

2024年8月8日

報道関係各位

ITOCHU 伊藤忠都市開発

伊藤忠のマンションブランド『CREVIA』総合ギャラリー 「ギャラリークレヴィア新宿」リニューアル

販売住戸の実寸大の間取り図面や眺望イメージなどを体感できる LED スクリーンルーム新設

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、伊藤忠の住まい総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア新宿」の一部をリニューアルし、分譲マンション『CREVIA』の販売住戸の間取りや VR モデルルームを投影することで、実寸大の間取りや広さ、大画面で迫力ある眺望を体感できる LED スクリーンルームを新設いたしました。



「ギャラリークレヴィア新宿」の LED スクリーンルーム

都心城東エリアの販売拠点「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」に続き、本ギャラリーに新設した LED スクリーンルームは、壁面と床面の4面に設置した最大幅約7.5mのLEDスクリーンで、全ての販売住戸の間取り、および一部プランのVRモデルルームを投影できる空間になっています。お客様が購入検討されるプランの間取りを実寸大で確認でき、図面上を歩いて天井高や開口部の位置なども体感できるため、よりリアルに空間をイメージしていただけます。

総合ギャラリーは、1つの拠点で複数物件のマンションをご案内できるため、お客様の利便性が高まるというメリットがある反面、コンパクトタイプからファミリータイプのマンションまで、タイプが異なる物件を、標準的な仕様を表現した共通のコンセプトルームでご案内するため、お客様がご検討しているプランを想像しにくいという課題がありました。そこで、各プランの空間把握ができるよう、デジタルを活用した設備を充実させました。

『CREVIA』ブランドのグレード感や室内空間は、実際に体感いただけるよう、コンセプトルームは従来通り常設し、この度、室内をリニューアルしました。また、実物を確認したいとのニーズが多いカラーセレクトや可動収納、ウォールドア、外壁素材などは展示スペースを備え、リアルとバーチャルを併用する形としました。

「ギャラリークレヴィア新宿」では、2024年10月下旬から販売開始予定の「クレヴィア等々力」より、LEDスクリーンルームを用いたご案内を開始いたします。

■リニューアルした空間について

1. 実寸サイズの図面や眺望イメージを投影できる4面 LED スクリーンルームを新設

壁面3面および床面に大型のLEDスクリーンを設置しました。図面やVRモデルルームをLEDスクリーンに投影し、全ての販売住戸の広さや天井高、開口部の位置などを実寸大で確認できます。床面に投影する図面は、操作用タブレットと連動しているため、タブレットで画面をスクロールすると、投影している床面の図面もスライドでき、図面全体を確認することが可能です。図面上を歩けるため、生活動線の確認や家具配置のシミュレーションがしやすくなり、さらに、住戸内からの眺望も確認できるので、入居後の生活をよりリアルにイメージしていただきやすくなりました。4面を用いた大画面に映像を投影することで、あたかも実際の部屋にいるような没入感を体感いただけます。また、建物のデザインや共用部の設えなど、マンション全体の雰囲気も、大画面でご確認いただける環境にしました。



「ギャラリークレヴィア新宿」スクリーンルーム

2. 常設のコンセプトルームでリアルな体験を提供

『CREVIA』ブランドのグレード感や雰囲気をリアルに体感できる空間として、コンセプトルームは従来通り常設し、室内をリニューアルしました。また、カラーセレクトの色味が確認できるカラーセレクトコーナーや基本的な設備仕様、外壁素材、ウォールドア、可動収納は、実物を見てご確認いただけるよう併設しております。



「ギャラリークレヴィア新宿」コンセプトルーム

※ギャラリー内のラウンジ、商談ブース等は、リニューアルしていません。

「ギャラリークレヴィア新宿」概要

- ・所在地：東京都渋谷区代々木 2-1-1
新宿メインズタワー 20 階
- ・アクセス：都営新宿線・都営大江戸線・京王新線
「新宿」駅 A1 出口直結、JR「新宿」駅
南口徒歩 5 分、JR「新宿」駅 新南改札
徒歩 5 分
- ・電話番号：0120-300-631
- ・営業時間：平日 11:00～19:00、土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第 2 火曜日(祝日除く)
※8 月 7 日(水)～8 月 15 日(木)は、
夏季休業とさせていただきます。
- ・公式 HP：<https://gcv-shinjuku.com/>



「ギャラリークレヴィア新宿」ラウンジ

■「クレヴィア等々力」物件概要

所在地	東京都世田谷区中町一丁目 64-16(地番)
交通	東急大井町線「等々力」駅徒歩 8 分
総戸数	25 戸
敷地面積	1962.61 m ² (確認申請対象面積 1957.24 m ²)
建築面積	786.69 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	54.71 m ² ～86.10 m ²
竣工時期	2025 年 6 月下旬(予定)
設計・監理	株式会社インター・プロデュース 一級建築士事務所
施工	第一建設工業株式会社
販売開始時期	2024 年 10 月下旬(予定)
物件公式サイト	https://www.itochu-sumai.com/todoroki/



「クレヴィア等々力」外観完成予想 CG

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221