

※1
JR上野駅徒歩圏、3駅13路線利用可能、全戸南西向き

新築分譲マンション「クレヴィア上野入谷」

5月下旬販売開始予定

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都台東区にて開発中の新築分譲マンション「クレヴィア上野入谷(総戸数63戸、事業協力者住戸15戸含む)」について、2024年4月6日(土)より、『ギャラリークレヴィア有楽町イトシア』にて事前案内会を開始しておりましたが、5月下旬より、販売を開始しますのでお知らせいたします。

「クレヴィア上野入谷」は、東京駅約5キロ圏※2の都心立地でありながら、「上野恩賜公園」を至近とし、自然を感じ取れる穏やかな地に誕生します。3駅13路線が利用できる恵まれたアクセス性に加え、計画地周辺には普段使いの生活利便施設も揃っており、日々の暮らしやすさも兼ね備えた環境です。

本物件は、全戸南西向きとし、2LDKを中心に、1LDK～3LDK(33.09㎡～71.37㎡)の多様なプランを設けました。

「クレヴィア上野入谷」の特徴

- ① 「上野」駅徒歩圏、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分、JR山手線「鶯谷」駅徒歩6分
- ② 文化芸術の杜「上野恩賜公園」が徒歩圏
- ③ 伝統美とモダンが織りなす・洗練されたデザイン



※1.13路線: JR山手線、京浜東北線、上野東京ライン、常磐線快速、宇都宮線、高崎線、東北・北海道新幹線、秋田新幹線、山形新幹線、上越新幹線、北陸新幹線、東京メトロ日比谷線、銀座線 ※2.計画地からの地図上の直線距離

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

① 「上野駅」徒歩圏、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分、JR山手線「鶯谷」駅徒歩6分

「クレヴィア上野入谷」は13路線が乗り入れるビッグターミナル「上野」駅徒歩12分の地に誕生します。東京メトロ日比谷線「入谷」駅まで徒歩4分、JR山手線「鶯谷」駅へも徒歩6分であり、東京駅や品川駅、池袋駅など、都心の主要駅へダイレクトにアクセスできる立地です。



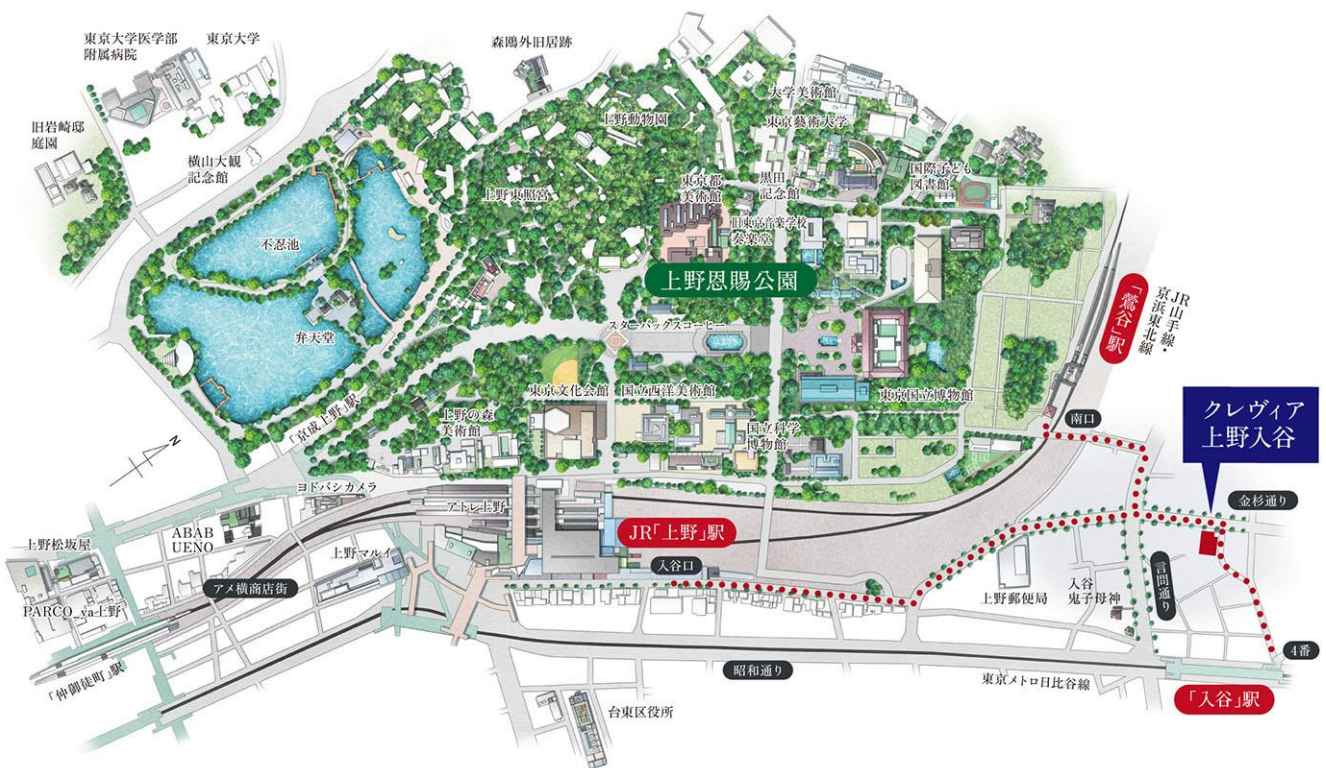
※徒歩分数表示については80mを1分として算出したものです。※東京メトロ日比谷線「入谷」駅より/上野1分：直通、日本橋14分：上野で東京メトロ銀座線に乗り換え（日中平常時13分）、銀座18分：直通、霞ヶ関22分：直通、六本木28分：直通（日中平常時29分）、JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅より/秋葉原6分：JR山手線・京浜東北線利用、東京11分：JR山手線・京浜東北線利用（日中平常時10分）、新橋15分：JR山手線・京浜東北線利用（日中平常時14分）、品川19分：JR山手線・京浜東北線利用、上野で上野東京ライン乗り換え（日中平常時20分）、渋谷29分：JR山手線利用・池袋で埼京線に乗り換え、新宿24分：JR山手線利用（日中平常時23分）、池袋15分：JR山手線利用。※掲載の航空写真は2023年4月に撮影したものに一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。

② 文化芸術の杜「上野恩賜公園」が徒歩圏

「クレヴィア上野入谷」は、緑に包まれた文化・芸術の杜「上野恩賜公園」へ徒歩8分という恵まれたロケーションです。広大な園内に博物館や美術館、動物園、さらに不忍池や東照宮などが集結した「上野恩賜公園」が日常の庭となるポジションにあり、文化・芸術と自然の潤いを日常に体感する事ができる環境です。また、本物件が位置する入谷・根岸エリアは、江戸や明治からあるお寺や神社も点在し、趣のある街並みです。



上野恩賜公園 徒歩8分(約590m)



※掲載のイラストマップは地図・航空写真を基に描いたもので、位置・スケール形状・距離等は実際とは異なります。また、周辺環境は将来に亘って保証されるものではありません。※掲載の写真は2023年5月に撮影したものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出したものです。

③ 伝統美とモダンが織りなす、洗練されたデザイン

エントランスホールへと優雅に誘う、奥行き感あるアプローチ。大きな庇に二層吹き抜けの空間が風格を醸し出すファサードは、街に品位あるシンボリックな景観を映し出します。



エントランスアプローチ完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

エントランスホールは木板を多用した伝統美とモダンの融合空間を実現。独創的なアート空間が住まう人を優雅に迎え入れます。また、エントランスホールからエレベーターへと向かう間には爽やかな緑景を眺められるグリーンコリドーを設け、通るたびに癒しを与えてくれる空間としました。



グリーンコリドー完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

■「クレヴィア上野入谷」物件概要

- ・所在地：東京都台東区下谷二丁目4番1他(地番)
- ・交通：東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分、
JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩6分、
JR各線「上野」駅徒歩12分
- ・総戸数：63戸(事業協力者住戸15戸含む)
- ・構造・階数：鉄筋コンクリート造・地上14階建
- ・敷地面積：806.48㎡
(建築確認申請対象敷地面積783.33㎡)
- ・建築面積：434.29㎡
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・専有面積：33.09㎡～71.37㎡
- ・販売開始時期：2024年5月下旬(予定)
- ・建物竣工時期：2025年7月上旬(予定)
- ・引渡時期：2025年8月下旬(予定)
- ・施工：株式会社松尾工務店
- ・設計・監理：株式会社エル設計事務所
- ・公式HP：<https://www.itochu-sumai.com/uenoiriya/>



現地案内図

■「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」概要

- ・所在地：東京都千代田区有楽町2丁目7-1
有楽町イトシアオフィスタワー14階
- ・アクセス：JR山手線「有楽町」駅徒歩1分、
東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩1分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線
「銀座」駅徒歩2分
- ・電話番号：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00～19:00
土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)
- ・公式HP：<https://gcv-yurakucho.com/>



「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」案内図

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL03-6811-0221