

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社
トヨタホーム株式会社

約8年ぶりの供給※西武池袋線「石神井公園」駅徒歩3分圏内の新築分譲マンション

「クレヴィア石神井公園（総戸数83戸）」

第1期（1次～3次）販売開始、34戸供給・30戸に申込

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)とトヨタホーム株式会社(本社:愛知県名古屋市、代表取締役:西村 祐)は、新築分譲マンション「クレヴィア石神井公園(以下、本物件)」の第1期の販売を2025年7月18日(金)より開始し、第1期1次～第1期3次で計34戸を供給し、30戸にお申込をいただきましたのでお知らせいたします。

2025年5月10日(土)にコンセプトルームをグランドオープンし、これまでの資料請求数は約1,400件超、来場者数は約150件となっています。

【販売概要】

販売期	戸数	登録期間	専有面積	販売価格
第1期1次	30戸	7月18日～7月19日	35.70㎡～88.27㎡	5,840万円～18,590万円
第1期2次	3戸	7月21日～7月22日	52.94㎡～89.80㎡	9,040万円～19,890万円
第1期3次	1戸	7月25日～7月26日	57.94㎡	9,980万円



航空写真



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG

※有限会社 MRC 調べ(1995 年 1 月～2025 年 1 月 15 日までの MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータによる)。西武池袋線「石神井公園」駅を最寄りとする物件において駅徒歩 3 分以内の物件は約 8 年ぶりとなります。

＜本物件のお客様からの評価ポイント＞

■約 8 年ぶりの新築分譲マンション供給・西武池袋線「石神井公園」駅徒歩 3 分の希少性

1995 年以降に分譲された「石神井公園」駅が最寄りの物件で、駅徒歩 3 分以内の物件は全体の約 14.5%となり、さらにその内、住居系用途地域を含む物件は、本物件のみとなります※。

駅前の華やぎにほど近く、利便性の高い場所ながらも、穏やかな住環境が広がります。また、段階的な再開発によって整備された駅周辺には、駅ナカ商業施設「エミオ石神井公園」や「クイーンズ伊勢丹」をはじめ、普段使いできるスーパーが 4 店舗あることに加え、「石神井町二丁目通り商店会」にも面しており、生活利便性に優れた暮らしやすさが魅力の立地です。

石神井公園駅 最寄り 100%

うち駅徒歩 3 分以内 14.5%

うち住居系用途地域を含む
クレヴィア石神井公園のみ



Emio 石神井公園
(徒歩 2 分 / 約 160m)



クイーンズ伊勢丹 石神井公園店
(徒歩 2 分 / 約 160m)



サミットストア 石神井公園店
(徒歩 4 分 / 約 270m)



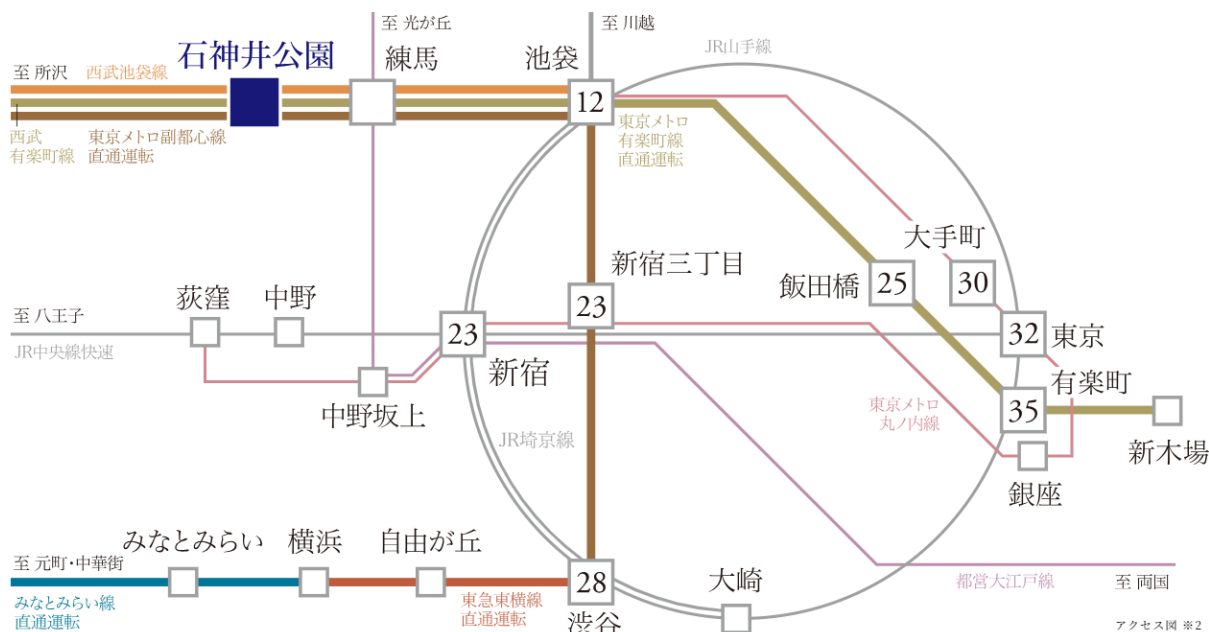
ヨークフーズ 石神井公園店
(徒歩 4 分 / 約 310m)



※有限会社 MRC 調べ(1995 年 1 月～2025 年 1 月 15 日までの MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータによる)。西武池袋線「石神井公園」駅を最寄りとする物件において駅徒歩 3 分以内の物件は約 8 年ぶりとなります。

■「石神井公園」駅から「池袋」駅へ 1 駅・直通 12 分、都心と軽快につながるアクセス

西武池袋線の急行停車駅である「石神井公園」駅は、東京メトロ副都心線や東京メトロ有楽町線との相互直通運転により、池袋はもちろん、新宿三丁目や渋谷、飯田橋、有楽町などへダイレクトにアクセスできます。また、関越自動車道「練馬 IC」まで車で約 2 分と、高速道路利用時にも便利な立地です。

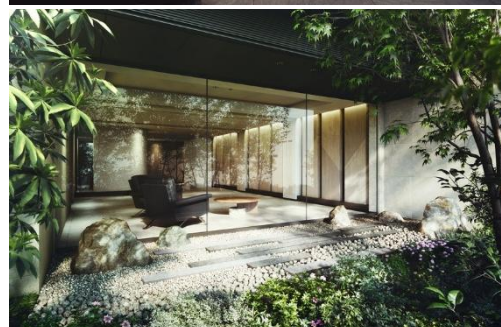


■モダンで上質なデザインと心地よさを追求した配棟計画

再開発によって生まれ変わった先進的な駅前の商業エリアと、閑静で落ち着いたある住宅エリアの結節点に位置していることから、「Contrast」をデザインコンセプトとし、先進性と落ち着きという2つの特性を対比させつつ共存させるデザインとしました。ガラスや金属の凛とした質感に、タイルや石が持つ自然の風合いを組み合わせることで生まれるコントラストなど、素材や意匠、光や色彩が見せるコントラストも取り入れ、モダンでありながら穏やかな周辺環境に馴染む邸宅を目指しました。エントランスホールは、安らぎを感じて寛げる上質な空間です。

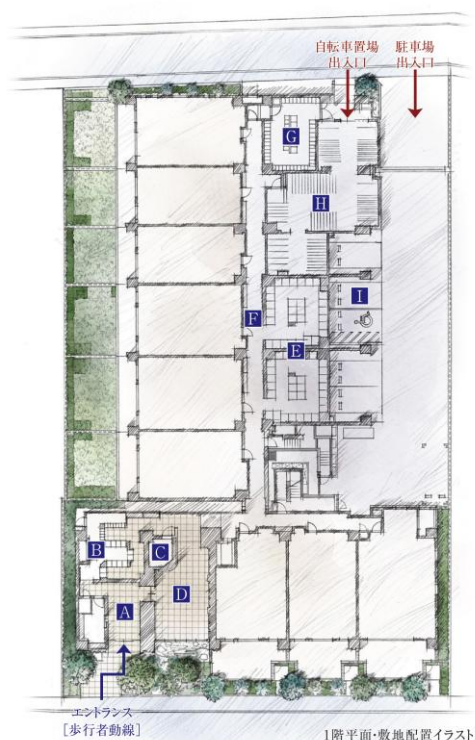


外観完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG

南北二方向接道の立地を生かし、歩車分離の動線を確保しました。建物の外構には、エントランスホールから楽しむことができる植栽を配置し、1階の一部住戸には専用庭を備えました。セキュリティ性、プライバシー性の高い内廊下設計とし、共用部には、安心安全な暮らしを守る設備を用意しました。



- A** 風除室 **B** メールコーナー **C** 防災備蓄倉庫 **D** エントランスホール
E 戸別トランクルーム **F** 内廊下 **G** 24時間利用可能ごみ置場
H 自転車置場 **I** 平置駐車場



内廊下完成予想CG

内廊下

各階の専有部へ至る動線は、セキュリティとプライバシーに配慮した内廊下を採用。上質感漂う素材と意匠、光の演出が、住まう方を優雅に誘います。

AED内蔵宅配ボックス

※一部お預かりできない荷物があります。

24時間ごみ出し可

※詳細は管理規約等の定めによります。

ペット飼育可

※ペットの種類・サイズなどは管理規約等の定めによります。



参考写真

戸別トランクルーム

すっきりとした暮らしを演出するプラスαの収納。シーズン物やアイテム、アウトドア用アなどの収納に重宝します。
※65㎡以上の住戸に設置。

防災備蓄倉庫

※防災備蓄品は変更になる場合があります。

EV充電設備

※詳細は管理規約等の定めによります。

■3LDK 以上中心の豊富なプランバリエーション (1LDK～4LDK、全 36 タイプ)

間取りは、1LDK～4LDK(35.70 ㎡～89.80 ㎡)とし、3LDK 以上中心(全 83 戸中 64 戸)のプラン設計とすることで、ゆとりを追求しました。広さを最大限に活かす空間効率を重視しながら、快適に住むために不可欠な機能性や可変性を実現しました。

明るい陽光が居室内を満たす、窓面いっぱいに配されたリビング・ダイニングで、くつろぎの時間をもっと豊かに。

E type | 3LDK+2WIC+SIC+N+TR

【住戸専有面積】84.85 ㎡(約 25.66 坪)
 □ラックルーム専有面積/0.59 ㎡(約 0.17 坪)
 □バルコニー面積/13.01 ㎡(約 3.93 坪) □サービスバルコニー面積/4.78 ㎡(約 1.44 坪)

プライバシー性に配慮した洋室(2)

子ども部屋に、趣味の部屋、ワークスペースなど多彩にご利用いただけます。

クラック状の玄関

直接リビング・ダイニングなど居室が見えないようにプライバシーに配慮しました。

豊富な収納

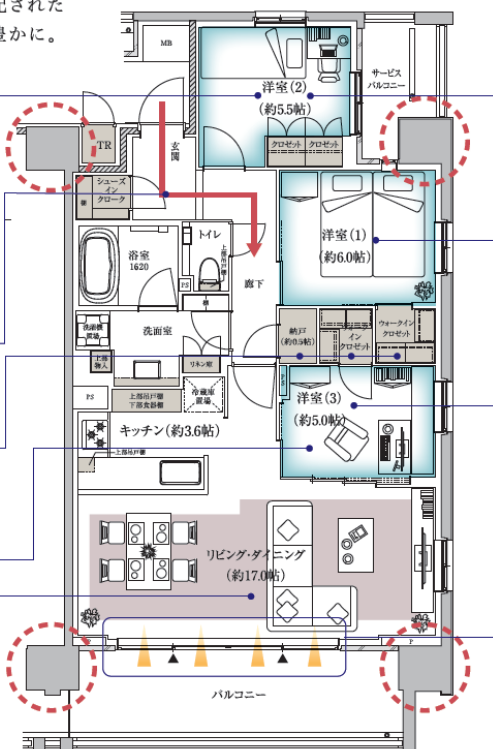
衣類や荷物が多くご家族のために 2ヶ所にウォークインクローゼットを設けました。掃除道具や洗剤、ティッシュペーパーといった日用品を収納できる納戸もあります。

リビング・ダイニングと一体利用ができる洋室(3)

開放できる引戸を採用。趣味のために“こもる”個室としても、開放しても利用が可能です。

2面採光のリビング・ダイニング

ほぼ全面サッシからの明るい陽射しに包まれ、バルコニーと室内との一体感も演出してくれます。

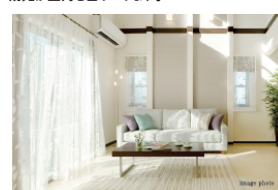


柱の出っ張りがない正形の各居室

居室内に柱の出っ張りが少ないので、家具レイアウトがしやすく広々ご利用いただけます。

開放的な南側4面サッシ

ほぼ全面がサッシで構成された開放的な4面サッシ。陽光が室内を包みこみます。



■環境にも人にも優しい、低炭素建築物 & ZEH マンション

省エネによる一次エネルギー消費量の削減や断熱性の向上、高効率な設備の導入により、環境性能・経済性にも優れたマンションを実現しました。

■機能的でデザイン性の高い設備仕様

毎日の暮らしを快適にする機能性はもちろん、デザイン性も追求した設備・仕様を採用しました。

LOW-CARBON MANSION

一年を通して快適な住まい「低炭素建築物(住宅)」に認定。

「低炭素マンション」には、日々の暮らしを変える様々なメリットがあります。高い断熱性により、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な住空間を実現し、心地よく健康的に暮らせるのはもちろん、ヒートショックのリスクも軽減します。

※優遇の適用には条件がございます。
 優遇を受けられない住戸もございますのであらかじめご了承ください。



ZEH-M

環境にも経済性にも優れたZEHマンション。

「ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」とは、断熱性能を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値から20%削減とする基準です。断熱性の向上や高効率の設備の導入により、快適な室内環境と大幅な省エネルギー性を実現します。



食器棚(1LDK除く)
 ※タイプにより形状は異なります。



食器洗い乾燥機



TESガス温水床暖房



Tebraキー(概念図)

■「クレヴィア石神井公園」物件概要

所在地：東京都練馬区石神井町二丁目 1363 番 5(地番)
 交通：西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩 3 分
 総戸数：83 戸(他に管理員室)
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
 敷地面積：2,208.92 m²(建築確認対象面積)
 延床面積：7,123.95 m²
 間取り：1LDK～4LDK
 専有面積：35.70 m²～89.80 m²
 販売開始日：2025 年 7 月 18 日
 建物竣工時期：2026 年 10 月下旬(予定)
 引渡可能時期：2026 年 11 月下旬(予定)
 設計・監理：株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部
 施工：株式会社長谷工コーポレーション
 物件公式 HP：<https://www.itochu-sumai.com/shakujii/>



現地案内図

■本物件に関するお問い合わせ先 およびマンションギャラリー

- ・所在地：東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿メインズタワー
- ・TEL:0120-300-631
- ・営業時間：平日 11:00～19:00
土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第2火曜日(祝日除く)
- ・アクセス：
都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿」駅 A1 出口直結、
JR「新宿」駅 南口徒歩 5 分 新南改札徒歩 5 分
※当マンションギャラリーは、駐車場の用意がありませんので、
公共交通機関にてご来場ください。



＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221