

新築分譲マンション「クレヴィア鶴見花月園公園」 2026年4月25日(土)コンセプトルームグランドオープン ～CREVIA 初・共用部に「ランドリー」や「チャージングロッカー」を導入～

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、神奈川県横浜市鶴見区で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア鶴見花月園公園」(総戸数 79 戸)のコンセプトルームを、2026年4月25日(土)よりグランドオープンしますのでお知らせ致します。

なお、本物件は、4月18日(土)にオープンした総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア横浜 スカイビル」でご案内する第一弾となります。

JR 京浜東北線「鶴見」駅と京急本線「花月総持寺」駅の2駅が利用可能で、横浜駅へ9分、品川駅へ17分と、主要エリアへスムーズにアクセスできる立地です。本物件は、約4.5haもの広大な緑を有し、富士山や横浜の都心を見晴らす鶴見花月園公園に隣接する高台に位置しています。眼下に公園や街が広がる開放感を享受できる南向き中心、全戸3LDK(61.53㎡～76.39㎡)のゆとりある住まいを実現しました。

共用部には、『CREVIA』で初となる「ランドリー」を設置しました。ご家庭では洗にくい布団類も洗えるほか、洗濯物が多い場合でも快適に洗濯・乾燥させることが可能です。また、電動アシスト自転車のバッテリーが充電できる「チャージングロッカー」も初搭載。神奈川県で初採用の「チャージングロッカー」を1階の共用部に設置することで、重いバッテリーをご自宅に持ち帰る手間を省き、日常の負担を軽減します。

「クレヴィア鶴見花月園公園」の特徴

1. 約4.5haの「鶴見花月園公園」に隣接する開放的な高台立地
2. 全戸3LDK・南向き中心の採光性に優れた間取り
3. 共用部に「ランドリー」や電動自転車のバッテリーを充電できる「チャージングロッカー」初導入
4. JR京浜東北線「鶴見」駅と京急本線「花月総持寺」駅の2駅が利用できる利便性
5. 「ZEH-M Oriented」取得予定&「低炭素建築物認定」取得



外観完成予想 CG

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、現地周辺の航空写真(2025年7月撮影)に建物 CG を合成加工しており、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、ガードレール等は省略・簡略化して表現しています。

■約 4.5ha の「鶴見花月園公園」に隣接する開放的な高台立地

本物件は、公園や街が眼下に広がる開放的な高台に位置しています。隣接する「鶴見花月園公園」は、かつて、東洋一の遊園地と謳われていた鶴見花月園があった場所で、その後、防災公園街区整備事業と位置付けられ、広大な防災公園として整備されました。「地域のみなさまの憩いの場」「地域の歴史の継承」「防災機能の確保」を目指した公園づくりが行われ、芝生広場やグラウンド、子ども向けの遊具があるゾウさん広場などに加え、万一の災害時に備え、炊き出しに活用できるかまどベンチやテントシートで覆って救護室などにも活用できるパーゴラ、マンホールトイレなどの防災設備も備わっています。一年を通じて、豊かな緑に彩られる常緑樹をはじめ、桜や紫陽花など四季を感じられる樹木が植えられており、憩いの場であるとともに、万一の際にも安心感をもたらす公園です。



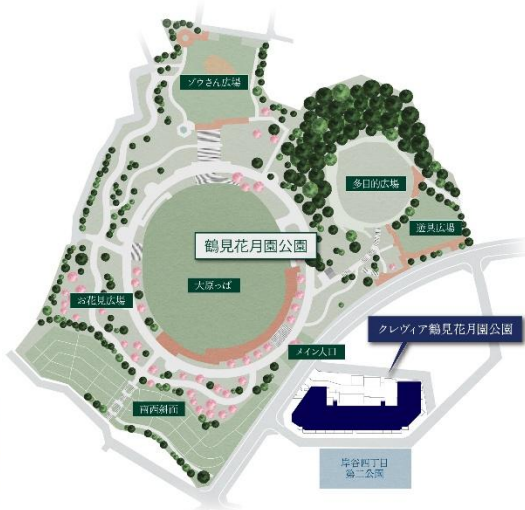
鶴見花月園公園(徒歩 1 分/約 60m)



かまどベンチ



パーゴラ



鶴見花月園公園概念マップ

■全戸 3LDK・南向き中心の採光性に優れた間取り

本物件は、全戸 3LDK、70 m²台・南向き住戸中心とし(総戸数 79 戸の内、59 戸)、明るさを確保しました。間取りは、専用庭付きプランやルーフバルコニー付きプラン、玄関にファミリークロゼットを備えたプランなど、全 14 タイプを用意。住戸内には、ディスポージャーや食器洗い乾燥機など、機能的な設備を備えました。

デザイン面は、ヒルトップという立地の開放感と光を享受するガラス手摺りを採用。建物は、目の前に広がる公園との調和を意識し、光と自然にあふれるこの地をイメージしたアースカラーを採用しました。



外観完成予想 CG

※掲載の施設・環境写真は 2025 年 7 月に撮影したものです。※掲載の鶴見花月園公園概念マップは航空写真等を基にイラスト表現したもので、植樹の数・位置・サイズや詳細な地形等は実際とは異なります。※徒歩分数は 80m を 1 分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想 CG 程度には成長していません。周辺の建物、電柱、電線、ガードレール等は省略・簡略化して表現しています。

■共用部に「ランドリー」、電動自転車のバッテリーを充電できる「チャージングロッカー」導入

共用部には、『CREVIA』で初となる「ランドリー」と「チャージングロッカー」を導入しました。

「ランドリー」は、洗濯乾燥機と二段式乾燥機を1台ずつ設置。ガス式の衣類乾燥機は、電気式より速く乾燥でき、ふんわりと仕上げることができます。ご家庭では洗いにくい布団類や、洗濯物が多い場合でも快適に洗濯・乾燥ができ、家事負担を軽減します。

また、神奈川県で初採用※となる、電動アシスト自転車のバッテリーが充電できる「チャージングロッカー」も設置しました。重いバッテリーをご自宅に持ち帰る手間を省き、日常の負担を軽減します。日々の暮らしにおける快適性と利便性の向上を追求し、暮らし心地を高めました。

CREVIA初



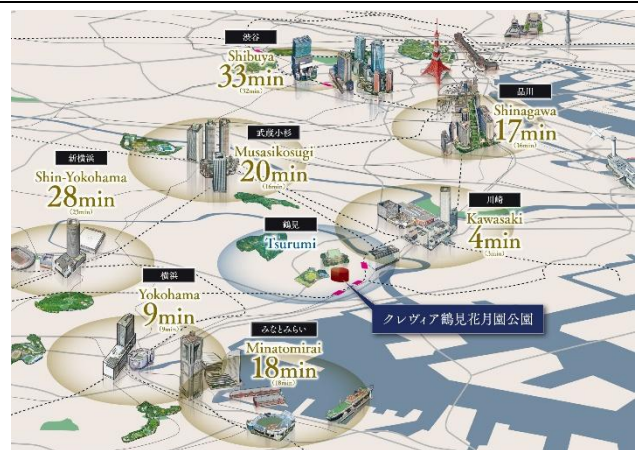
その他、万一の災害時には、専用キーで飲料水を取り出せる「非常対応用自販機」など、防災を軸に様々な機能を有したラウンジや、買い物の利便性を高める「食品宅配ステーション」も備えています。

※株式会社 e-Connect 調べ(2026年4月)

■JR 京浜東北線「鶴見」駅と京急本線「花月総持寺」駅の2駅が利用できる利便性

本物件は、JR 京浜東北線「鶴見」駅と京急本線「花月総持寺」駅の2駅が利用でき、横浜方面や川崎、品川などへスムーズにアクセスできます。

また、JR 鶴見駅周辺には、さまざまな商業施設やスーパーが揃っているほか、本物件の周辺には、銀行や郵便局、教育施設などが徒歩圏に揃い、生活利便に優れた立地です。



■「ZEH-M Oriented」取得予定 & 「低炭素建築物認定」取得

本物件は、断熱性の向上や高効率の設備導入により、快適な室内環境と大幅な省エネルギー性を実現した「ZEH-M Oriented(一次エネルギー消費量※削減率 20%以上)」の基準を満たす予定です。

さらに、太陽光発電・蓄電池など再生可能エネルギー設備も導入し、「低炭素建築物認定」も取得しました。

※平成 28 年省エネルギー基準に基づく「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

■「クレヴィア鶴見花月園公園」物件概要

- ・所在地：神奈川県横浜市鶴見区鶴見一丁目1番57、岸谷四丁目1412番4(地番)
- ・交通：京急本線「花月総持寺」駅徒歩7分、JR京浜東北線、鶴見線「鶴見」駅徒歩16分
- ・総戸数：79戸
- ・敷地面積：3,730.30㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ・販売開始時期：2026年6月上旬(予定)
- ・建物竣工時期：2027年5月下旬(予定)
- ・引渡可能時期：2027年7月下旬(予定)
- ・間取り：3LDK
- ・専有面積：61.53㎡～76.39㎡
- ・設計・監理：株式会社松尾工務店
- ・施工：株式会社松尾工務店
- ・売主：伊藤忠都市開発株式会社
- ・物件公式HP：<https://www.itochu-sumai.com/tsurumi79/>



現地案内図

<本物件に関するお問合せ先>

「ギャラリークレヴィア横浜 スカイビル」

- ・所在地：横浜市西区高島2-19-12
スカイビル 24階
- ・アクセス：JR・京急「横浜」駅徒歩3分、
東急東横線・みなとみらい線「横浜」駅徒歩5分
- ・電話番号：0120-00-4580
- ・営業時間：平日 11:00～19:00、
土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)
- ・公式HP：<https://gcv-yokohama.com/>



■案内図

[横浜駅地下街より直結]

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221