217.69m ²
総戸数	規	模	鉄筋コンクリート造、地上3階地下1階建
間取り	規	模	140戸
住居専有面積	取	り	2LDK+F~4LDK
バルコニー面積	リ	面積	70.17m ² ~104.90m ²
ルーフバルコニー面積	リ	面積	5.21m ² ~38.70m ²
サービスバルコニー面積	リ	面積	41.89m ²
テラス面積	リ	面積	0.97m ² ~9.11m ²
専用庭面積	リ	面積	7.45m ² ~25.74m ²
ポーチ面積	リ	面積	7.93m ² ~32.10m ²
アルコープ面積	リ	面積	5.40m ² ~11.06m ²
駐車場	リ	面積	2.31m ² ~5.92m ²
販売開始	リ	面積	112台(3段式機械駐車場33台、平置駐車場75台、他来客用駐車場4台)
建物竣工予定	リ	始	平成23年7月下旬 ※予定
入居予定	リ	始	平成24年3月上旬
事業主(壳主)	リ	始	伊藤忠都市開発株式会社 近鉄不動産株式会社
販売提携(代理)	リ	始	伊藤忠ハウジング株式会社
設計・監理	リ	始	浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	リ	始	株式会社長谷工コーポレーション
H会社	リ	始	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
P	リ	始	http://www.c-residence140.jp

※モデルルーム案内図



■モデルルーム

名	称	「クレヴィア緑地公園ザ・レジデンス」 マンションギャラリー	
所	在	地	豊中市寺内2-4-1 緑地駅ビル9階
電	話	番号	0120-008-691
営	業	時 間	平日 11:00~19:00 (水曜定休) 土日祝 10:00~18:00
交	通	機 関	北大阪急行電鉄「緑地公園」駅
社	本	名	伊藤忠都市開発株式会社
本	社	本	東京都港区赤坂2丁目9番11号 オリックス赤坂2丁目ビル
設	立	立	平成9年12月1日
代	表	表	辻村茂(代表取締役社長)
資	本	金	102億 2500万円

■事業者概要

社	名	近畿不動産株式会社
本	社	大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA)
設	立	昭和43年4月1日
代	表	澤田悦郎(取締役社長)
資	本	120億 9000万円