

## 30㎡台～50㎡台のファミリータイプ中心、「東京こどもすくすく住宅認定」取得 賃貸マンション「クレヴィアリグゼ西馬込」竣工

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、賃貸マンション「クレヴィアリグゼ西馬込」が竣工しましたので、お知らせいたします。

「クレヴィアリグゼ西馬込」は、都営浅草線「西馬込」駅徒歩12分。周辺には、スーパーマーケットやコンビニエンスストア、クリニック、公園などが点在する落ち着いた住宅街に誕生しました。「西馬込」駅は始発駅のため座って通勤・通学ができ、JR 山手線と接続する「五反田」駅へは直通8分、品川、新橋、東京、渋谷、新宿まで30分圏内でアクセスが可能です。

間取りは、1LDK～3LDK/39㎡台～50㎡台で構成。2LDK～3LDKのファミリータイプが中心であることから、家族で住みやすい住まいを追求し、家族構成やお子様の成長などに合わせて間取りを3LDKから2LDKに変更できる可動間仕切りを採用したプランや、壁面に映像を投影できるプロジェクター機能付きシーリング照明付プラン、戸建て感覚で楽しめる大きなルーフバルコニー付プランなど、多様なライフスタイルに対応できるプランを企画しました。本物件は、遮音性に優れた二重サッシを全戸に採用。また、3LDK(24戸)は、お子様の安全性に配慮した仕様としたことで、東京都住宅対策本部認定「東京こどもすくすく認定」を取得しました。屋内避難階段の壁面は、フロア毎に異なるアートな壁紙で彩り、ちょっとした運動スペースやお子様の憩いの場としても楽しく過ごせる空間になるよう工夫を施しています。



「クレヴィアリグゼ西馬込」外観



エントランス



モデルルーム写真(2LDK)



モデルルーム写真(3LDK)

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221

## 「クレヴィアリグゼ西馬込」の特長

### ■家族構成に応じて選べる多彩なプラン設計

間取りは、ご家族の暮らし方に合わせてお選びいただけるよう、2LDK～3LDK のファミリータイプを中心に、1LDK(39㎡台)～3LDK(50㎡台)のプランをご用意しました。

可動間仕切りを備え、間取りを 3LDK から 2LDK に自由に変更できるプランも用意。家族構成やお子様の成長などに合わせて部屋数を変更することで、長く住み続けることができるよう工夫しています。

#### 【E タイプ(3LDK) 間取りイラスト】

暮らし方や用途に合わせて 3LDK を 2LDK にもできるファミリータイプ

#### 3人家族間取り



□利用イメージ

夫婦の寝室+子供部屋+書斎兼納戸。在宅勤務が重なった場合は、ダイニングと書斎に分かれて仕事することも出来ます。

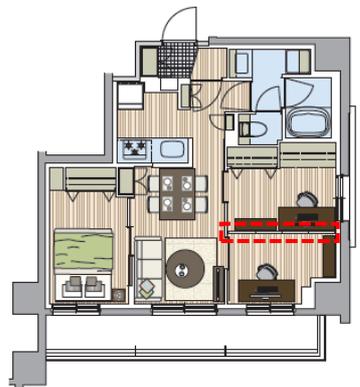


#### テレワーク重視間取り



□利用イメージ

夫婦それぞれ専用の書斎を確保、二人での在宅勤務中も、お互いに気兼ねなく仕事に集中できます。

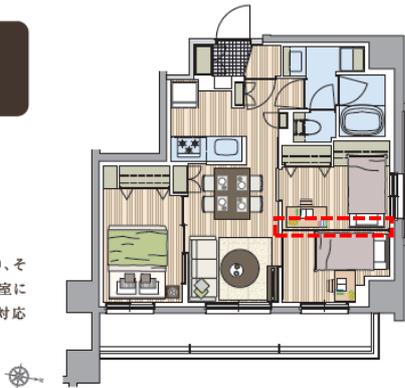


#### 2つの子供部屋間取り



□利用イメージ

子供二人それぞれに個室があり、それぞれの部屋で就寝。夫婦の寝室にもデスクを置いてテレワークにも対応可能。



#### 広々寝室の2LDK間取り



□利用イメージ

大きな寝室で親子川の字で就寝。仕事部屋には机を二つ置くことが出来るのでそれぞれ専用の机を持つことが出来ます。



可動間仕切り

1LDK と 2LDK には、壁面に映像を投影してシアター気分を味わえるプロジェクター機能付きシーリング照明や、見せる収納を楽しめる有孔ボードを設置し、思い通りの暮らしを楽しめる空間を創出しました。

全戸に遮音性に優れた二重サッシを採用。さらに、食器洗い乾燥機や浴室換気乾燥機を装備し、高速インターネット(NURO 光 10G)の利用が無料など、日々の暮らしをサポートする設備を備えています。

### リビングでおうち映画館！天井照明一体型プロジェクター実装



Nebula Nova

#### 人気のアプリが楽しめる

Android TV 9.0搭載で、3600以上のアプリを楽しめる。リモコンひとつで地上波テレビ番組も<sup>※1</sup>。

※1 別売りのAndroid TV/ワイヤレス受信に対応したチューナーが必要です。



※サービスの利用には別途登録、契約や料金が必要な場合があります。

※Netflixご利用する場合はNetflix Managerからのダウンロードが必要になります。



### 有孔ボード

洋室の壁面に用意した大型の有効ボード。市販のフックなど様々な有効ボード用アイテムを使って、使い勝手よくカスタマイズできます。



## ■明るい壁紙で彩ったアート階段

本物件では、屋内の避難階段の踊り場をフロア毎に異なる壁紙で彩り、階段の上り下りが楽しく過ごせる空間になるよう工夫を施しました。通常、あまりスポットライトが当たらない避難階段スペースを、単に上り下りするための場所ではなく、毎日のちょっとした運動スペースやお子様楽しく過ごせる空間にしました。



フロア毎に異なる壁紙で彩った踊り場の壁面

## ■子育てに配慮した設備仕様により「東京こどもすくすく住宅認定」取得

「東京こどもすくすく住宅認定」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮され、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

本物件では、3LDKの住戸(24戸)において、チャイルドロック付ガスコンロや、やけど防止カバー付の浴室水栓、バルコニーへ出るサッシは、お子様が勝手にバルコニーに出ることが無いよう鍵付きにするなど、お子様の安全性に配慮した仕様としたことで、当制度の「セレクトモデル」認定を取得しました。



お子様を見守りながら家事ができるよう配置したカウンターキッチン

### 【子育てに配慮した設備仕様例】



上左:チャイルドロック付ガスコンロ

上中:バルコニーサッシの鍵

上右:やけど防止カバー付の浴室水栓

## ■省エネルギー対応・「BELS」認証取得

本物件は、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS(ベルス)」による第三者認証で、エネルギー消費性能4つ星を取得しています。

「BELS」は、ガイドラインに基づき、第三者評価機関が住宅の一次エネルギー消費量など建築物の省エネ性能を客観的に評価し認定する制度。評価は5段階の星マークで表示され、星の数が多いほど省エネルギー性能が高いことを表します。



## ■その他、利便性に配慮した共用空間とソフトサービス

建物内は、セキュリティ性の高い内廊下設計とし、エントランスと宅配ボックスの2ヶ所に顔認証のセキュリティシステムを導入しました。宅配ボックスは、不在時にも食品の受け取りができる食品宅配受け取りサービスと、マンション内のシェアサービスにも対応する多機能宅配ボックスを採用。シェアサービスは、管理会社が用意した工具やレジャー用品などを入居者同士でシェアすることができ、収納スペースの削減や家計の節約にも繋がります。さらに、敷地内には、ドコモシェアサイクルのポートも備えています。

設備・サービス	内容
<b>顔認証システム</b> 	エントランスと宅配ボックスの2ヶ所に顔認証のセキュリティシステムを導入。鍵を取り出さずに非接触でオートロックを解除でき、利便性と安全性を兼ね備えています。
<b>多機能宅配ボックス(食品宅配受け取り、シェアサービス)</b> 	近隣のスーパーとの提携により、宅配ボックスで食品の受け取りができる食品宅配受け取りサービスを導入。また、宅配ボックスは、管理会社が用意した工具やレジャー用品などを入居者同士でシェアすることができるシェアサービスにも対応しています。
<b>ドコモシェアサイクルポート</b> 	敷地内に、通勤通学やお買い物にも便利なドコモシェアサイクルのポート(10台分)を備えました。

## ■物件概要

物件名：クレヴィアリゲゼ西馬込  
 所在地：東京都大田区仲池上1丁目15-23  
 交通：都営浅草線「西馬込」駅徒歩12分  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上8階建  
 総戸数：67戸  
 間取り：1LDK～3LDK  
 専有面積：39.33㎡～50.97㎡  
 設計・施工会社：真柄建設株式会社  
 竣工日：2025年1月

