

## シニア住宅開発事業第一弾 住宅型有料老人ホームが竣工 「メディカル・リハビリホームグランダ水前寺(熊本県)」

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、シニア住宅開発事業第一弾となる住宅型有料老人ホーム(所在地:熊本県熊本市中央区)が竣工しましたのでお知らせいたします。当施設は、当社が建物を開発し、竣工時に売却するスキームで手がけており、株式会社ベネッセスタイルケア(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:滝山 真也)が運営する有料老人ホーム「メディカル・リハビリホームグランダ水前寺」として、2025年1月11日に開業される予定です。

当社は、従前からの注力分野である分譲・賃貸住宅および物流施設、ホテル開発事業等に加え、新たにシニア住宅開発事業を推進することで、事業領域の拡大を目論むものであり、今後も、全国の主要都市を中心に需要の高いエリアでの開発を推進してまいります。高齢者人口の増加に伴い、ヘルスケア施設の整備は、今後、さらに需要拡大が見込まれ、成長が期待できる分野であると判断し、本事業へ参入いたしました。

第一弾となる当施設は、JR「熊本」駅から3駅のJR「新水前寺」駅徒歩4分と便利な場所に位置し、日々の暮らしをサポートするサービススタッフと看護職員が365日24時間配置され、機能訓練指導員によるリハビリ環境も備えています。建物は、運営するベネッセスタイルケアの意向に沿い、熊本城をモチーフにしたモトーン調の外観デザインとし、石垣や城壁を連想させる素材を用いて設計しました。共用部には、地元の水前寺成趣園(水前寺公園)をイメージした安心して過ごせる中庭や屋上庭園を設けたほか、開放感ある吹抜と上品な家具に彩られたティールーム等を備えました。

伊藤忠都市開発は、今後も、これまでの不動産開発で培ったノウハウを活用し、シニア住宅の開発を推進してまいります。



外観写真

<物件概要>

名 称	メディカル・リハビリホームグランダ水前寺
所 在 地	熊本県熊本市中央区白山 1-1-11
交 通	JR 豊肥本線「新水前寺駅」南側出口徒歩 4 分、熊本市電「新水前寺駅前」電停徒歩 4 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建 2 棟
敷地面積	1248.1 m <sup>2</sup>
総個室数	70 室(全室個室)
個室面積	21 m <sup>2</sup> ~65.4 m <sup>2</sup>
竣 工 日	2024 年 11 月 22 日
設計・監理	株式会社 IAO 竹田設計
施 工	大末建設株式会社

施設の詳細につきましては、ベネッセスタイル ケアの HP をご参照ください。

[https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area\\_kumamoto/kumamoto/home\\_gd-suizenji](https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_kumamoto/kumamoto/home_gd-suizenji)

<共用施設>



ラウンジ



テ일러ーム

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221