

2011年3月11日

報道関係各位

緑に囲まれた328邸のビッグプロジェクト、国分寺エリアに誕生。

「グリーンコート レジデンス」

2011年3月12日モデルルーム予約制事前案内会開催

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村茂)、日本綜合地所株式会社(東京都港区、管財人:押川 雅幸及び澤 野 正明)の2社は、共同事業として東京都小平市に開発するビッグプロジェクト「グリーンコート レジデンス」のモデルルーム 予約制事前案内会を2011年3月12日より開催いたします。

「グリーンコート レジデンス」ホームページ: http://www.feel360.jp



本プロジェクトは、利便性豊かな大型商業施設も集積し、「新宿」へ直通 20分のアクセスを誇るJR中央線「国分寺」駅より約1.9km圏、学園都市と して文教の薫り漂う西武多摩湖線「一橋学園」徒歩11分に誕生します。 美しい桜並木の景勝地として名高い玉川上水をはじめ、豊かな緑に包 まれた地に、全328邸の壮大なスケールで描く、街の新たなランドマーク となるプロジェクトです。建物全体計画においては、緑豊かな周囲の景 観に呼応するよう、美しいパティオを中心に機能的な7棟構成を採用し、 敷地の一部を公園として提供した庭園空間も実現。ビッグコミュニティに 相応しく、キッズルームやゲストルームなどの共用施設をはじめ、立地・ 環境・商品のすべてに永住のクオリティを追求しています。



「グリーンコートレジデンス」の魅力

■Point1

美しい提供公園から広がるビッグコミュニティ。 人と人をつなげるオープンスペース。

「グリーンコートレジデンス」では、武蔵野の豊かな自然が広がるこの地の恵みに調和するような、

美しい緑の風景に包まれた住まいでありたいと考えています。

そのシンボルとも言えるのが、敷地の一部を公園として提供した瑞々しい庭園空間。

地域の人々同士の語らいの場所として、

また周囲の景観に心地よい安らぎを与える広場として。ここに住まうご家族だけではなく、

地域の景観向上にも貢献します。



■Point2

毎日を豊かに彩る、 ビッグコミュニティならではの共用施設。

コミュニティライフをサポートする共用施設は、居住者の皆様が気軽に利用できる共用棟に集約しました。 ゲストを優雅にお迎えするエントランスホールやゲストルームをはじめ、ご家族同士のコミュニケーションの場としても機能する ゲストルームやパーティールーム、キッズルームなどバラエティに富んだスペースをご用意いたしました。



ゲストルーム



パーティールーム



キッズルーム

■Point3

4m Square Balcony

伸びやかで快適な空間と時間の創造。

ゆとりの広さを持つ、三面開放の空間が新しいマンションライフの扉を開きます。リビング・ダイニングの先に、大きくせり出すように広がるバルコニー。大空と豊かな外光に向かって、居住空間が広がるような印象を持つはずです。朝食の指定席や我が家のオープンカフェになったり、リゾート気分で日光浴なども・・・。いくつものアイディアが浮かんでくるのではないでしょうか。この空間から新しい暮らしが始まります。



「グリーンコートレジデンス」物件概要

グリーンコート レジデンス 名 東京都小平市喜平町二丁目1081番地2(地番) 所 在 地 JR中央線「国分寺」駅よりバス約8分「警察学校」バス停徒歩5分 交 通 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩11分、 西武新宿線「花小金井」駅よりバス約12分「警察学校」バス停徒歩5分 鉄筋コンクリート造 地上6階 構 浩 規 模 JR中央線特快停車駅「国分寺」駅より 328戸 戸 総 数 宿へ20分 京へ34分 新 東 IJ 3LDK~4LDK 間 取 渋 谷へ27分 大手町へ33分 65.05m² ~90.08m² 専 有 面 積 池袋 25。 高田馬場 萩山 小平 JR総武線 歪錦糸町 飯田橋 ^{蚕丹島} 橋学園 ● 現地 「三鷹 吉祥寺 荻窪 中野 315台 駐 車 場 東京 大手町 33% 2800万円台~4200万円台 予 定 販 売 価 格 銀座 3300万円台 予 定 最 価 格 帯 2012年3月下旬予定 入 居 予 定 伊藤忠都市開発株式会社 売 主

「グリーンコート レジデンス」ロケーションアクセス

日本綜合地所株式会社

売主・販売提携(代理)



【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発株式会社 広報室/小泉·和田 TEL.03-6811-0254