

2025 年 12 月 16 日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社

東京メトロ有楽町線・副都心線・東武東上線「和光市」駅徒歩 11 分、全戸 3LDK のレジデンス
新築分譲マンション「クレヴィア和光」（総戸数50戸）
第 1 期販売開始

伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松 典男）は、埼玉県和光市中央一丁目で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア和光」（総戸数50戸）の販売を開始し、2025年11月29日（土）より、第1期の契約を開始しましたのでお知らせいたします。

「クレヴィア和光」は、東京メトロ有楽町線・副都心線・東武東上線の3路線が利用できる「和光市」駅から徒歩11分に位置しています。「和光市」駅は、池袋駅、渋谷駅などの都心主要駅へダイレクトにアクセスでき、東京メトロ有楽町線・副都心線の始発駅のため、快適に通勤・通学が可能です。周辺は、スーパーや学校をはじめ、公園、病院、公共施設などが揃い、暮らしに必要な施設まで徒歩10分圏内という暮らしやすさを兼ね備えた住環境です。

間取りは、60㎡台～80㎡台の全戸3LDKとし、北側と南側の二面が道路に接する敷地形状と規模感を活かし、全ての住戸が南東または南西方向に主開口部とバルコニーを備えた、開放感を享受できるプランを実現しました。

【販売概要】

販売期	戸数	登録期間	専有面積	販売価格	平均価格
第1期1次	11戸	11月21日～11月22日	63.20㎡～72.88㎡	7,290万円～9,490万円	7,835万円
第1期2次	2戸	11月28日～先着順販売中	63.20㎡～70.03㎡	7,090万円～7,990万円	7,540万円



「クレヴィア和光」 外観完成予想 CG

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、ガードレール等は簡略化して表現しています。

■宿場町の街並みと先進性を融合させた外観デザイン

南側は、水平に走るガラスフェンスの伸びやかなラインを積層させながら、素材や色の切り替えによる縦方向の分節表現を施すことで、美しさとリズムを創出しました。北側には、木調の軒裏が美しい大きな庇に守られたエントランスを設え、宿場町の街並みに着想を得た懐かしくも温かなデザインとしました。

<落ち着いた先進性を感じる南側のファサード>

近年、再開発が進行している和光の先進性に響き合うデザインを追求。スタイリッシュなブラウンのガラスフェンスに浮かぶ柔らかな光沢や、最上階の軒裏を彩る木調仕上げなど、清新にして温かな表情を持つ世界観を表現しました。



外観完成予想 CG

<印象的な景観を見せる北側のファサード>

旧川越街道に面した建物の北西角には、駅方面からの視線を受け止めるアイストップとして、端正なグリッドが美しいコーナーサッシュを採用。ダークグレーの庇を積層させることで、美しさとリズムを演出。歴史ある通りに印象的な景観を創出します。



外観完成予想 CG

<木調の軒裏と大きな庇が印象的なエントランス>

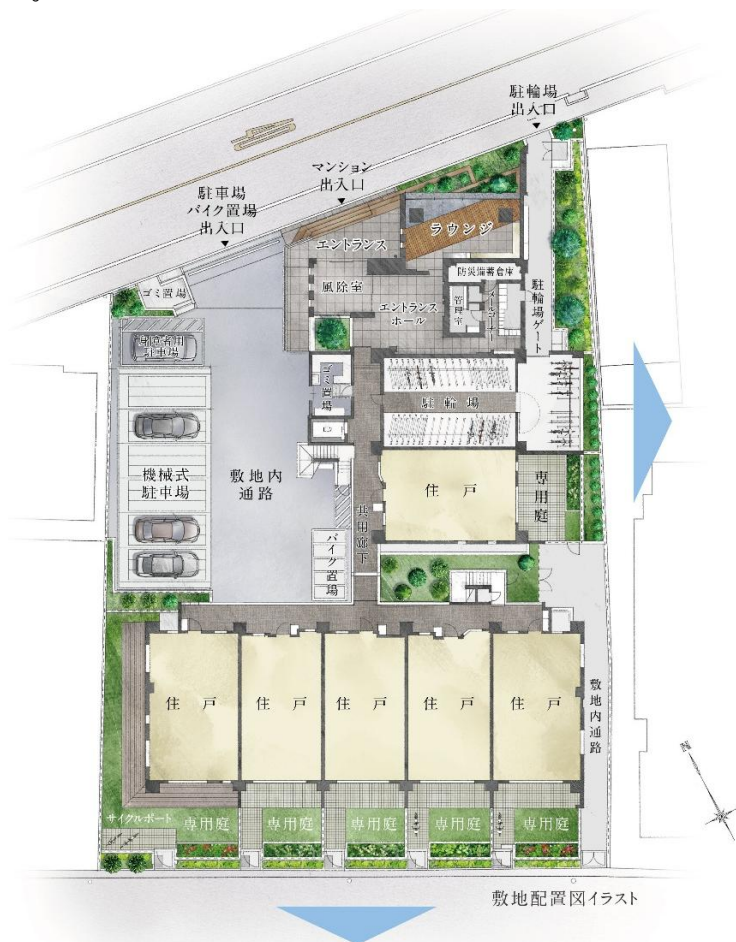
旧川越街道沿いに設えたエントランスは、前庭と一体的なデザインとし、広がりのある庇が、空間の広がりとスケール感を創出します。エントランスや前庭のガラスの向こうに内部が見え隠れする開かれた印象は、かつてこの街道沿いに連なっていた宿場町の街並みをオマージュ。土地の歴史や風情を継承し、モダンで落ち着いた佇まいを演出しました。



エントランス完成予想 CG

■二面接道の開放感を活かしたランドデザイン

敷地の規模感を生かして、建物は2棟構成で配置し、全ての住戸が南東または南西方向に主開口部とバルコニーを有する開放的なプランを実現しました。共用部は、駅からの動線となる旧川越街道沿いに集約し、利便性と快適性を追求。本物件は、堅固な地盤を誇る武蔵野台地に位置し、周辺には武蔵野の原風景を感じる緑豊かな公園が多いことから、敷地の外周部や中庭には、武蔵野の自然をイメージして多彩な植栽を配しました。



二方接道

北側の旧川越街道と南側の浅久保通りに接する敷地。光と風の通り道に恵まれた土地本来の開放感が、家族の日常となります。

植栽計画

前庭の木立や風除室の正面に佇むシンボルツリーをはじめ、敷地の余白には武蔵野の自然をイメージした木々や草花をふんだんに配植。暮らしたに鮮やかな潤いをもたらします。

專用庭

1階住戸には、ガーデンスペースを設けた専用庭をプランニング。南側住戸の専用庭には、道路から直接入れる駐輪スペースも併設。

＜武蔵野の森をイメージした共用空間＞

風除室の正面には、シンボルツリーが印象的な坪庭を設け、風除室の左側に配したエントランスホールには、自然素材の風合いが心地いい空間に水の煌めきをイメージしたガラスアートを設置しました。



風除率完成予想 CG

＜木質感溢れる窓辺のラウンジ＞

前庭の緑とレインシャワーをイメージした窓ガラス、木質感溢れる空間が、森の気分を深めるラウンジ。インテリア暖炉の“燃えない炎”に癒され、一人の時も集いの時も心が休まるサードプレイスです。



ラウンジ完成予想 CG

■全戸南東・南西向きの3LDK、60㎡台～80㎡台の多彩なプラン

間取りは、全ての住戸を南東・南西向きの3LDKとし、全居室に開口を設けた角住戸プランや、42㎡超のルーフバルコニー付き角住戸プラン、専用庭付きプランなど、60㎡台～80㎡台の多彩なプランをご用意しました。



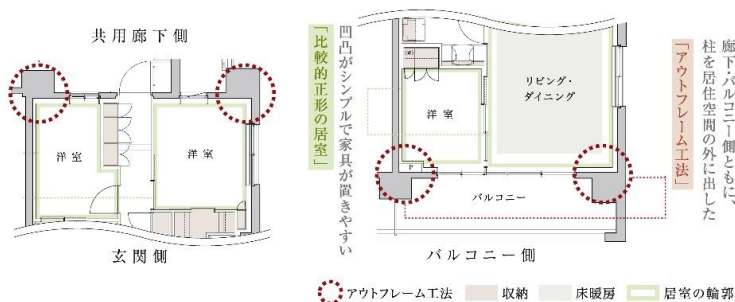
Irタイプ／ルーフバルコニー完成予想 CG

《プラン例》 広々としたルーフバルコニーのある3LDK 角住戸プラン



＜すっきりとした空間を実現するアウトフレーム工法を採用＞

共用廊下側とバルコニー側の両方で柱型を外に出すアウトフレーム工法を採用。居住空間が整形に近くなるため、部屋の隅まで有効に使えます。空間がすっきりとし、面積以上のゆとりを感じられる住空間を実現しました。



■物件概要

- ・物件名称：クレヴィア和光
- ・所在地：埼玉県和光市中央一丁目1811番1他(地番)
- ・交通：東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩11分
- ・総戸数：50戸(他に管理員室)
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ・敷地面積：1,731.39㎡(建築確認対象面積)
- ・建築面積：837.54㎡
- ・間取り：3LDK
- ・専有面積：63.20㎡～80.95㎡
- ・建物竣工日：2026年12月下旬予定
- ・入居開始日：2027年1月下旬予定
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施工：多田建設株式会社 東日本事業部
- ・物件公式HP：<https://itochu-sumai.com/wako/>



<物件に関するお問合せ先>

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

- ・所在地：東京都千代田区有楽町2丁目7-1
有楽町イトシアオフィスタワー14階
- ・交通：JR山手線「有楽町」駅徒歩1分、東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩1分、東京メトロ銀座線・日比谷線「丸の内線」銀座駅徒歩2分
- ・電話番号：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00～19:00、土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第2火曜日(祝日除く)
- ・公式HP：<https://gcv-yurakucho.com/>



<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221