

2023年4月28日

報道関係各位



伊藤忠都市開発

角住戸率80%超・8m 超のワイドスパン設計、丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分
新築分譲マンション「クレヴィア中野新橋」
『ギャラリークレヴィア新宿』にて4月29日(土)より事前案内会開始

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都中野区弥生町一丁目にて開発中の新築分譲マンション「クレヴィア中野新橋」(総戸数:37戸)について、2023年4月29日(土)より、『ギャラリークレヴィア新宿』にて事前案内会を開始しますのでお知らせいたします。
なお、グランドオープンは5月20日(土)を予定しております。

本物件は、新宿駅まで2キロ圏内にある都心近接地です。東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分というアクセスの良さに加え、「中野新橋」駅や計画地周辺には、スーパーマーケットやドラッグストアなどの生活利便施設がコンパクトにまとまり、日々の暮らしやすさも実感できる住環境です。

商品企画では、専有面積に限られる都内のマンションにおいて、可能な限り無駄のない住空間を目指し、角住戸率80%超^{※1}の開放感あふれる全8タイプをご用意しました。アイランドキッチンを取り入れた1LDKや、約8.8mのワイドスパン設計で居住性を高めた2LDK、シューズインクロークや納戸を設置した収納充実の3LDKなど、1LDK～3LDKの多彩なプランで、シングルからファミリーまで幅広いニーズに対応しています。

また、モビリティニーズが多様化する時代を見据え、電動キックボードや電動アシスト自転車のシェアリングサービス「LUUP」のポートを敷地内に設置(予定)。日々の移動をより便利に気軽にできる環境を提供します。

本物件では、最上階フロアに、『クレヴィア』としては初となる各住戸専用(全37世帯分)の防災倉庫を完備しました。入居時に配布予定の当社オリジナル防災リュックやご自身でご用意されている備蓄品を保管いただく場所としてご利用いただけます。防災意識向上を図ると同時に、住戸とは別の場所に防災用品の収納スペースを設けることで、より快適な居住空間を実現しました。

伊藤忠都市開発は、これまでも顧客のニーズに応える住まいづくりに注力してきましたが、今後も新しい暮らし方を見据え、快適で魅力ある住まいを提供すべく、積極的に取り組んでまいります。

※1 角住戸率80%超、37戸中30戸が角住戸(約81%)



外観完成予想 CG

■「新宿」駅2キロ圏・都心近接

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分

ビッグターミナル「新宿」駅から2キロ圏に位置し、東京メトロ丸ノ内線と都営大江戸線の2路線3駅が利用可能。アクセスに恵まれた軽快で自在な都市生活を実現します。



航空写真

■スーパーマーケット&ドラッグストアが徒歩1分の生活利便性

スーパーマーケット「マルエツ」とドラッグストア「ウエルシア」が徒歩1分。昔ながらの商店街や洗練された佇まいのカフェなど、豊富な日常利便施設が「中野新橋」駅や計画地周辺に集積する快適な生活環境です。



マルエツ中野新橋店
(徒歩1分/約80m)



川島商店街
(徒歩6分/約410m)

■角住戸率 80%超^{※1}、ゆとりと開放感が広がる心地よい住空間

総戸数 37 戸中 30 戸が角住戸プラン。静かな内廊下を囲むように各フロア 5 戸(最上階は 2 戸)をレイアウトし、プライバシー性や落ち着いた住み心地にも配慮した住まいを追求しました。

※1 角住戸率 80%超、37 戸中 30 戸が角住戸(約 81%)



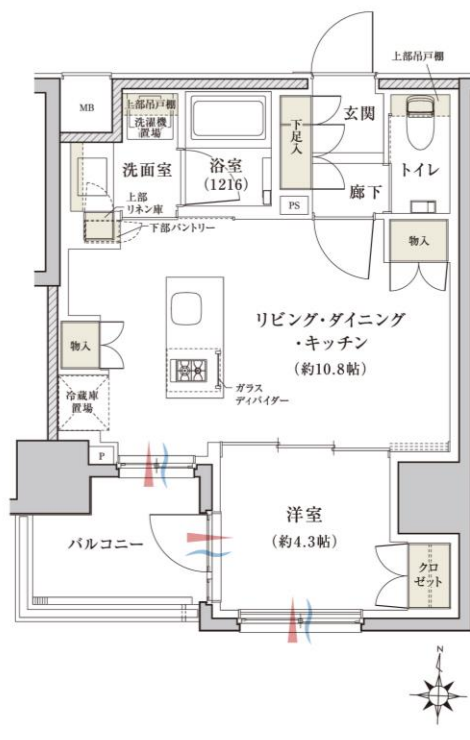
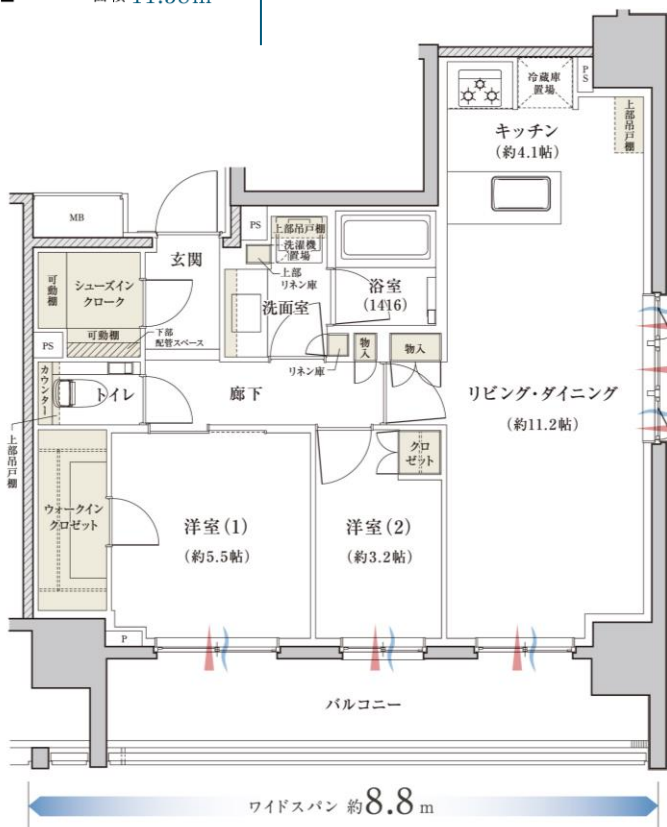
《プラン例》

Atype
2LDK+WIC+SIC
 ■専有面積 **60.29m²**
 ■バルコニー面積 **11.38m²**

- 8m 超のワイドスパン・南西角住戸プラン。
- 2 面採光の LD を含む 3 居室すべてをバルコニー側に配側することで高い採光性を確保。
- ウォークインクロゼット、シューズインクロークを設け収納力も充実。

Btype
1LDK
 ■専有面積 **37.79m²**
 ■バルコニー面積 **4.90m²**

- センターリビング配置で廊下スペースを極力なくし居住空間を無駄なく広げた 1LDK。
- LDK スペースの広がりやスムーズな家事動線を叶える機能的なアイランド型キッチンや 2 面採光の洋室も魅力的プラン。

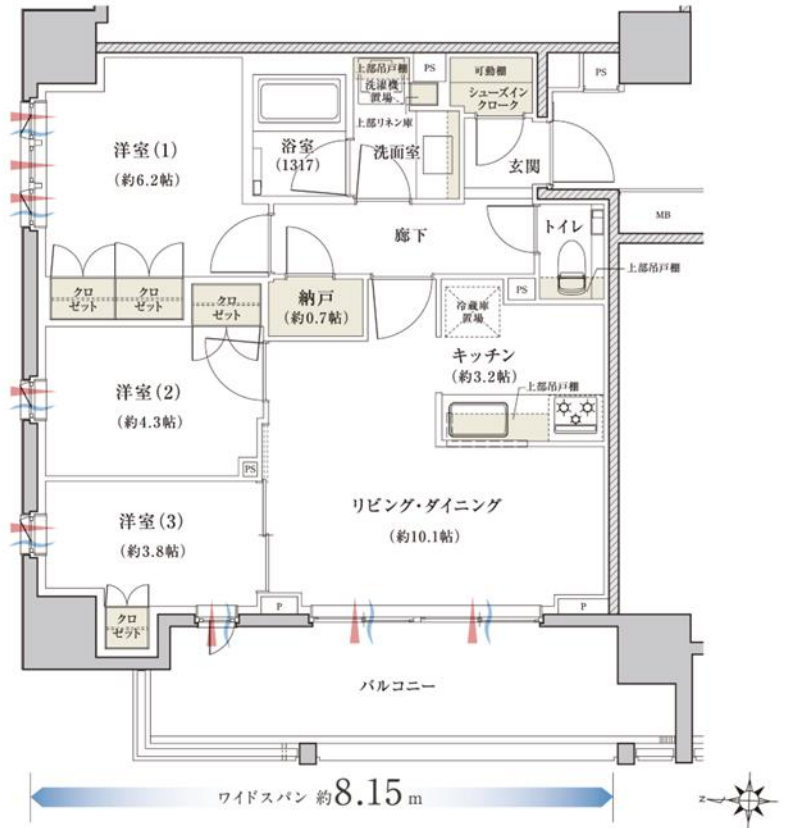


Ctype

3LDK +N+SIC

■専有面積 64.26㎡
■バルコニー面積 13.68㎡
■サービスバルコニー面積 4.11㎡

- 8m 超のワイドスパンで居住性を高めたゆとりの3LDK・角住戸プラン。
- 各洋室に窓を設けて通風性に配慮し、開放的なプライベート空間を実現。
- 約0.7帖の納戸やシューズインクロークなど収納の使いやすさと容量も追求。



— 通風 — 採光 — 収納

WIC:ウォークインクローゼット N:納戸 SIC:シューズインクローク

※掲載の図版は、計画段階の図面を元に描いたもので、今後変更になる場合がございます。

■電動キックボード&電動アシスト自転車のシェアリング「LUUP」設置

電動キックボードと電動アシスト自転車のシェアリングサービス「LUUP」のポートを1階に設置しました。所定のアプリに登録することで24時間好きなときに利用でき、便利なフットワークを実現します。



参考写真

■各住戸専用の防災倉庫設置やオリジナル防災リュック配布による防災対策

万一の場合の備え、および入居者様の防災意識向上に向けた取り組みとして、最上階の一面に、全37戸分の各住戸専用の防災倉庫を設置しました。入居時に配布予定の当社オリジナル防災リュックをはじめ、ご自身で用意されている備蓄品を保管いただくスペースとしてご利用いただけます。住戸とは別の場所に防災用品の収納スペースを設けることで、より快適な居住空間を提供するとともに、安心・安全で快適な都市生活に配慮しました。

防災リュック

基本セット Image photo	その他備品 (下記4タイプから1タイプをセレクト可能)			
	①レディースセット Image photo	②フード充実セレクト Image photo	③ペットセレクト Image photo	④防災グッズ特化セレクト Image photo

※上記セット(基本セット+その他備品4タイプの中から1タイプ)を全戸にひとつずつ配布します。

※基本セット、その他備品セレクトの内容はイメージであり、今後変更になる場合がございます。予めご了承ください。

「クレヴィア中野新橋」物件概要

- ・所在地／東京都中野区弥生町一丁目76-2(地番)
- ・交通／東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分
- ・総戸数／37戸(その他店舗1区画)
- ・構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上9階建
- ・敷地面積／526.15㎡
- ・建築面積／374.05㎡
- ・間取り／1LDK～3LDK
- ・専有面積／32.18㎡～64.26㎡
- ・販売開始／2023年6月下旬(予定)
- ・建物竣工時期／2024年7月下旬(予定)
- ・引渡可能時期／2024年8月下旬(予定)
- ・設計・監理／株式会社ジャイロアーキテクト
- ・施工／株式会社イチケン東京支店
- ・物件ホームページ／

<https://itochu-sumai.com/nakanoshimbashi/>



現地案内図

「ギャラリークレヴィア新宿」概要

- ・所在地／東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインスタワー20F
- ・交通／都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿」駅 A1 出口直結
JR「新宿」駅 南口より徒歩5分 JR「新宿」駅 新南改札より徒歩5分
- ・TEL／0120-300-631
- ・営業時間／平日11:00～19:00
土日祝10:00～19:00
- ・定休日／水・木曜日(祝日除く)
- ・HP／<https://gcv-shinjuku.com/>



<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL:03-6811-0221