

報道関係各位



北海道千歳市における物流施設開発について

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:石井 敬太、以下「伊藤忠商事」)と共同で、北海道千歳市において物流施設開発用地を取得しました。以後、物流施設「(仮称)アイミッションズパーク千歳」として開発を進めてまいります。

伊藤忠グループが手がける物流施設としては、本件が北海道初進出となります。千歳市では、半導体工場の進出等により、今後更なる物流センターの需要増が見込めることから、北海道への進出を決定いたしました。

本開発用地は、千歳市の工業団地「千歳美々ワールド」(産学官連携の研究開発拠点かつ半導体工場予定地)から約4kmの好立地に位置しています。また、道央自動車道「千歳IC」より約5kmと高速道路へのアクセスもよく、広域配送にも利用しやすいエリアです。

本物件は、約1,000坪~2,000坪の区画割が可能であり、半導体関連をはじめ多様なニーズに柔軟に対応できる仕様です。また、セキュリティシステムや非常用発電機を導入し、災害時にも稼働可能な設備となっております。2026年春の着工、2027年春の竣工に向け、開発事業の推進およびテナント募集を行ってまいります。

■ 物件概要

名 称	(仮称)アイミッションズパーク千歳
所 在 地	北海道千歳市流通1丁目
交 通	道央自動車道「千歳IC」から約5km
敷地/延床面積	約17,366㎡(約5,253坪)/約16,120㎡(約4,876坪)(地上2階建)
竣 工 予 定	2027年春

■ 伊藤忠商事グループの物流施設「アイミッションズパーク」サイト

<http://imissionspark.com/>



<参考>

■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミSSIONズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月	マルチテナント型
2	アイミSSIONズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月	マルチテナント型
3	アイミSSIONズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月	BTS型
4	箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月	マルチテナント型
5	アイミSSIONズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2023年9月	マルチテナント型
6	アイミSSIONズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2023年7月	マルチテナント型
7	アイミSSIONズパーク箕面	大阪府箕面市	2023年2月	マルチテナント型
8	アイミSSIONズパーク桑名	三重県桑名市	2023年6月	BTS型
9	アイミSSIONズパーク加須	埼玉県加須市	2022年10月	マルチテナント型
10	アイミSSIONズパーク春日井	愛知県春日井市	2023年3月	マルチテナント型
11	(仮称)アイミSSIONズパーク多の津	福岡県福岡市	2025年中(予定)	マルチテナント型
12	(仮称)アイミSSIONズパーク寝屋川	大阪府寝屋川市	2026年上期(予定)	マルチテナント型

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL:03-6811-0221