

報道関係各位



大阪府寝屋川市にて物流施設開発用地を取得 「(仮称)アイミッションズパーク寝屋川」を新規開発

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:石井 敬太、以下「伊藤忠商事」)と共同で、大阪府寝屋川市讃良東町において物流施設開発用地を取得しました。以後、物流施設「(仮称)アイミッションズパーク寝屋川」として開発を進めてまいります。

本開発予定地は、第二京阪道路「寝屋川南IC」から約1kmの場所に位置し、主要幹線道路(国道1号線)を利用した大阪・京都中心部へのアクセスも良いため、広域配送拠点及び大阪・京都市内への配送拠点として希少性の高い立地です。

本物件は、汎用型物流施設として、2024年下期の着工、2026年上期の竣工に向け、開発推進及びテナント募集を行います。有効天井高5.5m、積載荷重1.5t/m²など充実したスペックを備え、多種多様な商品の保管と効率的な庫内作業が可能な施設となる見込みです。なお、その他の仕様など具体的な設計については未定のため、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設(BTS型)として開発することも可能です。

伊藤忠グループは、国内において36件・約46万坪の物流施設開発の実績があり、物流倉庫利用者の様々なニーズに応えられることを強みとしています。伊藤忠都市開発は、今後も、国内における物流インフラを構築することで、持続可能な社会の発展に貢献することを目指してまいります。

■ 物件概要

名 称	(仮称)アイミッションズパーク寝屋川
所 在 地	大阪府寝屋川市讃良東町
交 通	第二京阪道「寝屋川南IC」より約1km
用 途	倉庫・事務所
敷 地 面 積	5,375.5 m ² (約1,626坪) ※施設床面積は未定
竣 工 予 定	2026年上期

<参考> 伊藤忠が運営する物流施設「アイミッションズパーク」リーシングサイト
<http://imissionspark.com/>



■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミSSIONズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月	マルチテナント型
2	アイミSSIONズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月	マルチテナント型
3	アイミSSIONズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月	BTS型
4	箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月	マルチテナント型
5	アイミSSIONズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2023年9月	マルチテナント型
6	アイミSSIONズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2023年7月	マルチテナント型
7	アイミSSIONズパーク箕面	大阪府箕面市	2023年2月	マルチテナント型
8	アイミSSIONズパーク桑名	三重県桑名市	2023年6月	BTS型
9	アイミSSIONズパーク加須	埼玉県加須市	2022年10月	マルチテナント型
10	アイミSSIONズパーク春日井	愛知県春日井市	2023年3月	マルチテナント型
11	(仮称)アイミSSIONズパーク多の津	福岡県福岡市	2025年中(予定)	マルチテナント型

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL:03-6811-0221