

報道関係各位

東京を象徴する粋な景色を暮らしに取り込む、洗練された生活ステージ。

## 「クレヴィア墨田本所（販売戸数64戸）」

2010年11月13日（土）よりモデルルームオープン！

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長：辻村 茂<sup>つじむら しげる</sup>）、三信住建株式会社（東京都港区、社長：信田 博幸<sup>のぶた ひろゆき</sup>）は、東京都墨田区本所一丁目にて、東京イーストの真髄を自在にする「クレヴィア墨田本所」（販売戸数64戸）のモデルルームを、2010年11月13日よりグランドオープンします。

プロジェクト計画地は、「東京スカイツリー」、「浅草」、「両国」、「錦糸町」の4エリアを手中とし、3駅4路線の恵まれた交通アクセスも駆使できます。また、屋上スカイテラスからは、話題の東京スカイツリーや隅田川花火も望めます。外観は、洗練されたモダンなデザインとし、間取りは、コンパクトタイプ中心のエリアであるも全戸3LDKファミリータイプとした上で、奥様のニーズに応えた伊藤忠都市開発オリジナルの「Mot KITCHEN」も採用しました。モデルルームでは、営業ツールにiPadを活用。来場アンケートや日照・日影ツール、上記掲載のプロジェクトの特徴などを視覚的に説明し、理解の促進に努めます。

物件ホームページ：<http://c-sumida.jp>

すみだほんじよ

検索

### クレヴィア墨田本所の特徴

#### 1. 話題の東京スカイツリーや隅田川花火を望む地。

「クレヴィア墨田本所」の大きな魅力は、完成に向けて話題が集中している「東京スカイツリー」を間近にしたロケーションにあることです。完成後は世界一の自立式電波塔となる予定で、高さ634m。周辺では六本木ヒルズ・東京ミッドタウンを超える大規模再開発が策定され、大いなる期待が高まっています。また、計画地は、「隅田川花火大会」第二会場の“棧敷席”といえる好立地。733年、両国の川開き以来の歴史を誇り、東京三大花火大会のひとつに数えられる夏の風物詩を望むことができます。



(東京スカイツリー方面)屋上スカイテラス完成予想CG



(隅田川方面)屋上スカイテラス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに、現地屋上階（高さ約43m）相当より撮影した眺望写真（平成22年9月撮影）をCG合成したもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。

また周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

また、外観形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。尚、敷地内のみを表現しており、敷地周囲の電柱、標識等につきましても再現しておりません。

※掲載の画像は完成予想CGと花火を合成処理したもので実際の景観（花火大会当日）とは異なります。本表示は販売戸から隅田川花火大会が見えることを保証するものではありません。また、将来花火大会の位置が変更、もしくは中止となる場合があります。

※本CG上の植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

## 2. 東京イーストの要所に、待望のファミリータイプを供給。

「クレヴィア墨田本所」が誕生する大江戸線「蔵前」駅周辺に、待望のファミリータイプを供給します。`東・東京のいいところ、といえるロケーションに位置し、家族の生活スタイルや目的に合わせて「東京スカイツリー」エリア、由緒ある「浅草」・「両国」、商業施設が充実した「錦糸町」の4エリアを、自由自在に使いこなせます。



## 3. ミセスの「もっと」に応えた“Mot KITCHEN”を採用。

ファミリータイプならではの特性を生かし、奥さまのニーズに対応。キッチンの使い勝手と機能性を磨いて、他のマンションと差別化を図りました。収納スペースに工夫があれば、物が片づき、お料理も効率的にできます。インテリアの発想でディティールの美しさにこだわり、お掃除も考慮にいった“Mot KITCHEN”を採用しています。

Mama's Original Things  
M●+ KITCHEN  
モット・キッチン

心から満足できる  
キッチンと  
出会いたいあなたへ

食器洗乾燥機      とってもクリンフード      グリル付ガラストップコンロ

「料理する」「片付ける」「語らう」「家族が集う」「趣味を楽しむ」。キッチンには様々なシーンが宿る、一日の多くを過ごす場です。住まいづくりのポイントとして、多くの女性が重視するのはキッチン。思い通りに使いこなせればそれだけ心地よく、時間の節約にもなります。女性にとって、暮らしを支えるキッチンはとても大切な場所なのです。

————— ミセスモニター会議から導き出された4つのテーマ —————

毎日キレイ  
CLEAN

《ミセスの願い》  
掃除はラクな方がいい。  
汚れに強く、汚れても簡単に  
お手入れできる素材や設計の採用。

私らしさ  
MY STYLE

《ミセスの願い》  
ライフスタイルによって選べる  
機能を付け足すことで「私らしさ」を  
プラスできるオリジナル仕様に。

毎日スッキリ  
SIMPLE

《ミセスの願い》  
出し入れしやすく動線を考えた  
収納や調理用の小物が  
出しっぱなしにならないようにしたい。

毎日ステキ  
STYLISH

《ミセスの願い》  
みんなの目に触れる場所だから、  
生活感のあるモノを隠して  
収納できるようにしたい。

浄水器一体型混合水洗

静音シンク

ブルモーション付収納

ドアパネルコンテナ

スパイスキャリー付小引き出し

キッチンペーパーホルダー

※掲載の写真は、モデルルーム(Cタイプ13階想定メニュープラン)を平成22年10月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際の部屋とは異なります。  
※有償オプション・無償セレクトについては、申込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。



#### 4. 深い趣と永い歴史に彩られた地はアクセス網も充実。

計画地周辺は、元禄文化の時代から300余年、いつも文化の中心地として流行や話題を発信し、現在に至ります。地域の象徴である隅田川に沿って成熟を育んできたエリアは、交通アクセスも充実。3駅×4路線を駆使して、毎日の通勤・通学はもちろん、レジャーにもフットワークは軽快です。



※掲載の写真は、平成22年7月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地的位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。

#### 5. モダンな印象が際立つ、スタイリッシュな佇まい。

東京イーストの粋をベースにしなが、現代の洗練を描き出すような外観デザイン。コントラストを効かせた外壁タイルと明るく高品位なガラス手摺りと、シャープに表現した水平・垂直のラインが特徴的です。直線を基調にした端正なフォルムと格調高い存在感は、エリアに新しい美意識を創出します。



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、外観形状の詳細、設備機器等の表現を省略しています。尚、敷地内のみを表現しており、敷地周囲の電柱、標識等につきましても再現していません。  
※本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。

## 「クレヴィア墨田本所」物件概要

所 在 地：東京都墨田区本所一丁目1番5他(地番)  
交 通：都営大江戸線「蔵前」駅徒歩4分、都営浅草線「浅草」駅徒歩7分・「蔵前」駅徒歩8分、  
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩9分、JR総武線「両国」駅徒歩13分  
敷 地 面 積：927.55㎡  
建 築 面 積：523.29㎡  
建 築 延 床 面 積：5,492.84㎡(容積対象外面積857.06㎡含む)  
総 戸 数：64戸  
間 取 り：3LDK  
専 有 面 積：64.28㎡～78.79㎡  
予 定 販 売 価 格 帯：3,300万円台～5,400万円台  
予 定 最 多 価 格 帯：3,900万円台  
建 築 竣 工 予 定：平成23年7月下旬  
売 主：伊藤忠都市開発株式会社、三信住建株式会社

————— 本件に関するお問い合わせ先 —————

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・和田 TEL.03-6811-0254