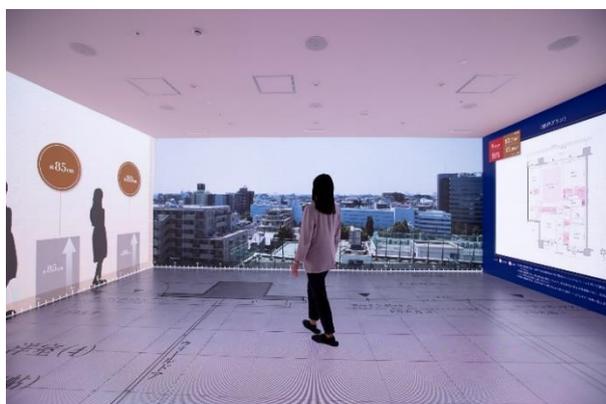


伊藤忠の住まい総合ギャラリー

**「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」リニューアル
LED スクリーンルームを新設、リアルとバーチャルを組み合わせた販売拠点に**

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、伊藤忠の住まい総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」の一部をリニューアルし、分譲マンション『CREVIA』の販売住戸の図面や VR モデルルームを投影することで、間取りや広さ、眺望を実寸大で体感できる LED スクリーンルームを新設しましたのでお知らせいたします。



LED スクリーンルーム

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」の LED スクリーンルームには、壁 3 面および床面に大型の LED スクリーンを配置し、全ての販売住戸の図面、および一部プランの VR モデルルームを投影することで、お客様が購入検討されるプランを、より具体的にイメージすることができる空間としました。壁面と床面の 4 面に映像を投影することで、あたかも実際の部屋にいるような没入感を体感いただけます。投影する図面は、操作用タブレットと連動しており、タブレットで画面をスクロールすると、投影している床面の図面もスライドでき、図面全体を確認することができます。

また、CREVIA ブランドのグレード感や雰囲気を実際に体感いただける空間として、コンセプトルームは従来通り常設し、今後販売予定の物件の仕様に合わせて室内をリニューアルいたしました。その他、お客様から、実物でご確認されたいとご要望を受けることの多いカラーセレクトや可動収納、外壁素材などの展示スペースもご用意しました。リアルとバーチャル、それぞれの良さを活かして、お客様がご検討に必要な情報を提供してまいります。

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」では、2024年3月30日より販売開始の「クレヴィア荏原町 GARDEN」より、LED スクリーンルームを用いたご案内を開始しております。なお、「ギャラリークレヴィア新宿」にも、バーチャル空間を導入予定で、2024年5月下旬にリニューアルオープン予定です。

※ギャラリー内のラウンジ、商談ブース等は、リニューアルしていません。

■リニューアル実施の背景

伊藤忠都市開発は、お客様の利便性と効率性を考慮し、1ヶ所で複数物件の分譲マンション『CREVIA』をご案内できる総合ギャラリーとして、2020年に、都心城東エリアの販売拠点「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」、城西エリアの販売拠点「ギャラリークレヴィア新宿」を開設。ギャラリー内には特定パターンのプランを表現した全物件共通のコンセプトルームを常設し、コンパクトタイプからファミリータイプのマンションまで、タイプが異なる物件を同一のコンセプトルームでご案内していましたが、来場されたお客様からは、検討しているプランではないので想像がしにくい、という声があり、今回のリニューアルに至りました。

■リニューアルした空間について

1. 壁および床の4面に実寸大の図面や眺望を投影できるLEDスクリーンルームを新設

壁面3面および床面には大型のLEDスクリーンを設置し、図面やVRモデルルームの投影により、部屋の広さや天井高、開口部の位置など、ご検討される全てのプランを実寸大でご確認いただくことができます。床面に投影する図面は、タブレットで画面をスクロールすると、床面の図面もスライドできるため、図面全体を確認することができます。空間を自由に行き来できることで、生活動線の確認や家具配置のシミュレーションがしやすくなることに加え、住戸内からの眺望も確認できますので、入居後の生活をよりリアルにイメージいただけます。壁面と床面の4面に映像を投影することで、あたかも実際の部屋にいるような感覚を体感いただけます。

また、同じスクリーンを活用し、3Dの外観模型やエントランスホール等の共用部もVRで投影することにより、実際のマンション全体の雰囲気も想像できる空間としています。



実寸大の図面や眺望を確認できるLEDスクリーンルーム



上:VRで投影したモデルルーム
下:VRで投影したマンションの共用部

2. 常設のコンセプトルームでリアルな体験を提供

『CREVIA』ブランドのグレード感や雰囲気をリアルに体感できる空間として、コンセプトルームは従来通り併設し、今後販売予定の仕様に合わせて室内をリニューアルしました。また、カラーセレクトの色味が確認できるカラーセレクトコーナーや基本的な設備仕様、外壁素材、ウォールドア、可動収納は、実物を見てご確認いただけるよう常設しております。



コンセプトルーム



ウォールドア



可動収納

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」概要

- ・所在地：東京都千代田区有楽町 2 丁目 7-1
有楽町イトシアオフィスタワー14 階
- ・アクセス：JR 山手線「有楽町」駅徒歩 1 分、
東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩 1 分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線
「銀座」駅徒歩 2 分
- ・電話番号：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00～19:00、土日祝 10:00～18:00
- ・定休日：水・木曜日・第 2 火曜日(祝日を除く)
- ・公式 HP：<https://gcv-yurakucho.com>



「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」案内図



「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」ラウンジ

■「クレヴィア荏原町 GARDEN」物件概要

所在地	東京都大田区北馬込一丁目 52-10 他(地番)
交通	東急大井町線「荏原町」駅徒歩 7 分、 都営浅草線「馬込」駅徒歩 7 分、 東急大井町線/池上線「旗の台」駅徒歩 13 分
総戸数	71 戸(事業協力者用住戸 7 戸含む)
敷地面積	3115.84 ㎡(確認申請対象面積 3075.03 ㎡)
建築面積	1305.37 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 7 階建
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	44.32 ㎡～110.92 ㎡
竣工時期	2025 年 3 月下旬(予定)
設計・監理	株式会社三輪設計
施工	木内建設株式会社
販売開始日	2024 年 3 月 30 日
物件公式サイト	https://www.itochu-sumai.com/ebaramachi/



「クレヴィア荏原町 GARDEN」外観完成予想 CG

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221