

多様化するライフスタイルに対応する可変性のある間取り

「モジュールプラス」関西初採用

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長：辻村 茂）は、大阪府吹田市江坂町4丁目にて「クレヴィア緑地公園」の販売を開始したところ、第1期1次即日完売という高い評価を得ることができました。さらに第2期も順調に販売が進み、まもなく第3期の販売がスタートします。「クレヴィア緑地公園」では、さまざまなライフスタイルにお応えできる伊藤忠都市開発のオリジナルプラン「モジュールプラス」を関西で初めて採用（一部プランのみ）。「モジュールプラス」はあらかじめ用意された各居室単位のプランバリエーションを自由に組み合わせることでオンリーワンのプランニングを実現する、画期的なシステムです。暮らしのスタイルが多様化する現代にフィットするプランとして期待されています。

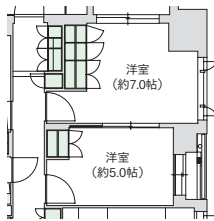
モジュールプラスとは

「モジュールプラス」とは、ユニット化された各居室を組み合わせるだけであなた好みの間取りがつくれる、伊藤忠都市開発のオリジナルプランです。必要十分な機能性、合理性、経済性を満たしながら、さまざまな暮らしのスタイルにお応えできる居住空間をご提案したいとの思いから開発しました。通常、2～4タイプ程度のメニュープラン対応となるところ、クレヴィア緑地公園の「モジュールプラス」採用プランでは合計32通りのプランバリエーションを実現。組み合わせ次第で住まいの可能性が大きく広がります。

UNIT C

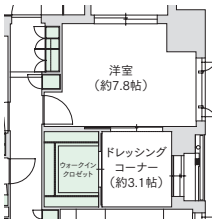
C-O [基本]

フレキシブルな使い方ができる
洋室の続き間プラン



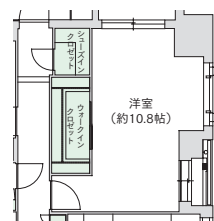
C-1 [モデルルーム採用ユニット]

WIC付きのドレッシングコーナーを
備えた主寝室



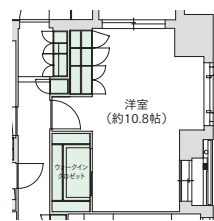
C-2

SICとWICを設け
主寝室にはゆとりの広さを確保



C-3

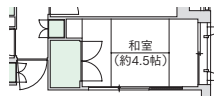
大容量のWICを備えた
約11帖の広々主寝室



UNIT A

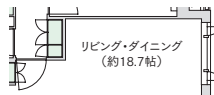
A-O [基本]

リビングに隣接し続き間にもなる和室



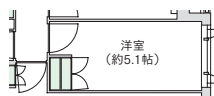
A-1 [モデルルーム採用ユニット]

仕切りをなくしリビングスペースと一体化



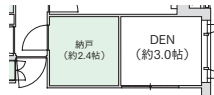
A-2

ライフスタイルに合わせて多彩に使える個室



A-3

大容量の納戸とリビングと続き間になるDEN



UNIT B

B-1

独立した納戸とマルチに使えるDEN



B-2

ライフスタイルに合わせて多彩に使える個室



B-3

大容量の納戸と隣室と続き間になるDEN



B-4

大容量の納戸とドレッシングコーナー

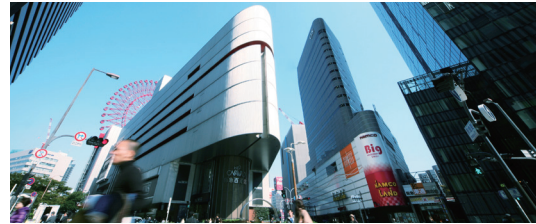


合計32通りの
プラン
バリエーションを
実現

クレヴィア緑地公園の特徴

1.都市の利便性と自然の潤いを両立する御堂筋線沿線

「クレヴィア緑地公園」の最寄り駅である「緑地公園」駅は、大阪の主要駅を沿線におさめる地下鉄御堂筋線に直結。「梅田」へ、「なんば」へ、「本町」へ、都心のあらゆるスポットに乗り換えなしでアクセス可能です。それでいて、緑地公園駅前には甲子園球場約33倍もの広大な「服部緑地」が立地。スポーツやアウトドア、バーベキューなどが楽しめ、愛犬の散歩や日々のウォーキングにも最適です。また、大型商業施設をはじめ人気のカフェや雑貨店が立ち並び江坂のショッピングゾーンも自転車圏内。「クレヴィア緑地公園」は、北摂地域ならではの穏やかな住環境と御堂筋線沿線の高い利便性を両方享受できる好ポジションに誕生します。



2.高感度な大人たちを満たす洗練された外観デザイン

アースカラーを基調とした建物が多い周辺環境のなかで、「クレヴィア緑地公園」は落ち着いたモノトーンを活かしたスタイリッシュな外観をデザイン。ファミリー物件のやさしいイメージとは一線を画す、都市に生きる大人たちの感性に応えるデザインにこだわりました。また地下1階には住まう方のためのオーナーズラウンジや、全邸分のトランクルームを設けるなど、ゆったりと暮らしていただけるプランニングを実現しています。



3.全64邸南向き、心からやすらげる開放感と広さを追求

東西に長い敷地形状を活かし、全64邸南向き、最大8mのワイドスパン設計を採用しました。さらに開放感あふれる南向きリビングには、中央部分を大きく開放できるセンターオープンサッシを標準採用。また、全邸75㎡以上の専有面積を確保するなど、心からのやすらぎを実感していただける広さにもこだわりました。さわやかな陽光が満ちるゆとりの住戸プランは、大変ご好評をいただいています。



4.環境に配慮した次世代の住まいづくりを推進

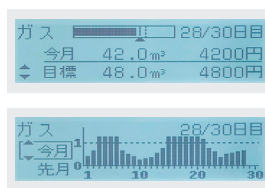
伊藤忠都市開発では、環境に配慮した住宅の供給に積極的に取り組んでいます。「地球温暖化」「地球資源」「自然環境」を重要な環境問題テーマと設定し、次世代を見据えた住まいづくりを推進。「クレヴィア緑地公園」でも環境にやさしく、経済的な省エネ設備を標準採用しています。



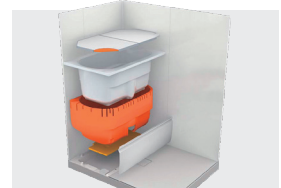
電気自動車充電スペース
クレヴィア他物件参考イラスト



プリオール・エコジョーズ



エネルギーリモコン
表示部参考写真



魔法びん浴槽
メーカー参考イラスト

営業活動面でのあらたな取り組み

来場者アンケートツールとして「iPad」をクレヴィアシリーズ関西物件で初採用

「クレヴィア緑地公園」のモデルルームでは、営業ツールにタッチパネル式の「iPad」を導入。来場アンケートの入力やパンフレット等各種ツールのご説明などにおいて活用しています。アンケート内容を瞬時にデータ化できるため分析の効率化を図ることができ、無駄な紙を使用しないため省資源にも貢献。また来場されたお客様にも「楽しみながら物件情報が見れる」とご好評で、物件への理解促進にも役立っています。



参考イラスト

クレヴィア緑地公園物件概要

名称	クレヴィア緑地公園	建物竣工予定	平成24年2月下旬
所在地	吹田市江坂町4丁目50番8(地番)	入居予定	平成24年3月下旬
交通	北大阪急行電鉄「緑地公園」駅徒歩9分	事業主(売主)	伊藤忠都市開発株式会社
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	販売提携(代理)	伊藤忠ハウジング株式会社
総戸数	64戸	設計・監理	株式会社IAO竹田設計 大阪第二事務所
間取り	3LDK・4LDK	施工	株式会社イチケン 関西支店
住居専有面積	75.01㎡～85.96㎡	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発株式会社 大阪開発事業部 大阪住宅事業課 福嶋陽佑 TEL.06-6241-3630