

## ソフト・ハード面で分譲マンションの収納サポート 「クレヴィア田園調布本町」グランドオープン ～多機能情報端末「ipad」を活用して省資源化を促進～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア田園調布本町』(総戸数 59 戸)のモデルルームが 1 月 22 日(土)よりいよいよグランドオープン致しますので、ご案内致します。

本物件は、分譲マンションの供給が少なかった東急東横線・急行停車「多摩川」駅徒歩 5 分圏内にあり、東急目黒線・多摩川線も利用できるため、交通利便性良好なエリアに位置しております。また、徒歩 2 分先には多摩川の風景が広がり、緑と小川が続く「六郷用水」や歌でも有名な「さくら坂」の風情に親しむ風致地区の一角に立地しており、豊かな自然環境も同時に享受できる、大田区田園調布本町アドレスに誕生致します。

「クレヴィア田園調布本町ホームページ」:<http://www.chd59.jp/>

### 【プロジェクトイメージ】



### 《クレヴィア田園調布本町の魅力》

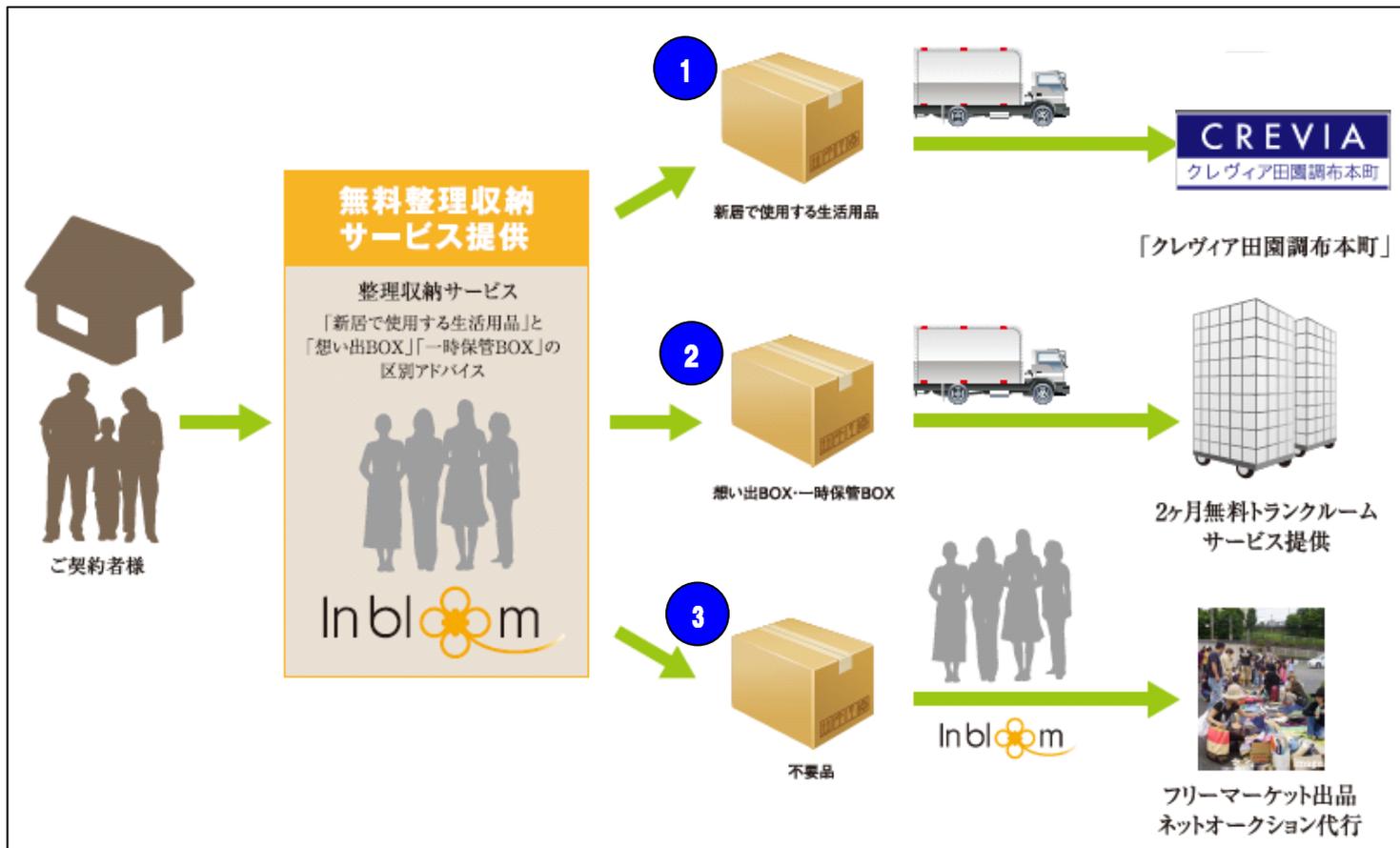
#### 収納空間の有効活用をサポート【ソフト面】

##### ■引越し片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S(ヒコス)」

新居に引越す前に整理収納アドバイザーの資格を持つハウスコンシェルジュが各ご家庭にお伺いし、整理収納の基本的な考え方をアドバイスしながら仕分け梱包作業をお手伝いすることで引越し作業時のストレス軽減と新居購入満足度を高めることを目的としたソフトサービスを無償提供。

さらに、実際のモデルルームでハウスコンシェルジュによる下記「KATASU(カタス)」や「モットキッチン」などの充実した収納空間を有効に活用する「整理収納セミナー」を開催し、分譲マンションにおける収納に関する悩みの軽減を図ります。

# 「Hi-Co-S(ヒコス)」概念図



## クレヴィアブランドオリジナルの充実した収納力【ハード面】

### ■家族とともに育つ収納「KATASU」

伊藤忠都市開発では、以前から共同住宅における収納のあり方について独自調査及び研究をしており、ご家族のライフスタイルに合わせて自由に組み合わせる収納空間「KATASU(カタス)」を開発。「クレヴィア二子玉川(東京都世田谷区)」で初導入した結果、大好評をいただき改良を加えて再度導入致します。

### 【KATASU(カタス)概念図】

家族とともに育つ収納。

**KATASU**  
カタス

調整できる収納奥行きと多彩な収納ユニットを組み合わせ、空間の可変性と自由度を拡げる「KATASU」。家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて、“しまい方”上手な“すまい方”を叶えます。

H type[3LDK] / 専有面積 78.96m<sup>2</sup>

**KATASU**

居室 → 居室

居室間の収納スペース内を基本フレームで分割し、片面で3個(両面で6個)の組み替え可能なユニットで構成。

様々なユニットの組み合わせで、収納が広がります。

- 書斎兼フリースペース
- 子供部屋
- ホブスペース
- 書斎

他にも様々なユニットをご用意しております。

【ユニット概念図】※一部有償セットが含まれます。アイテムは変更になる場合があります。※一部の開取りでは対応されない場合があります。※お引渡後の組み替え工事につきましては、お客様の任意により行っていないためであり、専門業者にて承ります。(有償) ※ユニットによっては居室間の音・明かりがもれます。

## ■ミセスの“もつ”をカタチにした「モット・キッチン」

女性の声を活かした機能性、有効な収納空間を活用しているクレヴィア・オリジナルのモットキッチンを採用しています。

### 【モットキッチン概念図】



伊藤忠都市開発が暮らしのプロ・ミセスと密にコラボレーション。使い手の要望をキッチンメーカーにダイレクトに届け、使う人の声で磨いた商品。モットキッチンは、あなたの「もつ」を「カタチ」に。



## パンフレット・間取り集を電子化し、紙資源削減を促進

### ■パンフレット・間取り集などの紙資料を電子化

「クレヴィア田園調布本町」では、物件ホームページ上にモデルルーム来場者限定サイトを設け、通常紙媒体でお客様にお渡しするパンフレットや間取り集などをウェブ上で閲覧できるように致しました。モデルルーム来場時に発行するIDとパスワードの入力で閲覧できるため、会社や出先でも気軽に確認することができ、遠方にお住まいのご親族の方にもリアルタイムで情報を共有することが可能になります。

### ■紙資源削減で5万円相当のオプションサービス

パンフレット等の紙資料を電子化することで、今まで当然のようにお客様にお渡ししていたパンフレット等の紙資料の受け取りを選択制に致しました。紙資源削減にご協力いただけるお客様には購入時に5万円相当のオプションサービス券を配布。伊藤忠都市開発が展開するエコロジーへの取り組み「クレヴィア モット・エコ」の一環として試験的に導入し、お客様の地球環境保全の意識向上を図ります。

## 多機能情報端末「iPad」を活用

### ■家具レイアウトシュミレーション

持ち運びができる「iPad」上で家具シュミレーションが可能。実際のモデルルームの中で広さをイメージしながら配置を検討することができるので、ウェブ上での家具シュミレーションに比べてよりイメージが容易に。

### ■その他ツール

- ・カラーセレクト…新築ならではの居室内カラーセレクトをより気軽にかつリアルにイメージできます。
- ・環境映像…本物件の魅力の周辺環境の映像を動画形式で閲覧できます。

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

