

2024年3月29日

報道関係各位

ITOCHU 伊藤忠都市開発

分譲マンション初^{※1}、「クレヴィア横浜沢渡」で 三浦工業の家庭用軟水器「軟太郎ソフティナ[®]」^{※2}採用

～住戸内の水道水をまるごと軟水化～

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、横浜市神奈川区で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア横浜沢渡」において、三浦工業株式会社(東京本社:東京都港区、代表取締役:宮内 大介)が開発・製造している家庭用軟水器「軟太郎ソフティナ[®]」を、最上階プレミアム住戸の標準設備として採用致しました。「軟太郎ソフティナ[®]」は、家庭用軟水器として水道法基準適合の第三者認証を取得している商品で、分譲マンションへの導入は、今回が初めてとなります。

熱・水・環境のベストパートナー

MIURA

■ 採用背景

水道水を使うことで起こるお肌のかさつきや、髪の毛のパサつき、ポットの湯アカなどは、水に含まれているカルシウムイオンやマグネシウムイオンなどの硬度成分が引き起こしています。例えば、お肌のストレスは、この硬度成分と石けんや身体から出る皮脂が結びついてきた石けんカスが、皮膚にたくさん残ってしまうのがひとつの原因。浴室では、石けんカスの付着が汚れやカビの増殖の原因のひとつとして考えられています。また、水道水に含まれた「硬度成分」は熱が加わることで結晶化し、ヤカンやポットに白い塊として残ってしまいます。本物件では、こうした生活水のストレスや原因を取り除くために、住まいの軟水化に取り組みました。

■ 軟太郎ソフティナ[®]とは

水道水の硬度成分を限りなく0(ゼロ)近くまで取り除くため、お肌や髪にやさしく、お掃除の手間も削減できます。

軟太郎 ソフティナ[®]

水道水によるストレス

お肌や髪の悩み

- 入浴後のお肌がカサカサ
- 洗顔後のつっぱり・乾燥肌のかゆみ
- 水仕事の後の手荒れ
- 洗髪するとパサパサの髪になる



ミウラの軟水を使うと

軟水による改善

お肌や髪の状態を改善

- お肌にやさしく保湿力がアップ
- 皮膚のバリア機能回復が早く、本来の肌へ
- 冬場でも手先がツルツルに
- 髪はサラサラ、美しいツヤが戻ってくる

水まわりの悩み

- 浴槽・洗面器のガンコな湯アカ
- バスルームのしつこい黒カビ
- 水栓の蛇口が白くなる



ミウラの軟水を使うと

水まわりを清潔に

- 浴槽・洗面器の湯アカがつきにくく、カビが繁殖しにくい
- 排水口詰まりも軽減
- 蛇口のカルシウムイオンによる結晶化を軽減

家事の悩み

- 皿やグラスに残る落ちにくい汚れ
- ヤカンやポットのガリガリ汚れ
- 食器洗浄機につく白い粉
- 洗濯物の黄ばみ、ゴワゴワ感



ミウラの軟水を使うと

汚れ落ちがよく、家事が楽に

- 水アカ、水滴跡がつきにくくなる
- ガリガリする結晶化汚れを抑制
- 食器洗いの泡立ちがよく、油污れもスッキリ落ちる
- 洗濯物が黄ばみにくく、ふんわり仕上がる

※1 三浦工業株式会社調べ

※2 「軟太郎ソフティナ」は三浦工業株式会社の商標登録です。

■「クレヴィア横浜沢渡」物件概要

所在地：神奈川県横浜市神奈川区沢渡54番2（地番）
 交通：JR京浜東北線・根岸線・東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン「横浜」駅西口徒歩16分、相鉄本線「横浜」駅西口徒歩16分、京急本線「横浜」駅中央改札口徒歩18分、東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線「横浜」駅南改札徒歩17分、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅10番出口徒歩15分、「三ツ沢下町」駅4番出口徒歩10分

総戸数：36戸（他に管理員室）

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 （建築基準法上は地下1階、地上5階建）

敷地面積：1,681.82㎡

延床面積：813.71㎡

間取り：2LDK～3LDK+DEN

専有面積：58.21㎡～86.77㎡

販売開始：2024年4月下旬（予定）

竣工：2025年8月下旬（予定）

引渡：2025年9月下旬（予定）

設計・監理：有限会社古沢建築工房

施工：株式会社松尾工務店

物件HP：<https://itochu-sumai.com/yokohama/>



現地案内図

■「クレヴィア横浜沢渡」マンションギャラリー

- ・所在地：神奈川県横浜市西区北幸1丁目11-7 日本生命横浜西口ビル5階
- ・TEL：0120-220-232
- ・営業時間：平日 11：00～18：00、土日祝 10：00～18：00
- ・定休日：水・木曜日、第2火曜日（祝日除く）



外観完成予想CG



リビング・ダイニング（モデルルーム）CG

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221