

2026 年 7 月 27 日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社

～再開発が進む大阪城東側、鳴野駅徒歩 3 分の駅前立地～

新築分譲マンション「クレヴィアしぎの駅前」 ご好評につき、第 1 期 1 次登録完売

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、大阪市城東区鳴野西五丁目で開発中の新築分譲マンション「クレヴィアしぎの駅前」において、2026 年 7 月 11 日(土)より第 1 期 1 次の販売を開始し、販売対象住戸 27 戸について、登録完売いたしました。2025 年 11 月 17 日(月)の公式ホームページ開設以来、多くのお客様にご関心をお寄せいただき、これまでの資料請求数は約 800 件、来場者数は約 180 組に達しています。

【販売概要】

販売期	戸数	間取り	専有面積	販売価格
第1期1次	27 戸	2LDK～3LDK	52.33 ㎡～70.49 ㎡	5,540 万円～7,990 万円

【お客様から高く評価いただいたポイント TOP3】

1. JR 鳴野駅徒歩 3 分、JR 新大阪駅や JR 大阪駅へダイレクトにアクセスできる交通利便性の高い立地
2. ゆとりある敷地を活かし、オール平面駐車場を確保したランドプラン
3. 3LDK 中心、全戸南向きのワイドスパンを採用した開放感ある住空間



外観成予想イメージ



モデルルーム ダイニング(A タイプ)



モデルルーム 洋室(1)(A タイプ)

■JR「鳴野」駅徒歩 3 分、JR 新大阪駅や JR 大阪駅へアクセスできる交通利便性が高い立地

本物件は、JR 片町線(学研都市線)・おおさか東線「鳴野」駅徒歩 3 分、Osaka Metro 今里筋線「鳴野」駅徒歩 4 分に位置しています。2 駅 3 路線が利用可能で、JR「新大阪」駅や JR「大阪」駅へも直通しており、アクセスに優れた利便性の高いポジションです。

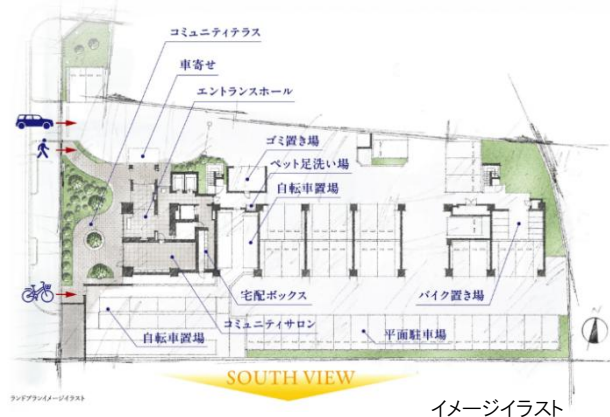
近隣の「森之宮」と「京橋」の 2 つのエリアでは、大型都市開発が進行中で、大阪のキタ・ミナミに次ぐ「ヒガン」として、未来価値が期待されているエリアです。



■ゆとりある敷地を活かし、オール平面駐車場を確保したランドプラン

駅前立地でありながら、ゆとりある敷地を活かしたランドスケープと共用空間を計画し、全 41 台分の駐車場は、出し入れがスムーズな平面駐車場としました。

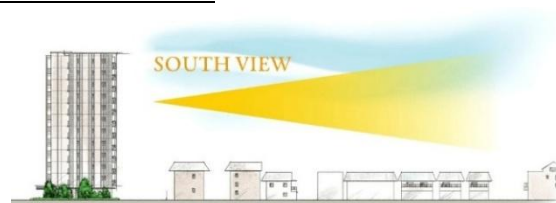
敷地西側には豊かな植栽帯と遊歩道を整備し、自然を身近に感じながら憩いのひとときを過ごせるコミュニティテラスを配置。また、ウェルビーイング(心身の健康)への貢献が期待されるバイオフィリックデザインを取り入れたコミュニティサロンを設け、豊かな緑や自然を想起させる居心地の良い空間で、居住者同士の交流をはじめ、読書やテレワークなど、多様な過ごし方に対応します。 ※サービス用 2 台含む



エントランスアプローチ完成予想図

■3LDK 中心、全戸南向きのワイドスパンを採用した開放感ある住空間

52 m²台から 70 m²台までの 3LDK 中心で構成し、全戸南向き・ワイドスパン設計により、明るく開放感のある住まいを実現しました。低層住宅が立ち並ぶ住宅街に位置しているため、南側のバルコニーからは、開放感あふれる見晴らしを愉しめます。



立地概念図



■「クレヴィアしぎの駅前」物件概要

- ・所 在 地： 大阪市城東区鳴野西五丁目 8-43(地番)
- ・交 通： JR 片町線(学研都市線)・おおさか東線「鳴野」駅徒歩 3 分、
Osaka Metro 今里筋線「鳴野」駅徒歩 4 分
- ・総 戸 数： 99 戸
- ・敷 地 面 積： 2,538.53 m²(建築確認対象面積:2,536.80 m²)
- ・延 床 面 積： 7166.70 m²
- ・構 造・規 模： 鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
- ・建物竣工時期： 2028 年 2 月上旬(予定)
- ・引渡可能時期： 2028 年 3 月下旬(予定)
- ・間 取 り： 2LDK・3LDK
- ・専 有 面 積： 52.33 m²～70.49 m²
- ・設 計・監 理： 株式会社タクトプラン建築事務所大阪
- ・施 工： 株式会社昭和工務店
- ・売 主： 伊藤忠都市開発株式会社
- ・物件公式 HP： <https://www.itochu-sumai.com/shigino/>



「クレヴィアしぎの駅前」現地案内図

＜本物件に関するお問合せ先＞

「クレヴィアしぎの駅前」マンションギャラリー

- ・住所： 大阪市城東区鳴野西五丁目 2-23(地番)
- ・交通： JR 片町線(学研都市線)・おおさか東線「鳴野」駅徒歩 3 分
Osaka Metro 今里筋線「鳴野」駅徒歩 4 分
- ・TEL： 0120-099-331
- ・営業時間： 10:00～18:00
- ・定休日： 水・木曜日(祝日除く)

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221