

新築分譲マンション「クレヴィア板橋区役所前」 2025 年 11 月 8 日(土)契約開始

～池袋生活圈、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩3分～

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、新築分譲マンション「クレヴィア板橋区役所前」について、2025 年 11 月 8 日(土)より、契約を開始しますのでお知らせ致します。

「クレヴィア板橋区役所前」は、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3 分、4 駅 3 路線が利用可能で、「池袋」駅へ 14 分、「大手町」駅へ直通 17 分と、都心へのアクセスが良好な立地です。現地から池袋駅までは、自転車で 9 分という距離にあり、池袋駅周辺の賑わいを身近にしながら、落ち着いた住環境を楽しむことができます。

本物件は、板橋の歴史と自然を取り入れ、重厚感と落ち着きが調和するデザインを採用。「街角をつくる穏やかな灯り」をコンセプトに、ライティングにもこだわりました。住まいとしての安らぎや穏やかな夜の景色を演出します。

プランは 1DK～3LDK、25 m²台～60 m²台の全 12 タイプを揃えました。敷地の南側が、高層建物の少ない住宅地に面する見晴らしの良さを活かし、南側の住戸には南面バルコニーを備えました。他の住戸は二面開口の通風採光に優れた角住戸とするなど、明るさと開放感がある住空間を計画しました。上層階の住戸からは、池袋方面の眺望を楽しむことができます。

「クレヴィア板橋区役所前」の特長

- 池袋が生活圈、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3 分の利便性
- 板橋の歴史と自然を取り入れた外観デザイン、安らぎを演出するライティング
- 明るさと開放感を追求した南向き中心の住戸設計



外観完成予想 CG



上: エントランスホール完成予想 CG
下: 内廊下完成予想 CG

■池袋生活圈、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3 分の利便性

本物件は、都営三田線「板橋区役所前」駅のほか、東武東上線「大山」駅、「下板橋」駅、JR 埼京線「板橋」駅の 4 駅 3 路線が利用可能です。ビッグターミナルの「池袋」駅へ 14 分、池袋を生活圈とする好立地に誕生します。都営地下鉄三田線は、大手町駅へ直通 17 分、日比谷駅へ直通 19 分など、都心各地への直通アクセスに加え、他路線に乗り換えできる駅が多く、都心主要駅へスムーズなアクセスが可能です。周辺は、区役所や警察署、税務署などの各種行政施設が集積する中心的なエリアであるほか、5 つの商店街が徒歩圏内にあり、暮らしやすい環境が整っています。



■板橋の歴史と自然を取り入れた外観デザイン、安らぎを演出するライティング

板橋は、江戸四宿の一つ「板橋宿」として栄えていた宿場町だったことから、建物はこの地に由来する宿場や屋敷の佇まいを現代的なデザインに融合させ、シンボリックなフォルムデザインとしました。基壇部の重厚感を演出する石質の造形や、全体を彩るアースカラーなど、周辺の自然をモチーフとして取り入れ、重厚でありながら落ち着いた趣が感じられるデザインを採用しました。

照明計画は、トミタ・ライティング・デザイン・オフィスが監修。「街角をつくる穏やかな灯り」を照明コンセプトに、住まいらしい安らぎや、穏やかな夜の景を感じさせるライティングを計画。低層から高層へと至る光の柱をはじめ、外構からエントランスまで内外に連なるような照明デザインとし、共用部の内装に取り入れた格子や陰影を活かしたデザインが、スタイリッシュでメリハリのある表情を演出します。



外観完成予想 CG



上：エントランス完成予想 CG
下：風除室完成予想 CG

■明るさと開放感を追求した南向き中心の住戸設計

敷地の南側が、高層建物の少ない住宅地に面する見晴らしの良さを活かし、南向きの全ての住戸に南面バルコニーを備えました。他の住戸は、二面開口の通風採光に優れた角住戸とするなど、明るさと開放感がある住空間を計画しました。上層階からは、池袋方面のビル群を望む開放的な眺望を楽しめます。また、内廊下を中心としたフロアレイアウトとすることで、快適性を高めるとともに、プライバシーやセキュリティにも配慮しました。



外観完成予想 CG



基準階平面図

間取りは、1DK～3LDK(25 m²台～60 m²台)の全 12 タイプとし、空間を効率的に生かし、居住性を高めた住空間を目指しました。開放性、収納力といった住まいの心地よさを重視しつつ、先進設備・仕様を行き届かせた、品質感のあるプランを実現しています。

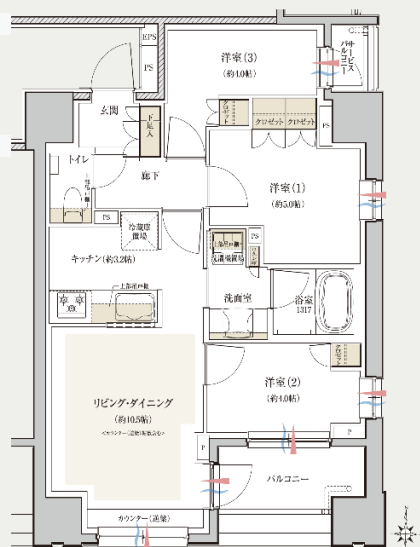
1DK～3LDK、南向き中心の開放と上質の住戸プランニング。

D type

南向き角住戸 3LDK

〔専有面積〕 60.13m² バルコニー面積／6.36 m
サービスバルコニー面積／1.42 m

- 二面採光のリビング・ダイニングに加え、リビング・ダイニングから入る洗面室により効率的な家事動線を実現。
- キッチンとサニタリーを近くにレイアウトし、スムーズな家事動線に配慮。

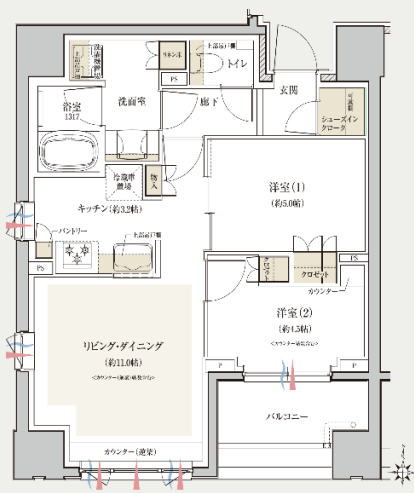


A type

窓付きキッチン 2LDK+SIC

〔専有面積〕 56.05m² バルコニー面積／6.46 m

- 南に面して大きな窓を配した二面採光のリビングダイニング。キッチンも窓のある明るい空間に。
- 玄関のシューズインクローカーや全ての居室に配したクローゼットなど、収納スペースを随所に。

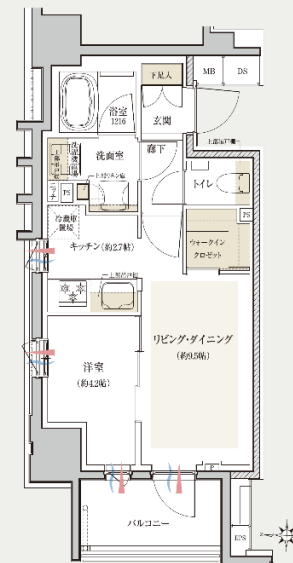


E type

西向き角住戸 1LDK+WIC

〔専有面積〕 35.47m² バルコニー面積／5.05 m

- 全間できる引き戸を居室に採用、リビング・ダイニングと居室が連続した大空間として活用可能。
- 玄関から住戸内へのクランクイン動線や、広さを確保したアルコーブによってプライバシーに配慮。



— 通風 — 採光 — WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローカー ※各住戸の間取りは計画図の例を基に描き起こしたもので実態とは異なる場合がございます。

■「クレヴィア板橋区役所前」物件概要

- ・所在地：東京都板橋区板橋 2 丁目 54-8 他(地番)
- ・交通：都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3 分、東武東上線「大山」駅徒歩 9 分、東武東上線「下板橋」駅徒歩 10 分、JR 埼京線「板橋」駅徒歩 14 分
- ・総戸数：78 戸(事業協力者住戸 8 戸含む)
- ・敷地面積：651.31 m²
- ・延床面積：4,958.09 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
- ・建物竣工時期：2027 年 5 月下旬予定
- ・引渡可能時期：2027 年 6 月下旬予定
- ・間取り：1DK～3LDK
- ・専有面積：25.59 m²～60.13 m²
- ・設計・監理：株式会社三輪設計
- ・施工：第一建設工業株式会社
- ・売主：伊藤忠都市開発株式会社
- ・物件公式 HP：<https://www.itochu-sumai.com/itabashi78/>



現地案内図

＜本物件に関するお問合せ先＞

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

- ・所在地：東京都千代田区有楽町 2 丁目 7-1
有楽町イトシアオフィスタワー 14 階
- ・アクセス：JR 山手線「有楽町」駅徒歩 1 分、
東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩 1 分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅徒歩 2 分
- ・電話番号：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00～19:00、土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第 2 火曜日(祝日を除く)
- ・公式 HP：<https://gcv-yurakucho.com/>



＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221