

報道関係各位

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分 オール電化マンション「クレヴィア川口元郷（販売戸数56戸）」 2010年6月26日（土）よりモデルルームオープン！

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長：辻村 茂）は、自社では初となる埼玉高速鉄道沿線に「クレヴィア川口元郷」（販売住戸56戸）のモデルルームを2010年6月26日（土）にグランドオープンしました。

物件ホームページ：<http://motogo56.jp/>

も と ろ う

検索

クレヴィア川口元郷の特徴

1.「飯田橋」駅や「四ッ谷」駅、「永田町」駅などの都心にダイレクトアクセスが可能な、南北線が乗り入れる「川口元郷」駅から徒歩6分の好立地

「飯田橋」駅まで直通23分・「四ッ谷」駅まで直通27分・「永田町」駅まで直通30分とスムーズで軽快なアクセスが可能です。さらに、「池袋」駅20分（駒込駅より山手線に乗り換え）・「東京」駅23分（王子駅より京浜東北線に乗り換え）・「新宿」駅29分（駒込駅より山手線乗り換え）と都心のメガターミナルまでいずれも30分圏内で利用できるという、通勤・通学だけでなくレジャーなどにも便利なアクセス性が魅力です。



※掲載の写真は、平成22年3月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。



2.荒川・芝川を身近に感じるロケーション。緑豊かな公園も徒歩圏内に点在

荒川や芝川に沿って走るサイクリングロードで、風を感じながら自転車を走らせたり、河川敷で子供と一緒にキャッチボールをしたりと、開放的でのびやかな休日を楽しむことができます。また、徒歩1分の場所にある元郷第五公園をはじめ、芝川公園など緑に囲まれた、子育てにも良好なエリアです。



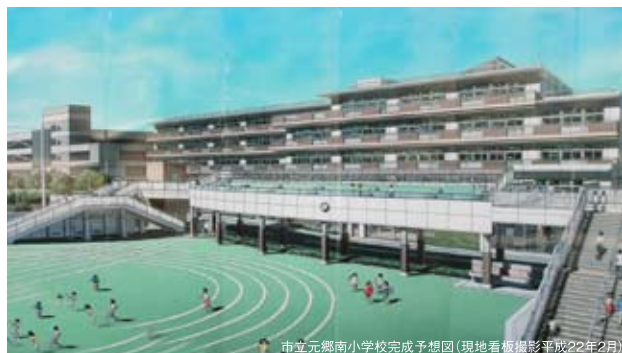
荒川土手サイクリングロード



荒川運動公園

3.新校舎で気持ちよく学べる「川口市立元郷南小学校」まで徒歩3分

平成23年4月より、通学区である「川口市立元郷南小学校」が現地より徒歩3分の場所に移転・開校予定となっており、快適な新校舎で気持ちよく学ぶことができます。



4.深夜1時まで営業のスーパーまで徒歩6分、さらに大型複合商業施設へも徒歩10分と生活利便性のよいエリアです。

深夜1時まで営業しているスーパー「サミットストア」が徒歩6分、現地より徒歩13分の場所には24時間営業の「マルエツ」と、深夜でも営業しているスーパーが徒歩圏内に2軒。また、家電量販店やベビー&キッズ用品、レストラン、銀行、スポーツ・カジュアルウェアなど生活に便利なショップが揃う大型商業複合施設「ミエルかわぐち」が徒歩10分。さらに、「川口そごう」や「川口キュ・ポラ」など川口駅周辺の大型商業複合施設へも気軽にアクセスすることができます。



5.開放感のある三方角地。南向中心の配棟計画

南・西・北の三方向が道路に面しており、独立性があり開放的な立地です。さらに、南向き住戸比率は90%超を確保、採光、通風にきめ細かく配慮されています。



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。
また外観形状の細部、設備機器等の表現を省かれています。尚、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。
※本CG上の植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。
※現地周辺の景観については、現地にてご確認ください。予めご了承ください。

6.省エネルギー&省コスト、次世代型オール電化マンション

ステーキや中華もしっかりスピーディに調理できる高火力、高性能なIHクッキングヒーター及び、空気の熱でお湯を沸かすエコキュートを採用したオール電化。クリーンな室内環境を保てる上に、CO₂削減にも配慮されたマンションです。

7.3LDK 70㎡台が2,800万円台からと、お求めやすい価格帯

3LDK(70㎡台)2,800万円台より。4LDK(80㎡台)4,100万円台より。多様なライフスタイルやニーズにお応えしたバリエーション豊富なプランをご用意いたしました。



※掲載の写真は、モデルルーム（Gタイプ メニュープラン）を平成22年5月に撮影。また、一部有償オプションや家具・調度品等が含まれており、これらは販売価格に含まれておりません。
※メニュープラン、インテリアカラー、有償オプション等のお申し込みには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

「クレヴィア川口元郷」物件概要

所在地：埼玉県川口市元郷一丁目1702番1（地番）
交通：埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分
敷地面積：2115.28㎡（建築確認対象面積）
建築面積：873.40㎡
建築延床面積：4,500.99㎡（容積対象外面積272.75㎡含む）
総戸数：56戸
間取り：2LDK+S～4LDK
専有面積：65.35㎡（7戸）～83.32㎡（1戸）
予定販売価格：2,800万円台～4,600万円台
予定最多価格帯：3,600万円台※100万円単位
建築竣工予定：平成23年3月下旬
売主：伊藤忠都市開発株式会社

————— 本件に関するお問い合わせ先 —————

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・和田 TEL.03-6811-0254