

新築分譲マンション「CREVIA」の快適性を高める取り組みを 『COCOCHI-UP(ココチアップ)』の名称で展開 「光・空気・音」の3要素を機軸に住まいの心地よさをアップ

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、新築分譲マンション「CREVIA(クレヴィア)」において、「光・空気・音」の3つの要素を機軸に住まいの快適性を高める取り組みを、快適空間シリーズ『COCOCHI-UP(ココチアップ)』の名称で展開することをお知らせいたします。



近年、さまざまな出来事の中で、人々の生活様式や価値観は変化し、多様化しています。

それでも、住まいにおける「快適性」の大切さは、決して変わることはありません。

私たちは、時代とユーザーの声に耳を傾けながら、伊藤忠グループをはじめ多くの企業の知見をお借りし、住空間の基盤要因「光・空気・音」を機軸に、住まいの本質価値をよりいっそう高める快適性のあり方を追求。

そこから生まれた新しい快適空間シリーズを『COCOCHI-UP(ココチアップ)』と名付けました。

人の五感にいつも優しく、いつでも心地よい住まいをお届けしていきます。



【COCOCHI-UP(ココチアップ)公式 HP】 <https://www.itochu-sumai.com/about/future-design/cocochi-up/>

※COCOCHI-UP/ココチアップは伊藤忠都市開発株式会社が商標登録出願中です。

■快適空間シリーズ展開の背景

当社は、2007 年より分譲マンションブランド「CREVIA」を展開し、快適さを追求しながら、独自の価値創造にこだわった住まいを提供してまいりました。

ライフスタイルやワークスタイルが多様化している今の時代だからこそ、お客様が住まいに何を求めるのか、私たちはどう応えるべきかを改めて見つめ直しました。当社ならではの独自性や創造性は継続しながら、お客様の思考を体現し、本当に共感していただけるものを創造すること。「CREVIA」ならではの付加価値の高い住まいを提供すること。そのためには、より一層、快適性にこだわり、住まいの心地よさを向上させ、“快適そう”ではなく、お客様が実際に住まれた時に“快適だ”と実感していただける住まいづくりを追求していくことが必要だと考えました。当社が推進する“快適な空間づくり”を理解していただきやすくするため、快適な暮らしを実現するラインナップを改めて整理し、快適空間シリーズとして打ち出していくこととしました。

■快適空間シリーズ『COCOCHI-UP』について

居住環境の基盤となる「光・空気・音」の3つの要素を機軸に、さらなる快適性を高める施策を総称し、「快適空間シリーズ『COCOCHI-UP』」と命名しました。


当社が、これまで採用してきた快適性向上に関する設備・仕様に加え、今後新たに企画・導入する多様な要素を融合させることで、新たな快適空間を創造し、五感に優しく心地よい住まいを提供してまいります。お客様の心に響く快適な空間を追求し、今後、順次ラインナップを拡充する予定です。

＜快適空間の一例＞

例えば、既に「CREVIA」で採用している快適天井材と調光調色照明や木質の壁・建具を組み合わせた「快眠・リラックスルーム」をはじめ、吸音天井材と遮音壁、防音ドアを組み合わせた「趣味・ライブラリー空間」などを提案していきたいと考えております。

「快眠・リラックスルーム」

木の温もりと穏やかな光に身をゆだね、
一日の疲れを癒しながら、ぐっすり眠り、爽やかに目覚める快い毎日。
落ち着いた静かな寝室で心からの休息を。



1 快適天井材
調湿、消臭、吸音の3つの性能を併せ持つ天井材。空気を健康的できれいに保ち、気になる音の伝わりや反響を抑えます。

2 調光調色照明
寛ぎ、食事、勉強など生活シーンに合わせ、人が快適と感じる光色と明るさをひとつのコントローラで簡単に調整できます。


3 木質の壁・建具
壁面やドアなどの建具に木調の素材を採用。ナチュラルで温もりある風合が、空間に心地よい癒しと安らぎをもたらします。

4 空調システム
高性能な空調ユニットと熱交換器により、住まい全体に送った空気が循環し、各室の温度差も少ない快適な環境を創ります。

イメージイラスト

「趣味・ライブラリー空間」

活用自在な防音空間で、映画や音楽などの趣味から
英会話レッスンやオンライン会議などのスタディ&ビジネスまで、
ライフスタイルに合わせて思いのままに。



1 遮音壁
遮音性に優れた壁構造の採用により、隣接住戸に対し、通常のピアノ演奏などがほろほろ気にならない高水準な防音効果を実現。

2 吸音天井材
天井材内部の繊維が室内の音を吸収し減衰。気になる生活音の反響を抑え、楽器やオーディオに適した空間を可能にします。

3 防音ドア・二重サッシ
遮音性の高いドアで住戸内隣室への音漏れと隣室からの音の侵入を、また、二重サッシで建物外部からの音の伝わりを低減しました。

イメージイラスト

快適天井材は、現在販売中の「クレヴィア新川崎」「クレヴィア練馬レジデンス」「クレヴィア杉並西荻窪」で採用しております。

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞
伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221