

報道関係各位

**～オリジナルキッチン・オリジナル収納～**  
**ミセスの「もっと」をカタチにした「モット・キッチン」、家族と共に育つ収納「KATASU」を採用**  
**「クレヴィア東雪谷(販売戸数 49 戸)」**  
**モデルルーム公開中！**

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)は、東京都大田区東雪谷 4 丁目 901-1 他(地番)にて、ミセスの声を参考に開発したオリジナルキッチン「モット・キッチン」と多様化するライフスタイルに応じて自由に組み合わせて創るオリジナル収納「KATASU」を採用した分譲マンション「クレヴィア東雪谷」(販売戸数 49 戸)のモデルルームを公開しております。

物件ホームページ: <http://www.c-yukigaya.jp/>

**クレヴィア東雪谷の特徴**

**1. ミセスの「もっと」をカタチにした『Mot KITCHEN』**

キッチンをもっと快適にするために、ユーザーの立場から徹底的に見直しました。モニターやグループインタビューを通じてキッチンに何が 필요한のか議論を重ね、女性ならではの視点を交えてコンセプトを設定しています。その結果、「収納」「お手入れ」など細部までこだわり抜いたキッチンが誕生しました。



心から満足できるキッチンと出会いたいあなたへ

「料理する」「片付ける」「語らう」「家族が集う」「趣味を楽しむ」。キッチンには様々なシーンが宿る、一日の多くを過ごす場です。住まいづくりのポイントとして、多くの女性が重視するのはキッチン。思い通りに使いこなせばそれだけ心地よく、時間の節約にもなります。女性にとって、暮らしを支えるキッチンはとても大切な場所なのです。

〈ミセスモニター会議から導き出された4つのテーマ〉

毎日キレイ  
**CLEAN**

〈ミセスの願い〉  
掃除はラクな方がいい、汚れに強く、汚れても簡単に  
お手入れできる素材や設計の採用。

私らしさ  
**MY STYLE**

〈ミセスの願い〉  
ライフスタイルによって変わる  
機能を付けますので「私らしさ」を  
プラスできるオリジナル仕様に。

毎日スッキリ  
**SIMPLE**

〈ミセスの願い〉  
出し入れしやすく動線を考えた  
収納や調理用の小物が  
出しっぱなしにならないようにしたい。

毎日ステキ  
**STYLISH**

〈ミセスの願い〉  
みんなの目に触れる場所だから、  
生活感のあるモノを隠して  
収納できるようにしたい。

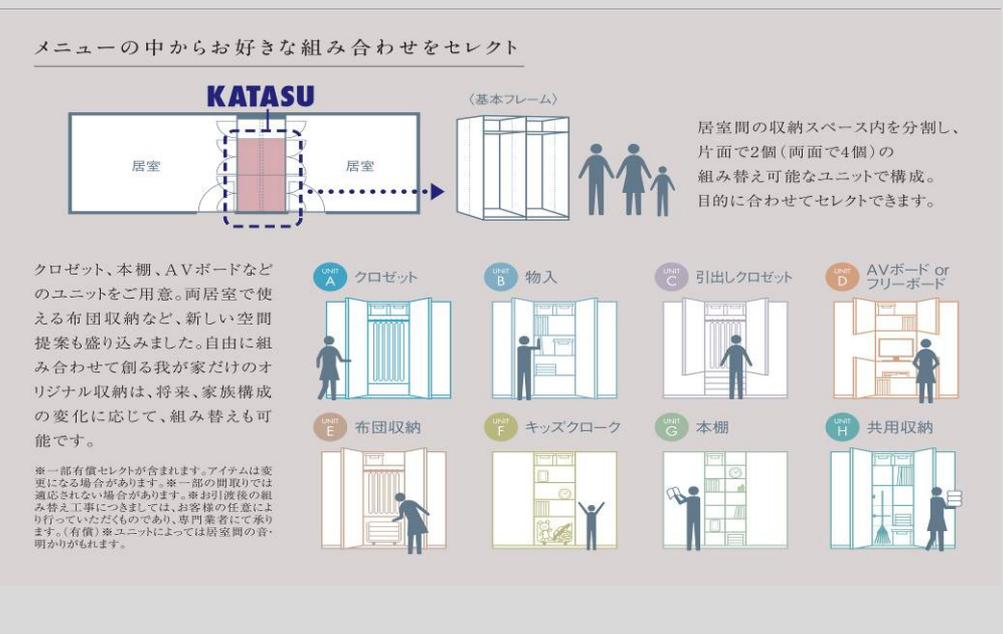


※ 掲載の写真はモデルルーム (B2type/メニュープラン) を平成 22 年 4 月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際のお部屋とは異なります。また、オプションには期限等制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては変更となる場合があります。タイプにより仕様・形状が異なります。

## 2. 家族とともに育つ収納『KATASU』

年齢、性別、趣向によって、収納スペースの大きさや使い方は大きく異なります。そこで、限られたスペースで収納効率を高め、ご家族の個性やライフスタイルに合わせて自在に組み替えられるユニット収納「カタス」を開発しました。家族の成長に合わせて、フレキシブルに利用することが可能です。

メニューの中から好きな組み合わせをセレクト



居室

居室

〈基本フレーム〉

居室間の収納スペース内を分割し、片面で2個(両面で4個)の組み替え可能なユニットで構成。目的に合わせてセレクトできます。

家族とともに育つ収納。  
**KATASU**  
カタス  
特許出願中

クローゼット、本棚、AVボードなどのユニットをご用意。両居室で使える布団収納など、新しい空間提案も盛り込みました。自由に組み合わせて創る我が家だけのオリジナル収納は、将来、家族構成の変化に応じて、組み替えも可能です。

※一部有償セレクトが含まれます。アイテムは変更になる場合があります。※一部の開取りでは補填されない場合があります。※お引渡後の組み替え工事につきましては、お客様の任意により行っていたくものであり、専門業者にて承ります。(有償) ※ユニットによっては居室間の音・明かりがもれます。

UNIT A クローゼット

UNIT B 物入

UNIT C 引出しクローゼット

UNIT D AVボード or フリーボード

UNIT E 布団収納

UNIT F キッズクローク

UNIT G 本棚

UNIT H 共用収納

## 3. 時を超えても愛される街、大田区東雪谷

東雪谷は、都心方面の「品川」駅まで15分、「渋谷」駅まで17分など都心主要スポットが30分圏内に位置しながら、豊かな緑と穏やかな環境が残されています。街並に佇む個人邸宅、通りに表情をつける趣のある坂道、ゆったりと流れる四季。大きな空の下に広がる風景には、邸宅地として丁寧に積み重ねてきた穏やかで心地よい時間が刻まれています。都心の近くで、過ぎ行く時間までも楽しむことができるゆとり。東雪谷だからこそ得られる、心を満たすライフシーンがあります。

## 4. 60㎡~80㎡台の多彩なプランバリエーションをご用意

南東向き中心の住棟と、全てが角住戸の南西向きの住棟を敷地内にレイアウトしています。全49邸をバランスよく配置する二棟構成により、通風・採光に配慮した住まいや角住戸を豊富に設定。3LDK/70㎡台中心、4LDK/80㎡、カタスプランを設けるなど多彩なプランニングを実現しました。

## 5. この地に相応しい洗練された邸宅をめざしたデザイン

外観にはベージュ系のタイルを採用することにより、人の手のぬくもりを表現しております。バルコニーにはガラス手摺を用いることで、水平ラインを強調したファサードをデザイン。シンプルで深みのある美を描き、建物全体の存在感を静かに主張します。

また、住まう方を出迎えるエントランスには、虚飾をそぎ落としシンプルなラインで構成しています。気品漂う天然石を床・壁面に採用することで、プライベート感やステイタス性を演出。さらに、あたたかく柔らかいイメージを創りあげるライティングプランを導入。エントランスの先に、住まう方だけの上質な物語が綴られることを予感させます。



※外観完成予想CG



※エントランス完成予想CG

- ※ 掲載の外観完成予想CG、エントランス完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また外観形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。尚、敷地内のみを表現しており、敷地周辺の標識、電柱等につきましても再現しておりません。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。
- ※ 本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形・枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

## 「クレヴィア東雪谷」 物件概要

所在地	: 東京都大田区東雪谷 4 丁目 901-1 他(地番)
交通	: 東急池上線「洗足池」駅 徒歩 12 分、東急池上線「石川台」駅徒歩 14 分
敷地面積	: 1,879.52 m <sup>2</sup> (建築確認対象面積/1,798.11 m <sup>2</sup> )
建築面積	: 972.87 m <sup>2</sup>
建築延床面積	: 3,942.54 m <sup>2</sup>
総戸数	: 49 戸(他に管理室 1 戸)
間取り	: 3LDK・4LDK
専有面積	: 65.16 m <sup>2</sup> ~81.41 m <sup>2</sup> (トランクルーム面積含む)
建物竣工予定	: 平成 23 年 3 月中旬予定
売主	: 伊藤忠都市開発(株)

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・和田 TEL:03-6811-0254