

2026 年 7 月 30 日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社

新築分譲マンション「クレヴィア町屋レジデンス」 2026 年 8 月 1 日(土)より販売開始

～大手町駅直通 13 分、ルーフバルコニー付き 100 m²超プレミアム住戸も用意～

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都荒川区荒川 4 丁目
で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア町屋レジデンス」について、2026 年 8 月 1 日(土)より、販売を開始
しますので、お知らせいたします。

「クレヴィア町屋レジデンス」は、東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩 8 分、JR 常磐線「三河島」駅徒歩 6 分を
はじめとした 5 駅 7 路線が利用可能な立地に誕生します。「大手町」駅へ直通 13 分、「東京」駅へ直通 12
分など、都心主要駅へ軽快なアクセスを実現する交通利便性を備えています。

町屋駅周囲には、駅ビルや商店街が充実しているほか、本物件徒歩圏内には、区役所や郵便局などの公共
施設に加え、図書館や文化館を備えた複合文化拠点「ゆいの森あらかわ」があり、生活利便性に優れた住環
境です。さらに、アスレチックやテニスコート、野球場などを備える荒川区最大の区立公園「荒川自然公園」も身
近にあり、6 万 m²超の広大な自然空間を日常使いできるロケーションです。

間取りは、1LDK+S～4LDK(専有面積 55.43 m²～109.97 m²)、全 19 タイプのプランバリエーションを揃え、
単身者からファミリーまで幅広いライフスタイルに対応します。上層階には、ルーフバルコニー付きの 89 m²台～
109 m²超のプレミアム住戸を設け、ゆとりある住空間を創出。低層住宅が広がる東側に向けた配棟計画により、通風・採
光に優れた、広さと開放感のある住空間を実現します。

【「クレヴィア町屋レジデンス」の特徴】

- (1) 東京メトロ千代田線や JR など 5 駅 7 路線が利用可能、都心主要駅へ快適にアクセスできる立地
- (2) 生活利便施設や荒川自然公園、複合文化拠点が身近に揃う住環境
- (3) 低層住宅に向けた開放的な配棟計画と、緑のプロムナードを配した建物デザイン
- (4) ルーフバルコニー付き・100 m²超のゆとりあるプレミアム住戸も備えた豊富なプランバリエーション



外観完成予想イメージ



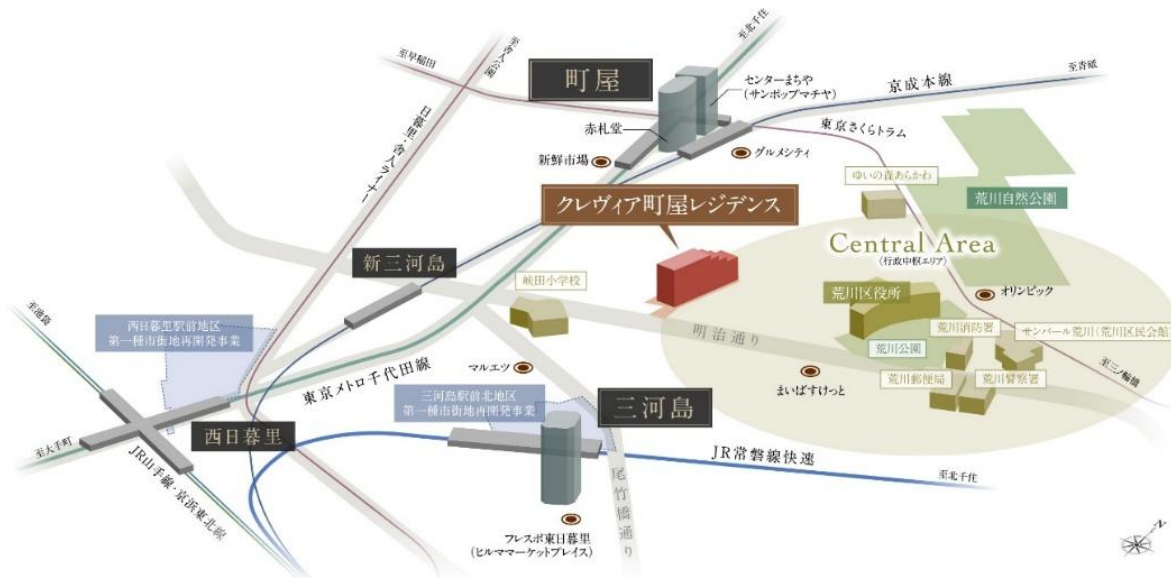
エントランス完成予想イメージ



エントランスホール完成予想イメージ

■東京メトロ千代田線や JR など 5 駅 7 路線が利用可能、都心主要駅へ快適にアクセスできる立地

本物件は、東京メトロ千代田線「町屋」駅、JR 常磐線「三河島」駅、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅、日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅、東京さくらトラム「町屋駅前」停留場、京成本線「新三河島」駅の 5 駅 7 路線が利用できる立地です。大手町駅へ直通 13 分、東京駅へ直通 12 分と、都心主要駅へダイレクトアクセスが可能です。



現地周辺立地概念図

■生活利便施設や荒川自然公園、複合文化拠点が身近に揃う住環境

大手町から約 6km 圏と都心近接でありながら、下町情緒が息づく落ち着いた暮らしが叶うエリアです。区役所や郵便局などの公共機能が徒歩圏に集積しているほか、駅周辺には駅ビルや商店街が広がり、生活利便施設を身近に利用できる暮らしやすい住環境です。また、6 万㎡超の広大な敷地に池や森林、アスレチックやスポーツ施設などが備わる荒川区立公園最大の「荒川自然公園」や、図書館・文化館・遊び場などが一体となった複合文化拠点「ゆいの森あらかわ」など、暮らしを豊かにする施設が徒歩 10 分圏内に揃っています。三河島駅と西日暮里駅周辺では、大規模再開発が進行中のため、今後、さらなる地域価値向上が期待されています。



荒川自然公園(徒歩 9 分・約 710m)



ゆいの森あらかわ(徒歩 9 分・約 660m)

■低層住宅に向けた開放的な配棟計画と、緑のプロムナードを配した建物デザイン

建物は、明治通りから一步奥まった敷地に住棟を配し、住まいへと続くアプローチには緑豊かなプロムナードを設けることで、都市の喧騒から穏やかな住まいへと導きます。低層住宅が広がる東側に向けた配棟計画により、住戸内に豊かな採光と通風、開放感を取り込めるようデザインしました。デザインテーマは、「趣と品格が響き合う、洗練された邸宅」。町屋の土地が持つ表情を尊重し、街並みとの調和を図りながら、この地にふさわしい洗練された邸宅を追求しています。外観には、タイルや天然石などを採用し、質感の深みや光の当たり方まで精微にデザイン。時間の移ろいとともに表情を変える陰影が、建物全体に豊かなニュアンスを生み出します。



敷地配置完成予想イラスト



緑のプロムナードと調和する基壇部

足元を飾るのは、緑のプロムナードと調和しながら邸宅の気品を高める重厚な基壇部。住まう方を心地よく迎え入れる、穏やかな序章となるデザインです。



縦のリズムを加えた伸びやかな佇まい

横長の建物を縦のラインで分節し、ファサードに軽やかなリズムと伸びやかさを演出。空へと視線が抜ける立体的な構成です。



基壇部と上層が紡ぐ、邸宅の風格を宿す構成

基壇部と上層を明確に切り分けることで、重厚さと軽やかさが美しいコントラストを描く、町屋に確かな存在感を刻むデザインとしています。

■ルーフバルコニー付き・100㎡超 のゆとりあるプレミアム住戸も備え た豊富なプランバリエーション

間取りは1LDK+S～4LDK、専有面積55㎡台～109㎡台、ゆとりと開放感を追求した19タイプのプランを用意しています。
都心近接の立地では希少性の高いプレミアム住戸(89㎡台～109㎡超)を上層階に4戸計画。光・風・眺めを堪能できるルーフバルコニー付きプランとしました。



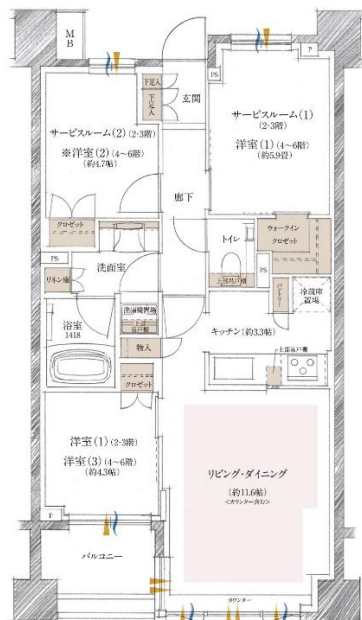
ルーフバルコニー完成予想イメージ (E2rタイプ)

【間取り例】

F_{type} | 4～6階 | 2・3階 | 3LDK+WIC 1LDK+2S+WIC

専有面積 / 66.63㎡ (約20.15坪)

バルコニー面積 / 4.71㎡ (約1.42坪)



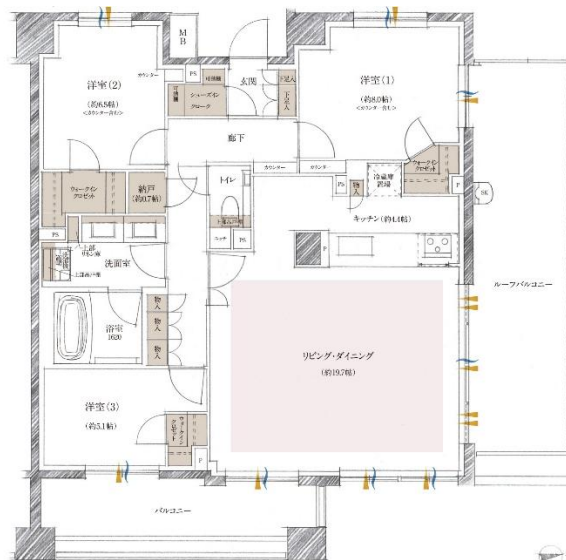
採光 通風 床暖房範囲 収納範囲
WIC: ウォークインクローゼット N: 納戸 SIC: シューズインクロー
※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。また間取り図に記載された面積・畳数などは今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

【間取り例(プレミアム住戸)】

F_{2r}type | 3LDK+3WIC+N+SIC

専有面積 / 101.49㎡ (約30.70坪)

バルコニー面積 / 11.70㎡ (約3.53坪) ルーフバルコニー面積 / 20.70㎡ (約6.26坪)



採光 通風 床暖房範囲 収納範囲
WIC: ウォークインクローゼット N: 納戸 SIC: シューズインクロー
※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。また間取り図に記載された面積・畳数などは今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

■「クレヴィア町屋レジデンス」物件概要

- ・所在地: 東京都荒川区荒川四丁目 4 番 4、16 (地番)
- ・交通: 東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩 8 分、JR 常磐線「三河島」駅徒歩 6 分、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 17 分
※東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩 8 分(3 出入口)には出入口の時間制限あり(6:00～終電まで)・「町屋」駅徒歩 10 分(2 出入口※始発～終電まで)
- ・総戸数: 53 戸
- ・敷地面積: 1,228.48 m²(建築確認対象面積 1216.81 m²)
- ・延床面積: 4,709.77 m²
- ・構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上 9 階建
- ・建物竣工時期: 2027 年 9 月下旬(予定)
- ・引渡可能時期: 2027 年 10 月下旬(予定)
- ・間取り: 1LDK+S~4LDK
- ・専有面積: 55.43 m²~109.97 m²
- ・設計・監理: 一級建築士事務所 株式会社ジャイロアーキテクト
- ・施工: 第一建設工業株式会社
- ・売主: 伊藤忠都市開発株式会社
- ・物件公式 HP: <https://www.itochu-sumai.com/machiya-r53/>



現地案内図

＜本物件に関するお問合せ先＞

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

- ・住所: 東京都千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー14 階
- ・交通: JR 山手線「有楽町」/東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩 1 分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線「銀座」駅徒歩 2 分
- ・TEL: 0120-852-878
- ・営業時間: 平日 11:00~19:00、土日祝 10:00~18:00
- ・定休日: 水・木曜日・第 2 火曜日(祝日除く)
- ・ギャラリー HP: <https://gcv-yurakucho.com/>

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221