

ウルトラファインバブル給湯器標準搭載、収納スタイルを選べるシューズインクローク「FiTiO」採用

## 新築分譲マンション「クレヴィア杉並西荻窪」

2026 年 1 月 17 日 コンセプトルーム一般案内開始

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都杉並区桃井 4 丁目で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア杉並西荻窪」について、2026 年 1 月 17 日(土)より、コンセプトルームの一般案内を開始し、2026 年 2 月下旬(予定)より販売を開始しますのでお知らせ致します。

「クレヴィア杉並西荻窪」は、JR 中央線「西荻窪」駅と「荻窪」駅の 2 駅 3 路線利用可能で、「荻窪」駅は、東京メトロ丸ノ内線の始発駅のため、都心の様々な駅へ快適に行くことができます。本物件から徒歩 2 分のバス停から「荻窪」駅、「西荻窪」駅へのスムーズな移動が可能で、駅までのアプローチも快適です。

本物件は、大通りから一歩奥まった低層住居地域に隣接する角立地で、住宅街の穏やかな環境と開放感を感じられるロケーションです。周辺には、広大な芝生広場を有する「桃井原っぱ公園」や「善福寺公園」などがあり、緑の潤いを身近に感じられる環境に加え、スーパーや商店街も 5 分圏内に揃い、都市の利便性と暮らしやすさを享受できるエリアです。

間取りは、2LDK/40 ㎡台～4LDK/120 ㎡台の全 21 タイプ。ゆったりと心地よく過ごせる多彩な空間づくりを追求しました。上階には、設備をワンランク上の仕様にした 80 ㎡以上のプレミアム住戸を計画。最上階の住戸は、専有面積 126.25 ㎡、天井高が約 3m のリビング・ダイニングを備えました。

本物件では、『CREVIA』として初めてウルトラファインバブル給湯器を標準搭載。さらに、シューズインクロークを靴の収納場所としてだけでなく、多目的に使える収納空間にできるよう、3 つのスタイルから収納を選べる「FiTiO」採用など、暮らしがより豊かになる住まいをめざしました。

### 「クレヴィア杉並西荻窪」の特長

- 緑の潤いを感じながら豊かで落ち着いた暮らしが叶う住環境
- 低層住宅街に隣接、穏やかさと開放感を享受できる角立地
- 落ち着いた住宅街の風景に寄り添う上質な建物デザイン
- ゆとりと快適性を追求したプランニングと設備



外観完成予想 CG

## ■緑の潤いを感じながら豊かで落ち着いた暮らしが叶う住環境

杉並・荻窪は、かつて、文化人・作家たちが居を構えた東京近郊の別荘地としての歴史があり、その名残は今なお、成熟した緑とともに街に溶け込んでいます。自然豊かな公園や善福寺川沿いを彩る桜並木をはじめ、四季折々の表情を織りなす自然風土が、落ち着きと豊かさを表すエリアです。ゆったりと穏やかな住環境と生活利便性を兼ね備えたポジションで、荻窪と西荻窪の駅前には商業施設や商店街などが揃うほか、最寄りのスーパーまで徒歩5分という便利なロケーションです。周辺には、広大な芝生広場がある「桃井原っぱ公園」や、武蔵野三大湧水の善福寺池を擁する「都立善福寺公園」などがあり、緑豊かな杉並の公園や自然を存分に楽しめる住環境です。



## ■低層住宅街に隣接、穏やかさと開放感を享受できる角立地

本物件は、青梅街道から一步奥まった角地で、敷地の北側は低層住宅街に隣接しているため、穏やかな環境と開放感を享受できる立地です。敷地東側の歩道状空地や外構には、周辺の公園や街路樹との連続性を意識して植栽を配し、建物と街と自然が心地よく繋がり、より豊かになる空間を創出しました。



## ■落ち着いた住宅街の風景に寄り添う上質な建物デザイン

建物の外観は、グレーとアースカラーを基調に、手作り感や素材感のあるマテリアルを使用することで、落ち着いた街並みに調和しながらも存在感のあるデザインとしました。バルコニーの水平ラインを二重に強調したファサードと、ランダムに配した2種類のマリオン、シャープなガラスの手すりを組み合わせ、端正でありながらも柔らかさを感じる表情を創出。豊かな植栽を配したエントランスアプローチは、静かな佇まいと格調の高さを感じる空間に仕上げました。



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG



## ■ゆとりと快適性を追求したプランニングと設備

間取りは、2LDK/40㎡台～4LDK/120㎡台で構成。室内の開放性や可変性、収納力など、細やかな工夫を施し、ゆったりと心地よく過ごせる空間づくりを追求しました。全 21 タイプの中から、家族構成や暮らしに合わせて間数や広さを選べる多彩なプランをご用意しています。上階には、ガスコンロや浴室の設備などをワンランク上の仕様にした 80㎡以上の住戸を計画。最上階の住戸は、専有面積 126.25㎡、天井高が約 3m の約 24.3 帖のリビング・ダイニングやアイランドキッチン等を備えた全方位開口のゆとりあるプレミアムプランを設けました。

本物件では、『CREVIA』として初めてウルトラファインバブル給湯器を標準搭載。多目的な収納空間に変更することのできるシューズインクローク「FiTIO」採用など、快適な暮らしを支える様々な先進設備を導入しています。



専有面積 / 67.93㎡ (約20.54帖)  
トランクルーム面積1.25㎡含む  
バルコニー面積 / 12.48㎡

- シューズインクロークに加え、土間収納と5連物入れも備えた玄関・廊下。
- ウォールドアを開放すれば、リビングと洋室(2)を一体利用可能。
- 約7.8mの間口を確保した開放的なワイドスパン住戸。

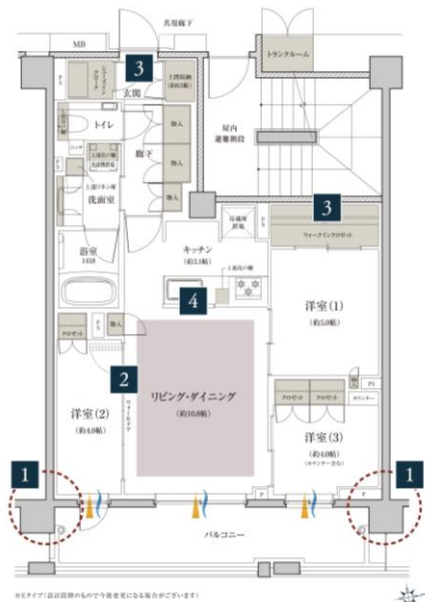
1 部屋の隅に柱型が出ず、家具配置しやすい「アウトボール設計」

3 「ウォークインクローゼット」など住まいの随所に多彩な収納空間※1

2 開けば2部屋一体で広々使える、開閉自在な「ウォールドア」

4 開放的で機能性に優れた「対面カウンターキッチン」※2

※1:プランにより収納の種類は異なります。  
※2:一部異なります。



## ＜ゆとりと快適性を高める設備仕様＞

### 【ウルトラファインバブル給湯器を標準搭載】

ウルトラファインバブル入りのお湯を浴室、洗面室、キッチンなどの家中に送り出すことができ、直径 1 マイクロメートル未満の微細な泡が高い洗浄効果を発揮し、お肌の潤いを持続させる効果もあります。『CREVIA』で初めて採用しました。

家中どこでも使用可能

水垢などの汚れを未然に防ぐ

お肌にうるおいをお届け



### 【マイクロバブルバスユニット導入】※N,O,P タイプのみ

バスタイムのリラックス効果を一層高める給湯システム。お湯に微細な気泡を発生させ、白濁の湯を楽しめます。ウルトラファインバブルが生み出すダブルの効果で温泉に入っているようなリラクゼーションと温泉上がりのような潤いをもたらす効果があると言われています。

リラックス効果・入眠環境サポート  
ワクワクや感動・うるおい効果・温浴効果



### 【新しい洗面空間「MOT リネン」導入】※B,Bg,C,Cg タイプのみ

『CREVIA』にお住まいの 500 名以上の方の声から生まれた新しい洗面空間「MOT リネン」。洗濯後の作業効率や使い勝手を追求し、きめ細やかな工夫を散りばめた洗面空間です。

MOT リネン

- 1 洗濯物や上着の一時置きが可能な「ハンガーパイプ」
- 2 家族で身支度が重なった際のうひとつの「メイクスペース」
- 3 使い勝手のよいキャスター付き「可動式ランドリーバスケット」



### 【調湿・消臭・吸音効果がある天井材を採用】

全ての住戸のリビング・ダイニングに、調湿・消臭・吸音効果がある天井材「クリアトーン」を採用。気密性の高い部屋で気になる反響音や臭い・湿気を抑えることができ、快適さが高まります。



調湿

湿気を吸って、はいて、住まいの湿度をちょうどよく。

消臭

気になるニオイを抑えて、いつも空気をフレッシュに。

吸音

耳障りな音の反響をやさしく、しつかり抑えます。

## 【シューズインクロークの収納スタイルを選べる「FiTIO」採用】

シューズインクローク内の棚を増やしたり、傘やレインコートなどを吊せるハンガーパイプを取り付けたり、様々なものを収納できるマルチな収納空間「FiTIO」を『CREVIA』で初めて採用しました。お好みに合わせて3つのスタイルから選択いただけます。



※住戸プランにより選択できないセレクト・箇所がございます。

## ■物件概要

- ・物 件 名: クレヴィア杉並西荻窪
- ・所 在 地: 東京都杉並区桃井四丁目 161-1 他(地番)
- ・交 通: JR 中央線「西荻窪」駅徒歩 13 分、JR 中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅バス 8 分
- ・総 戸 数: 32 戸
- ・敷 地 面 積: 1147.93 m<sup>2</sup>(建築確認対象面積 1147.87 m<sup>2</sup>)
- ・構 造・規 模: 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
- ・建物竣工時期: 2027 年 2 月下旬(予定)
- ・引渡可能時期: 2027 年 3 月下旬(予定)
- ・間 取 り: 2LDK～4LDK
- ・専 有 面 積: 46.01 m<sup>2</sup>～126.25 m<sup>2</sup> ※トランクルーム面積を含む
- ・設 計・監 理: 株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所
- ・施 工: 株式会社ノバック
- ・売 主: 伊藤忠都市開発株式会社
- ・物件公式 HP: <https://www.itochu-sumai.com/suginaminishiogikubo/>



## ＜本物件に関するお問合せ先＞

『ギャラリークレヴィア新宿』

- ・所 在 地: 東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿メインズタワー
- ・アクセス: 都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿」駅 A1 出口直結、  
JR「新宿」駅 南口徒歩 5 分 新南改札徒歩 5 分
- ・電話番号: 0120-300-631
- ・営業時間: 平日 11:00～19:00、土日祝 10:00～18:00
- ・定 休 日: 水・木曜日・第 2 火曜日(祝日を除く)
- ・公式 HP : <https://gcv-shinjuku.com/>

## ＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221