

報道関係各位

ITOCHU 伊藤忠都市開発

～伊藤忠都市開発として九州で初の物流施設開発～
福岡市東区多の津エリアにて
「(仮称)アイミッションズパーク多の津」開発着手

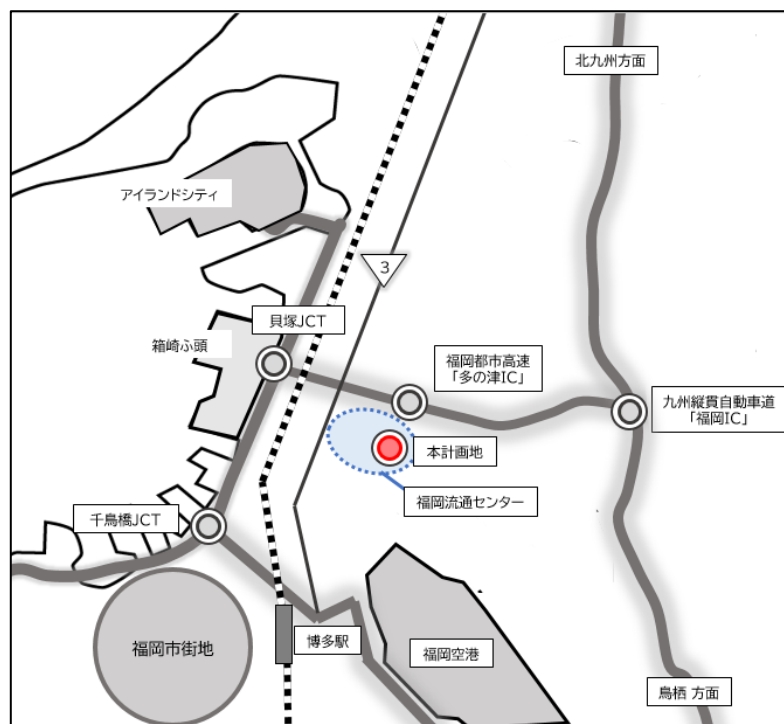
伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:石井 敬太)と共同で、福岡県福岡市東区において物流施設開発用地を取得しましたので、お知らせいたします。

以後、物流施設「(仮称)アイミッションズパーク多の津」として開発を進めてまいります。

なお、伊藤忠都市開発が手掛ける物流施設としては、本件が九州エリア初進出となります。九州エリアにおいて、今後更なる物流センターの需要増が見込めることから、今回、福岡への進出決定に至りました。

本開発予定地は、福岡都市高速「多の津IC」より約200m、九州縦貫自動車道「福岡IC」より約3kmの距離にある物流集積地「福岡流通センター」内に位置しています。福岡IC、箱崎ふ頭、福岡空港の全てに至近であることに加え、福岡市街地(JR 博多駅まで約6km)にも近い為、市街地への配送利便性も高く、広域配送及び市内配送の両機能を備えている好立地です。

本件では、2025年内の竣工を目指し、本開発予定地にて伊藤忠都市開発としては初となる、福岡エリアにおける物流施設開発事業の推進及びテナント募集を行ってまいります。なお、本件における開発事業については、今後具体的な計画を推進するため、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設(BTS)として開発することも可能です。



本計画地の位置図



外観イメージ

■物件概要

名 称	(仮称)アイミッションズパーク多の津
所 在 地	福岡県福岡市東区多の津
交 通	福岡都市高速「多の津 IC」より約 200m、九州縦貫自動車道「福岡 IC」より約 3km、福岡市街地(JR 博多駅)まで約 6km
用 途	倉庫・事務所
敷 地 面 積	約 5,248 m ² (約 1,588 坪) ※施設床面積は未定
竣 工 予 定	2025 年内

<参考> 伊藤忠が運営する物流施設「アイミッションズパーク」リーシングサイト

<http://imissionspark.com/>



■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミッションズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月	マルチテナント型
2	アイミッションズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月	マルチテナント型
3	アイミッションズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月	BTS型
4	箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月	マルチテナント型
5	(仮称)アイミッションズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2023年9月(予定)	マルチテナント型
6	アイミッションズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2023年7月	マルチテナント型
7	アイミッションズパーク箕面	大阪府箕面市	2023年1月	マルチテナント型
8	(仮称)アイミッションズパーク桑名	三重県桑名市	2023年6月(予定)	BTS型
9	アイミッションズパーク加須	埼玉県加須市	2022年10月	マルチテナント型
10	アイミッションズパーク春日井	愛知県春日井市	2023年2月	マルチテナント型

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL:03-6811-0221