

NEWS RELEASE

報道関係各位

2009年12月11日

 伊藤忠都市開発

～東京外国語大学跡地再開発事業～JR山手線徒歩圏内に約2.2haの大規模公園隣接の賃貸マンション。

「アルティス西ヶ原Park Hills(総戸数357戸)」竣工

2009年12月4日(金)より 全戸内覧可、建物内モデルルーム10typeオープン!

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村茂)は、東京都北区西ヶ原4-51-35にて大規模賃貸マンション「アルティス西ヶ原パークヒルズ」(総戸数357戸)の開発を行ってまいりましたが、この度竣工の運びとなりましたのでお知らせいたします。

物件ホームページ <http://www.park.itochu-artis.jp>

「アルティス西ヶ原Park Hills」の特徴

1. 東京外国語大学跡地に描く、「防災」と「共生」をテーマにした安心の街づくり

- 北区西ヶ原四丁目の東京外国語大学跡地に誕生した「アルティス西ヶ原パークヒルズ」は、住民、行政、UR 都市機構により策定されたマスタープランに基づき推進されたまちづくり事業です。

敷地南側に隣接する約2.2haの防災公園は、旧東京外大時代から聳える歴史ある既存樹木を残しながら、新しい池や小道を巧みに配し、地域の新たなコミュニティスペースとなります。

東京外国語大学西ヶ原キャンパス跡地利用計画 空間構成概念図



建物外観写真



エントランス写真



2. JR山手線「巣鴨」駅、「駒込」駅など、5 駅 4 路線利用可能 「大手町」駅へ 15 分の利便性の高い立地

都電荒川線「西ヶ原4丁目」駅徒歩 3 分、都営三田線「西巣鴨」駅徒歩 8 分、東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩 10 分、JR山手線「巣鴨」駅徒歩 16 分、「駒込」駅徒歩 17 分が利用可能。

閑静な住宅街にありながらも「池袋」駅へ 5 分、「大手町」駅へ 15 分と都心へのアクセスもスムーズです。

3. 1LDK～3LDK 全 134 タイプもの住戸バリエーション

ワイドリビングタイプやメゾネットプラン、さらにはルームシェアプランなど創意に富んだプランを用意し、多様な入居者のニーズに応えていきます。

<明るい日差しが入り込むワイドリビングタイプ>



イメージ CG

<戸建てで感覚でリビングに吹抜けのあるメゾネットタイプ>



イメージ CG

3. ゴミだし代行サービス、新聞宅配サービスなど生活に便利な 年間 365 日常駐型コンシェルジュサービス付



家事代行サービス会社のスタッフが便利な暮らしをサポート。毎日 8 時～23 時常駐しているため、外出前や夜遅い帰宅時でもサービスの利用が可能。ゴミ出しサービス、新聞宅配サービス、各種取次ぎ・紹介サービス等ホテルライクな暮らしを実現しました。

<エントランス横コンシェルジュデスク>

5. ワンランク上の暮らしを実現する充実した仕様・設備・セキュリティー

建築基準法よりも細密な基準を設定し、独自に定めた厳密な品質管理基準や国土交大臣登録の住宅性能評価期間による公平かつ客観的な審査をクリアしたことを証明する住宅性能評価書取得。

設備としては、床暖房や食器棚、ミストサウナ(一部除く(東京 23 区内の 100 戸超の賃貸マンションでは初めてミストサウナを採用))を設置。ALSOK による 24 時間監視のセキュリティー体制も実現し、新築分譲マンションと同等のグレードを実現しました。

6. 都心が一望できる眺望

東京スカイツリー(建設中)、東京ドーム、東京タワー、ミッドタウン、新宿副都心、サンシャイン 60 等、眼下に都心を一望できる眺望も魅力です。



<2009 年 9 月撮影>

街の新しいシンボル



ナイトシーンを演出する照明計画にもこだわり、Axis tower 壁面及びマリオンはドラマティックなライトアップが施され、街の新しいシンボルとなりました。また1階にはドラッグストア「クリエイト SD」も12月中旬にオープン予定であり、生活利便性の向上が期待されます。

<外観写真(夜景)>

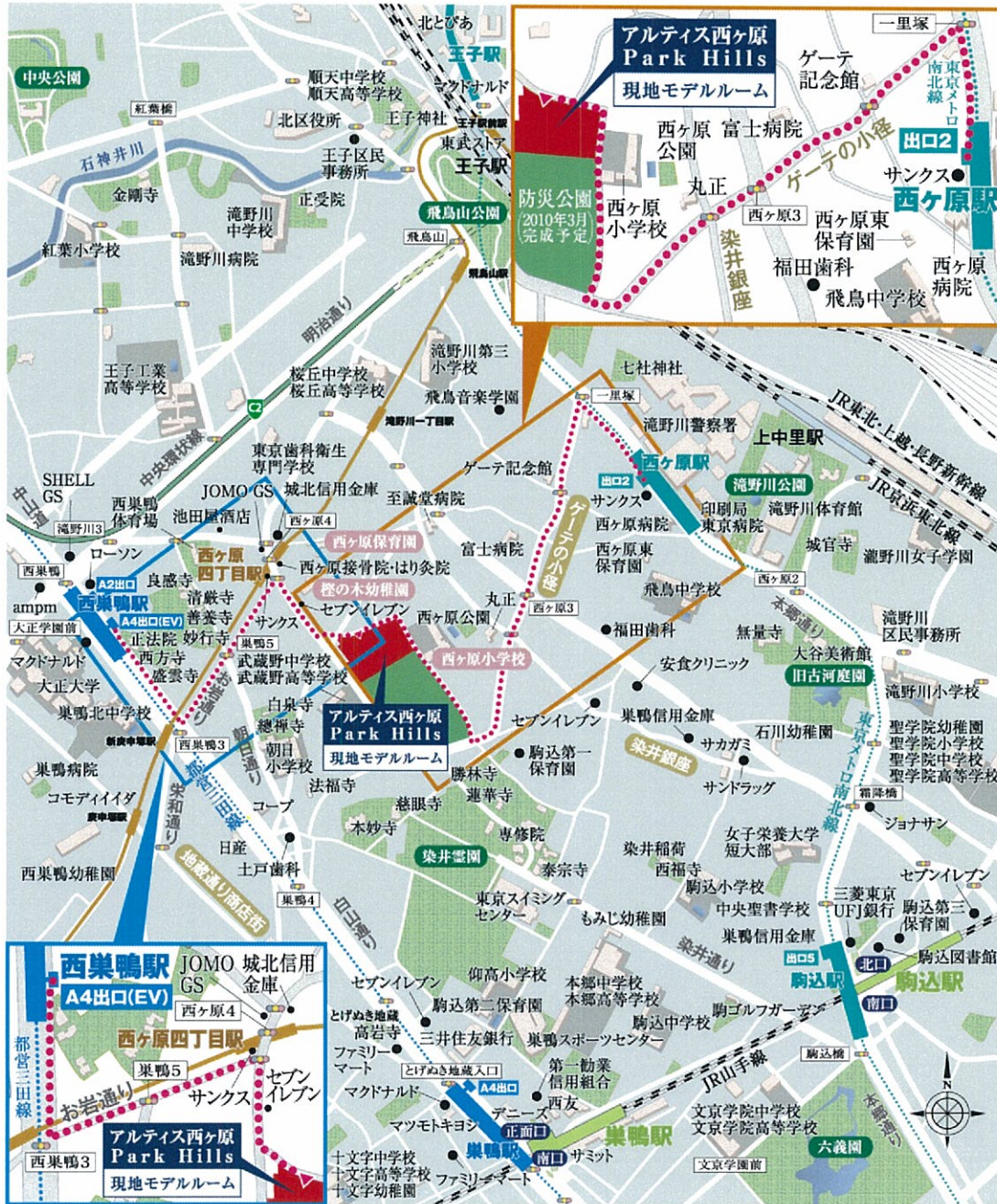
■ 物件概要

物件名称	アルティス西ヶ原パークヒルズPark Hills
所在地(地番)	東京都北区西ヶ原四丁目 51 番 13
交通	都電荒川線「西ヶ原 4 丁目」駅徒歩 3 分 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩 8 分 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩 10 分 JR 山手線「巢鴨」駅徒歩 16 分・「駒込」駅徒歩 17 分
物件種目	賃貸マンション
敷地面積	10,408.81m ²
建築面積	5,966.77m ²
延床面積	29,067.58m ²
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区、新防火地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 14 階、地下 2 階(駐車場:鉄骨)
賃貸戸数	357 戸 (募集住戸 200 戸)
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	37.12m ² ～71.75m ²
第二期募集賃料	月額 139,000 円～302,500 円(共益費(月額)10,500 円～15,500 円除く)
駐車場	119 台(軽自動車 8 台含む)
バイク置場	23 台(中型 7 台、原付 16 台)
自転車置場	457 台(2 段式)
トランクルーム	184 区画(募集区画 12 区画)
エレベーター	6 基(9 人乗り:5 基、13 人乗り:1 基)
建物竣工予定	2009 年 11 月下旬
事業主	伊藤忠都市開発株式会社
貸主	伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社
デザイン監修	株式会社フリース、有限会社チアシアンドアソシエイツ
設計	安藤建設株式会社一級建築士事務所
施工	安藤建設株式会社

■「アルティス西ヶ原パークヒルズ」の敷地は、UR都市機構の民間供給支援型賃貸住宅制度による賃貸敷地です。

※室内 CG(イラストは図面を基に描いた物で実際とは異なります。家具・調度品等は賃貸価格に含まれません。また現況が図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

■現地案内図



※表示の徒歩ルートは初めてご来場いただく方への推奨ルートで、分数表示のルートとは異なります。

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・松井 TEL:03-6811-0254