

報道関係各位

**伊藤忠都市開発 クレヴィアマンションシリーズ  
エコプロジェクト「クレヴィアニ子玉川」(総戸数51戸)始動  
～エコへの取り組み「クレヴィア モット・エコ」初採用～**

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズのエコプロジェクト「クレヴィアニ子玉川」(総戸数51戸)のモデルルームが1月30日(土)より予約制にてオープン致します。

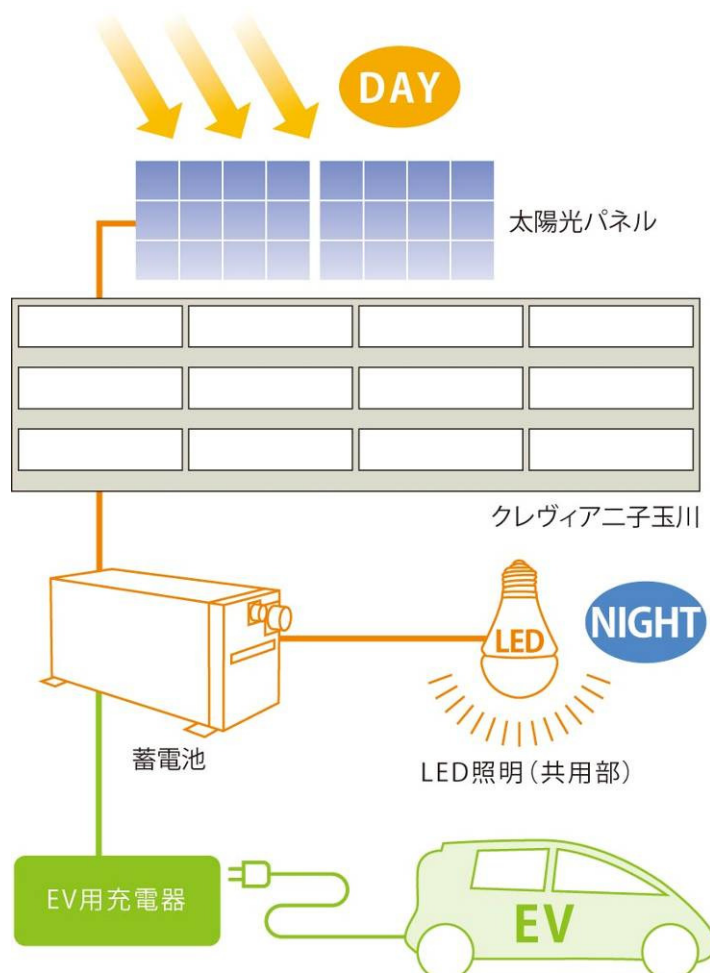
本物件は、駅前再開発が注目されている東急田園都市線・東急大井町線「ニ子玉川」駅が徒歩圏であり、多摩川や等々力溪谷など豊かな自然環境も同時に享受できる、住環境良好な世田谷アドレスに誕生いたします。

また、クレヴィアとして初めて策定した「エコロジー」への取り組みの基本コンセプト『クレヴィア モット・エコ』を初採用したプロジェクトです。

『クレヴィア モット・エコ』は、人・住まい・環境のより豊かな明日を考える”Make Original Tomorrow, with ECO”をテーマとし、デザインやセキュリティ、アフターサービスなど様々な視点から、分譲マンションの理想型を追求する伊藤忠都市開発の「モット・プロジェクト」の中に位置します。さまざまな省エネルギー技術・設計・機器を全体計画や専有空間に積極的に取り入れることで、社会や地球環境に貢献するとともに身近な暮らしの中で大きな喜びとして実感できる”これからのエコ・マンション”として展開してまいります。

物件ホームページ: <http://www.c-f-51.com/top.html>

**「クレヴィアニ子玉川」エコプロジェクト 全体像**



※上記の図版は簡略化した概念図であり、実際とは異なります。

## 「クレヴィアニ子玉川」の魅力

### ◆「クレヴィア モット・エコ」初採用

本プロジェクトでは、住まう方が日々の暮らしの中で心地よくエコライフを享受できるよう、共用部分と専有部分に「クレヴィア モット・エコ」の精神を盛り込んでおります。

### 《共用施設のエコロジー設備》

- ・ 太陽光パネルと蓄電池を組み合わせることによって、昼間の太陽光パネルで発電した電力を蓄電し、電力消費の多い夜間にマンション共用部の全電灯をこの電力で賄うことが可能となります。
- ・ マンション共用部の電灯(一部を除く)に電力消費の低いLEDを採用し、マンション共用部の電力消費のほぼ全量を太陽光で発電したクリーンエネルギーで賄うことによって、管理費(戸当たり約 1200 円程度)負担が軽減されます。
- ・ EV(電気自動車)用充電器を設置し、未来のスタンダードに備えます。

### 《専有部分のエコロジー設備》

- ・ 給湯器には「エコジョーズ」を導入することにより、熱効率を良くし、無駄なガス代を節約します。
- ・ 断熱性に優れ、冷暖房効率を高める「ペアガラス」を採用し、電気代の節約を図ります。
- ・ コンセントには「るすいっち」を導入し、住まう方の工夫次第で電気製品の待機時消費電力を賢くカットできるようにしております。
- ・ 電気・ガス・水道(一部)の使用量が見える「エネルギー」給湯器リモコンを採用し、住まう方にエコライフを実感できるようにしております。
- ・ 「魔法びん浴槽」により、沸し直しを減らし、効率良くエネルギーを使用します。

### 【その他設備】

- ・ ミストサウナ付浴室暖房乾燥機を標準装備し、自然に汗を流しながらリラックスできる新しい入浴スタイルを提案いたします。
- ・ ガス温水式床暖房やドレッサーのように使用できる洗面化粧台、バルコニーにスロップシンクを標準装備。

### ◆家族とともに育つ収納「KATASU」

数多くのアンケートと実態調査からマンションの収納のあり方を見直しました。家族の成長や生活スタイルの変化に伴い、さまざまな収納に対する要望に応えられるよう、単に収納スペースを大きくするのではなく、空間を簡単に組み替えることで可変性をもたらした収納システム「KATASU」を開発導入いたしました。

詳細はホームページにて:<http://www.c-f-51.com/katasu/index.html>

### ◆ミセスの「もっと」をカタチにした「モット・キッチン」

モニター調査やグループインタビューを実施し、奥様の要望を盛り込みながら、設備や仕様を見直したクレヴィアオリジナルの「モット・キッチン」を標準装備いたしました。

詳細はホームページにて:<http://www.itochu-sumai.com/valuecollection/kitchen/>

## 外観(完成予定図)



## 現地案内図



## 「クレヴィアニ子玉川」物件概要

- 所在地 : 東京都世田谷区野毛2-276-1(地番)
- 交通 : 東急田園都市線「ニ子玉川」駅 徒歩 17分  
東急大井町線「上野毛」駅 徒歩 14分  
東急大井町線「等々力」駅 徒歩 15分
- 総戸数 : 51戸
- 敷地面積 : 2,015.92 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積 : 4,333.39 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上 5 階建
- 建物竣工予定 : 平成 23 年 3 月下旬
- 入居予定 : 平成 23 年 3 月下旬
- 間取り : 3LDK~4LDK
- 専有面積 : 67.48 m<sup>2</sup>~100.47 m<sup>2</sup>

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・白川 TEL:03-6811-0254