

**三重県桑名市にてカインズ専用物流施設「アイミッションズパーク桑名」が竣工**

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)と伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:石井 敬太、以下「伊藤忠商事」)は、共同で開発を進めてきた物流施設「アイミッションズパーク桑名」が、2023 年 6 月 30 日付で竣工したことをお知らせいたします。本施設は、全国でホームセンター事業を展開する株式会社カインズ(本社:埼玉県本庄市、代表取締役社長 CEO:高家 正行、以下「カインズ」)専用物流施設として、竣工と同時にカインズへの引渡しが完了しました。

本施設が位置する多度地区南部は、三重県桑名市が産業誘導ゾーンとして定めたエリアです。東名阪自動車道「桑名」IC から約 7.5km、「桑名東」IC から約 7km に位置し、全国への広域配送拠点及び名古屋中心地への配送拠点として利便性の高い立地です。今後も新名神高速道路、東海環状自動車道の整備に伴い更なる利便性の向上が見込めます。

本施設は、地上 4 階建の延床面積約 28,000 坪(危険物倉庫含む)、積載床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、有効階高 5.5~6.5m と充実したスペックを備え、多種多様な商品の保管と効率的な庫内作業が可能な施設です。環境配慮も徹底しており、LED 照明を全館に、人感センサー付き照明を一部に導入、また、断熱性の高いサンドイッチパネルの採用、更に伊藤忠グループの株式会社 VPP JAPAN(株式会社アイ・グリッド・ソリューションズ子会社)と連携して建物屋上での自家消費型太陽光発電所の導入等を予定しています。また、夜間にライトアップされる照明演出をアイミッションズパークシリーズで初導入したほか、コンセプトの異なる休憩ラウンジを 3 ヶ所設置する等、外装・内装にもこだわりました。

カインズは、本施設を中部・西日本エリアの店舗への配送機能と海外荷物の保管施設機能を併せ持つ、「西のマザーセンター」と位置づけています。伊藤忠都市開発および伊藤忠商事は、本件を契機に、カインズと更なる協業の実現を目指し、物流拠点の開発に留まらず、店舗新設や商材・資材の調達支援、物流機能の提供等、様々な形で価値提供に取り組んでまいります。

**【物件概要】**

名称	アイミッションズパーク桑名
所在地	三重県桑名市多度町
交通	東名阪自動車道「桑名」IC 約 7.5 km / 「桑名東」IC 約 7km
敷地面積	67,866.86 m <sup>2</sup> (20,529.73 坪)
延床面積	93,627.13 m <sup>2</sup> (28,322.25 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造、地上 4 階建
設計・施工	矢作建設工業株式会社
着工	2022 年 4 月 15 日
竣工	2023 年 6 月 30 日

## ■ 外観



桑名市の市章、カインズ、伊藤忠のコーポレートカラー(緑、青)を基調とし、周辺の環境にもマッチしたグラデーションの効いたデザイン



夜間は照明によるライトアップ(木の枝をイメージ)

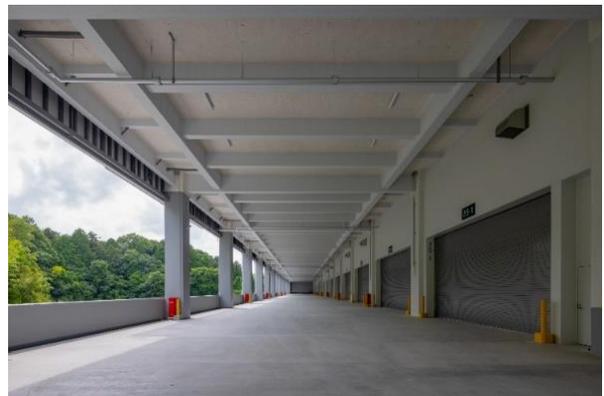
## ■ エントランス



## ■ 内観



倉庫エリア



2F 車路

## ■ 休憩ラウンジ(各階ごとに異なるテーマ)



1F 大地のラウンジ



3F 緑のラウンジ



4F 空のラウンジ

■伊藤忠の物流施設「アイミッションズパーク」サイト

<https://imissionspark.com/>



■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミッションズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月	マルチテナント型
2	アイミッションズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月	マルチテナント型
3	アイミッションズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月	BTS型
4	箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月	マルチテナント型
5	(仮称)アイミッションズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2023年9月(予定)	マルチテナント型
6	アイミッションズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2023年7月	マルチテナント型
7	アイミッションズパーク箕面	大阪府箕面市	2023年1月	マルチテナント型
8	アイミッションズパーク桑名	三重県桑名市	2023年6月	BTS型
9	アイミッションズパーク加須	埼玉県加須市	2022年10月	マルチテナント型
10	アイミッションズパーク春日井	愛知県春日井市	2023年2月	マルチテナント型
11	(仮称)アイミッションズパーク多の津	福岡県福岡市	2025年(予定)	未定

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL:03-6811-0221