

伊藤忠都市開発として都内初のシニア向け住宅開発案件が竣工 サービス付き高齢者向け住宅(介護付きホーム)「イリーゼ武蔵境」 ～シニア向け住宅開発事業 第4弾～

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)は、三信住建株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:信田 博幸、以下「三信住建」)と共同開発したサービス付き高齢者向け住宅(介護付きホーム)の「イリーゼ武蔵境」が竣工しましたので、お知らせいたします。

本件は、伊藤忠都市開発が手掛けるシニア向け住宅開発事業として、熊本県、愛知県、兵庫県に続く 4 件目の開発案件です。また、東京都での開発およびサービス付き高齢者向け住宅(介護付きホーム)としては、初の案件となります。



「イリーゼ武蔵境」外観写真

当施設は、伊藤忠都市開発および三信住建が開発・保有し、株式会社 HITOWA(本社:東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO:須原 清貴)が運営するサービス付き高齢者向け住宅(介護付きホーム)で、2026 年 8 月 1 日にオープンしました。

西武新宿線「田無」駅から徒歩 19 分、JR 中央線「武蔵境」駅から徒歩 23 分の立地にあり、閑静な住宅街と豊かな緑に恵まれた住環境を備えています。館内は、入居者の皆さまに上質な安らぎを感じていただける空間づくりを追求し、天然石調素材や木目調のデザインを採用することで、落ち着きのある上質な空間を実現しました。共用部には、交流やくつろぎの場となるラウンジをはじめ、明るく開放的な食堂、理美容サービス(有料)も受けられる多目的室などを備えています。また、眠りや動きを 24 時間リアルタイムで把握できる見守りシステムや服薬支援システムなどの先進的な IT システムを導入し、日々の安心・安全と健やかな暮らしを多角的にサポートします。

伊藤忠都市開発は、高齢化社会における住まいのニーズに応えるべく、今後も全国の主要都市を中心に需要の高いエリアで、シニア向け住宅の開発を推進してまいります。

＜共用部＞



エントランス



ラウンジ(家具設置前)

＜物件概要＞

名 称	イリーゼ武蔵境
所 在 地	東京都西東京市新町 3 丁目 5 番 5 号
交 通	JR 中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅よりバス約 8 分 「岩倉高校グラウンド前」バス停下車、徒歩約 7 分(約 500m)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
居 室 数	69 室
居室面積	18.11 ㎡～20.46 ㎡
設計・監理	有限会社 IE 設計工房
施 工	株式会社初雁工務店

施設の詳細につきましては、イリーゼの HP をご参照ください。

https://www.irs.jp/area/tokyo/nishitokyoshi/musashisakai_home.html

（参考）伊藤忠都市開発のシニア向け住宅開発実績

	施設名称	所在地	竣工	タイプ
1	メディカル・リハビリホームグランダ水前寺	熊本県熊本市	2024 年 11 月 22 日	住宅型有料老人ホーム
2	リハビリホームグランダ豊田市役所前	愛知県豊田市	2025 年 12 月 26 日	住宅型有料老人ホーム
3	メディカルホームグランダはりま姫路	兵庫県姫路市	2026 年 1 月 30 日	住宅型有料老人ホーム

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221