

報道関係各位

伊藤忠都市開発 クレヴィアマンションシリーズ 「住宅版エコポイント制度対象住宅」第1号は 「クレヴィア二子玉川」(総戸数 51 戸)

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村^{つじむら} 茂^{しげる})は、景気対策と温室効果ガス削減の効果を目指し政府が打ち出した経済対策「住宅版エコポイント」について、東京都世田谷区で建設中の環境配慮型マンション『クレヴィア二子玉川』(総戸数 51 戸)が、対象住宅基準を満たす物件として認定されましたのでお知らせいたします。

■伊藤忠都市開発初の住宅版エコポイント制度対象住宅、「クレヴィア二子玉川」

「クレヴィア二子玉川」は、<断熱性能要件(評価方法基準による省エネルギー対策等級など)>と、<断熱性能以外の要件>についてのエコポイント対象住宅基準要件を満たしており、証明書も発行されました。

<断熱性能要件>

- 住宅性能評価における省エネルギー対策等級3を取得
- 高断熱仕様の窓(複層ガラスなど)を採用

<断熱性能以外の要件>

- 省エネ高効率給湯器(エコジョーズ)の採用
- 節湯器具(節水型シャワー水栓など)の採用
- リビングルームへのエアコンの設置

伊藤忠都市開発は、「エコロジー」についての新たなスタンダード・コンセプト「**クレヴィア モット・エコ**」を策定し、環境と共存しながら常に住まう方が快適と感ぜられるような生活提案、生活空間を継続的に提供しております。その中で、今回の住宅版エコポイント制度が、環境配慮型住宅の普及促進につながることを考えております。また、単に住宅省エネ性能を高めるだけでなく、省エネ行動を楽しく誘発する工夫や、省エネ商品を使いやすい形で積極的に導入できるような努力していく所存です。

■その他「クレヴィア二子玉川」の環境に配慮した取組み

① 「太陽光パネル」と「蓄電システム」の導入によるクリーンエネルギーの効率的な利用

- ・屋上に太陽光パネルを設置し、昼間発電した電力(クリーンエネルギー)を蓄電池に貯め、その電力を共用部の照明などに利用。

② 「家計負担の軽減」と「省エネ行動の促進」

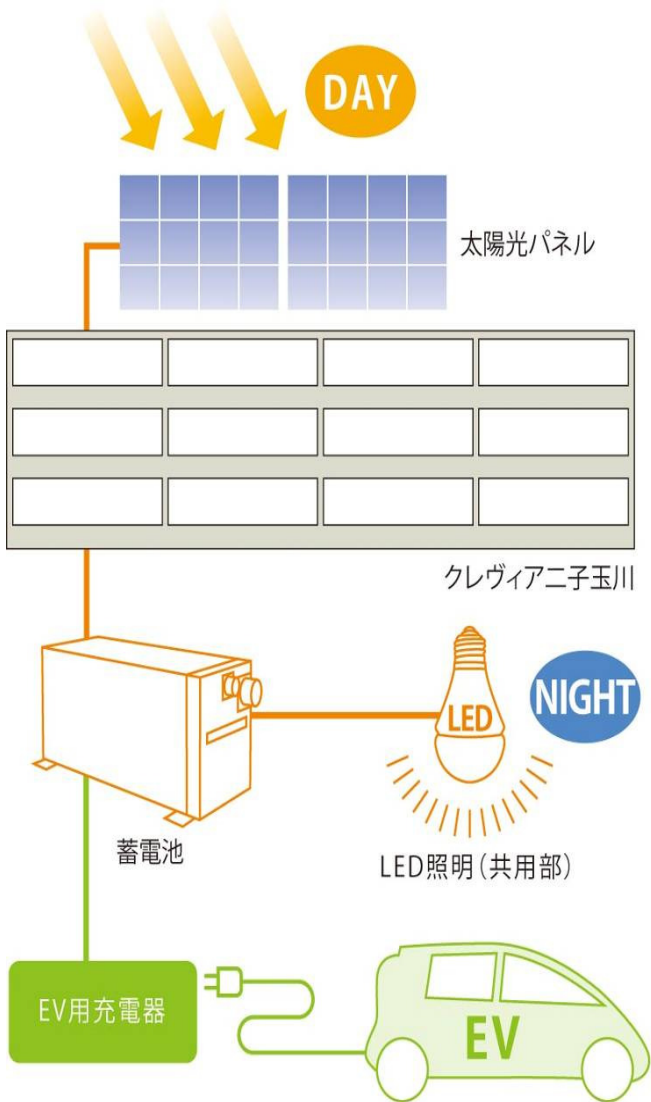
- ・共用部には電力消費を抑制するLED照明(一部除く)を採用し、管理費負担を軽減。
- ・電気・ガス・水道(一部)の使用量が一目で分かり、省エネ行動につながる「エネルギー給湯器リモコン」を採用。

③ 楽しく、便利で快適性を高めるエコライフをご提案

- ・「魔法びん浴槽」や「ミストサウナ」を標準装備し、心地よいバスタイムをお届けするだけでなく、効率良くエネルギーを使用し、ランニングコストも経済的。
- ・排気ガスやCO2を全く排出しない「電気自動車」を、住まう方の快適性を高め家計負担の軽減につながる「カーシェアリング」に採用し、未来のスタンダードに備える。

「クレヴィア二子玉川」 ホームページ: <http://www.c-f-51.com/eco/index.html>

「クレヴィアニ子玉川」エコプロジェクト 全体像



※上記の図版は簡略化した概念図であり、実際とは異なります。



外観(完成予定図)



現地案内図

「クレヴィアニ子玉川」物件概要

- 所在地 : 東京都世田谷区野毛2-276-1(地番)
- 交通 : 東急田園都市線「ニ子玉川」駅 徒歩 17分
東急大井町線「上野毛」駅 徒歩 14分
東急大井町線「等々力」駅 徒歩 15分
- 総戸数 : 51戸
- 敷地面積 : 2,015.92 m²
- 建築延床面積 : 4,333.39 m²
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 建物竣工予定 : 平成23年3月下旬
- 入居予定 : 平成23年3月下旬
- 間取り : 3LDK~4LDK
- 専有面積 : 67.48 m²~100.47 m²

//////////////////////////////////// 本件に関するお問い合わせ先 //////////////////////////////////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・白川 TEL:03-6811-0254