

NEWS RELEASE

報道関係各位

ITOCHU 伊藤忠都市開発

～都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、JR「両国」駅徒歩9分～
新築分譲マンション「クレヴィア両国レジデンス」
2025年4月12日(土)より契約開始

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都墨田区緑一丁目
で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア両国レジデンス(総戸数26戸、事業協力者住戸1戸含む)」につ
いて、2025年4月12日(土)より契約を開始しますのでお知らせいたします。

「クレヴィア両国レジデンス」は、都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、都営新宿線「森下」駅徒歩7分、JR
中央・総武線「両国」駅徒歩9分と2駅3路線が利用可能です。東京駅へ12分、新宿駅へ18分と、都心
主要駅へのアクセスがスムーズで利便性の高い立地でありながら、隅田川や公園が身近にあり、落ち着いた
住環境も享受できるエリアに誕生します。

<本物件の特長>

- 都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、2駅3路線利用可能
- 落ち着いた色合いと質感の意匠素材、街並みになじむ風格あるデザイン
- 1フロア3邸(最上階のみ2邸)、各階に全住戸分の宅配ボックス設置
- 35㎡台～58㎡台・角住戸中心のプラン設計
- 「衣類の保管付きクリーニングサービス」採用、入居から3年間無償提供



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配
管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特
定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工
時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、ガードレール等は省略・簡略化して表現しています。

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221

■都営大江戸線「両国」駅徒歩 4 分、2 駅 3 路線利用可能

「クレヴィア両国レジデンス」は、都営大江戸線「両国」駅徒歩 4 分、都営新宿線「森下」駅徒歩 7 分、JR 中央・総武線「両国」駅徒歩 9 分のフラットアプローチに位置し、2 駅 3 路線利用可能です。東京駅 3km 圏である両国駅は、秋葉原駅へ 4 分、東京駅へ 12 分、新宿駅へ 18 分でアクセスでき、日本橋や大手町なども身近なエリアです。



空撮写真

周辺には、国技館通り商店会や横綱横丁などの活気ある商業施設や飲食店をはじめ、隅田川テラスや横綱町公園、旧安田庭園など、静かにくつろげるスポットがあり、都心近接でありながら、緑豊かな落ち着いた住環境が享受できます。



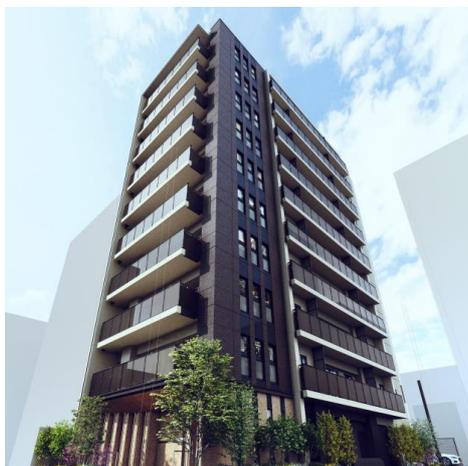
隅田川テラス(徒歩 13 分)



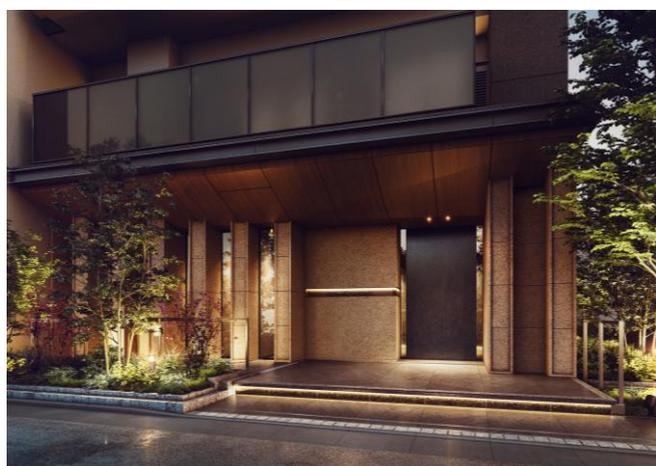
横綱町公園(徒歩 12 分)

■落ち着いた色合いと質感の意匠素材、街並みになじむ風格あるデザイン

本物件は、古き良き江戸文化を感じられる両国の街並みになじむ風格あるデザインを目指しました。外観はダークトーンを基調に、落ち着いた色合いと質感で統一した鎔石風の意匠素材を採用し、エントランスファサードはシンプルな中にもシックな雰囲気演出。二方接道の沿道は四季折々の植栽で彩り、穏やかな街並みに緑豊かな景観を創出します。



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG

■「クレヴィア両国レジデンス」物件概要

- ・所在地：東京都墨田区緑一丁目 20 番 2(地番)
- ・交通：都営大江戸線「両国」駅 徒歩 4 分、都営新宿線「森下」駅 徒歩 7 分、
JR 中央・総武線「両国」駅 徒歩 9 分
- ・総戸数：26 戸(事業協力者住戸 1 戸含む)
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
- ・敷地面積：324.80 m²(建築確認対象面積)
- ・建築面積：197.95 m²
- ・間取り：1LDK・2LDK
- ・専有面積：35.03 m²~58.62 m²
- ・建物竣工時期：2026 年 7 月下旬(予定)
- ・引渡可能時期：2026 年 8 月下旬(予定)
- ・設計・監理：株式会社アーキタンズ一級建築士事務所
- ・施工：株式会社松尾工務店
- ・物件公式 HP：<https://www.itochu-sumai.com/ryogoku/>



現地案内図

■物件に関するお問い合わせ先

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

- ・住所：東京都千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー14 階
- ・交通：JR 山手線「有楽町」/東京メトロ有楽町線「有楽町」駅 徒歩 1 分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線「銀座」駅 徒歩 2 分
- ・TEL：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00~19:00、土日祝 10:00~18:00
- ・定休日：水・木曜日・第 2 火曜日(祝日除く)
- ・ギャラリーHP：<https://gcv-yurakucho.com/>

