

3LDK プレミアムプランや 1LDK ハイルフプラン等、全 20 タイプの住戸プラン

新築分譲マンション『クレヴィア荻窪』

2023年2月11日(土)より一般案内を開始

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、東京都杉並区天沼で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア荻窪」(総戸数 49 戸)に関し、2023 年 1 月 21 日(土)より事前案内会を開始していましたが、2023 年 2 月 11 日(土)より、「ギャラリークレヴィア新宿」にて一般案内を開始しましたのでお知らせいたします。

「クレヴィア荻窪」は、JR 中央線快速停車駅・東京メトロ丸ノ内線始発駅の「荻窪」駅徒歩 4 分に立地、駅前の賑わいと邸宅街の静けさが交わる恵まれた場所に誕生します。多様なライフスタイルに対応する 1LDK~3LDK(30.29~102.26 m²)のプラン・全 20 タイプを備え、上層階にはルーフバルコニー付き・3LDK のプレミアムプラン、1 階には天井高約 2.7m の 1LDK ハイルフプランなど、多彩なバリエーションをご用意しました。また、本物件は、「低炭素建築物」に認定されており、省エネ効果が高く、断熱性に優れていることに加え、スマートフォンで空調・家電などが操作できる IoT 設備を全戸に導入するなど、快適な住空間を実現しました。

本物件は 2022 年 11 月 18 日(金) 物件ホームページ開設以降、約 3 ヶ月で 1,200 件を超えるお問い合わせをいただいております。



外観完成予想CG



エントランス外観完成予想CG



上:ラウンジ完成予想CG



下:1rタイプ完成予想CG

■3LDK プレミアムプランや 1LDK ハイルーフプラン等、全 20 タイプの多彩なプラン

《プレミアムプラン(3LDK)》

上層階には、開放感に満たされるルーフバルコニーやプレミアムな設備を採用したプレミアム住戸をご用意しました。浴槽は、浴槽の框に本物の檜を使用し、浴槽内は天然石である御影石を使用した「WABURO」(株式会社アステック)を採用。天然石の質感と木の香りに包まれた高級感のある癒しの空間を演出しました。また、キッチンには、調理台とシンクが一体化し、「洗う」「切る」「盛り付け」の調理作業がシンクの中で完結する次世代型シンク「パラレロ」(株式会社トーヨーキッチンスタイル)が備わったアイランドキッチンを備えました。



Trタイプ 間取りイラスト



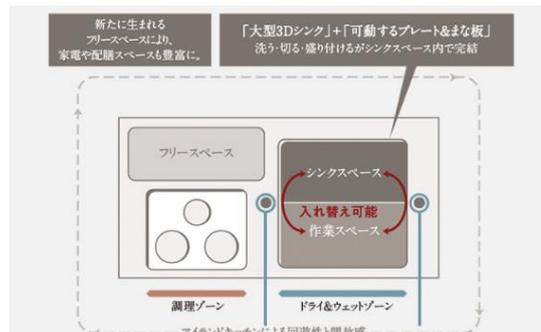
WABURO(参考 CG) ※Sr、Rr、Tr タイプのみ



洗面化粧台(参考写真) ※Sr、Rr、Tr タイプのみ

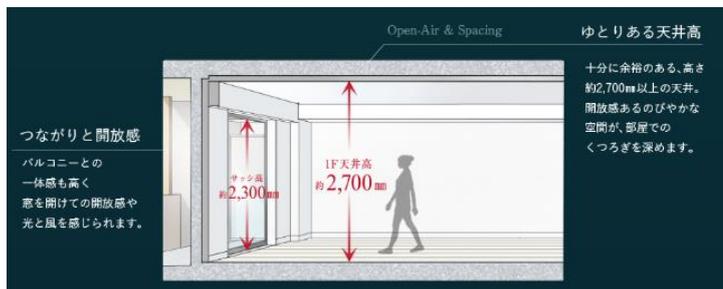


アイランドキッチン(イメージフォト)※Sr、Tr タイプのみ



《ハイルーフプラン(1LDK)》

1階は、天井高を約 2.7m とし、通風や採光を確保した開放感あふれる空間を実現しました。また、1LDK の収納は、容量だけではなく快適性・機能性も重視し、起床から外出まで効率よく身支度を整えることができるよう、動線にあわせた設計としました。コンパクトな住空間の随所に工夫を凝らした使い勝手の良い収納を設けています。



ハイルーフ概念図※



概念図

※イラストは天井高を表現したもので、梁・床スラブの寸法やバルコニーの奥行等はタイプにより異なります。

■「低炭素建築物」認定取得

本物件は、建物の断熱性能を向上させる措置や節水効果が見込める高効率機器等の採用により「低炭素建築物」の認定を取得しました。低炭素建築物(住宅)は高気密・高断熱の仕様等によって省エネ効果が高く、環境面にも配慮した住まいです。

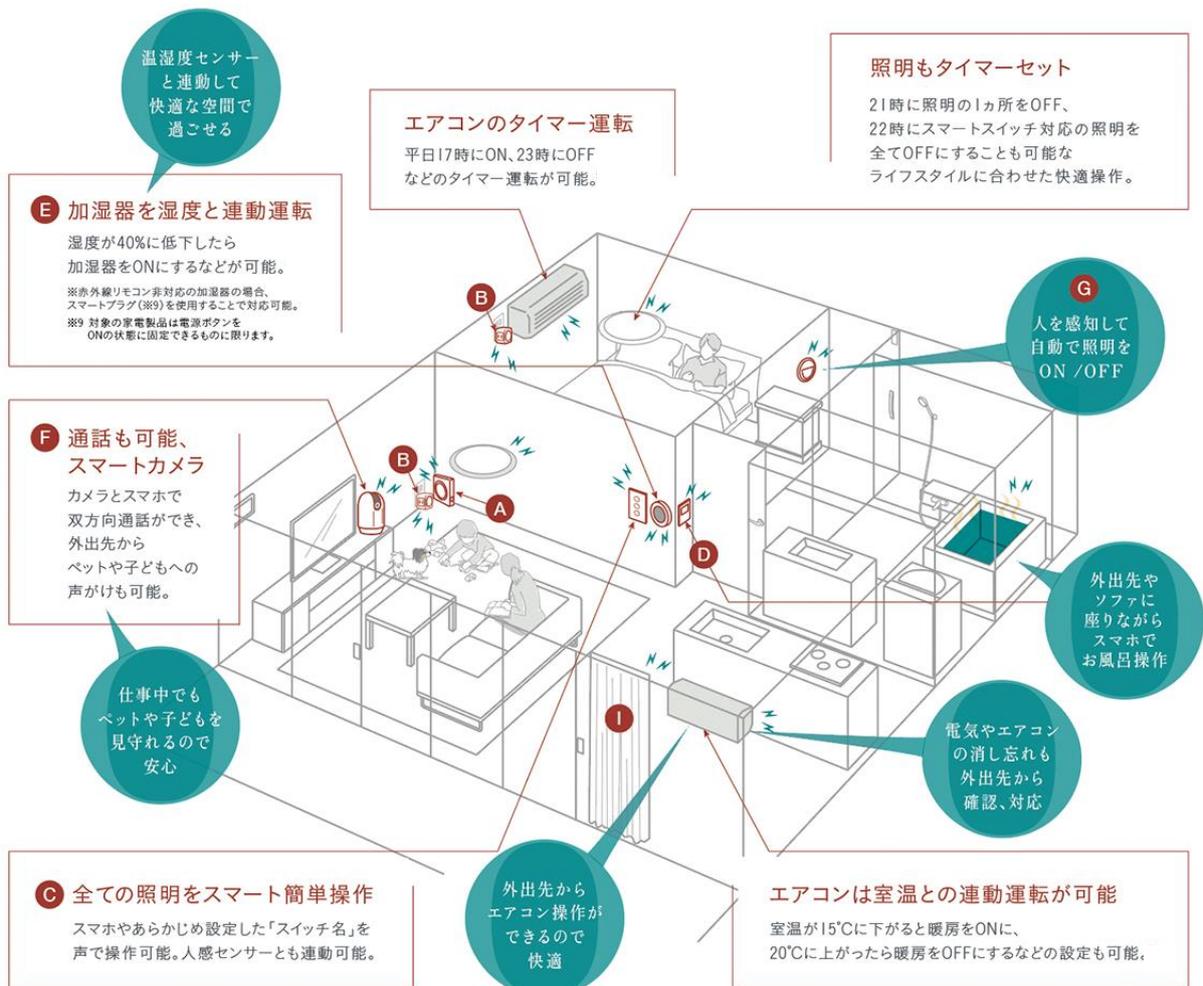
◇「低炭素建築物」認定制度について

東日本大震災を契機とするエネルギー需給の変化や国民のエネルギー・地球温暖化に関する意識の高揚等を踏まえ、都市機能の集約やそれと連携した公共交通機関の利用促進・建築物の低炭素等の施策を講じることにより、地域における成功事例を蓄積し、その普及を図ることを目的とした「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づいています。省エネ法の省エネ基準に比べ一次エネルギー消費量を10%以上削減し、その他低炭素化に資する措置が講じられている場合に「低炭素建築物」として所管行政庁から認定されます。本認定を取得することにより「住宅ローン減税」などの優遇を受けることができます。

※本物件は2022年8月に低炭素建築物認定を受けており、現行の認定基準とは異なります。

■空調・家電などをスマートフォンで操作できるIoT設備を導入

家電や空調、給湯器などの操作を、お手持ちのスマートフォンに集約することができるIoT設備を導入しました。エアコンや床暖房、照明のON/OFFをはじめ、浴槽のお湯はり、室内の映像確認などを、家の中ではもちろん外出先からもお手持ちのスマートフォンで操作することができ、日常の色々な場面で暮らしを便利にサポート。IoTによる家電や設備機器、セキュリティの連携で、より快適に過ごすことができる先進のスマートライフを実現します。本物件で導入しているIoT設備は、「ギャラリークレヴィア新宿」内のモデルルームに実装しており、家電や照明などの操作を実際に体感いただくことができます。



IoTシステム概念図

※表記の設定数字は例です。設定範囲内に任意に設定可能です。※概念図はあくまで概念を示すものであり住戸形状等は実際と異なります。掲載されているIoT対応の機器、設置場所及び設置台数に関しては今後変更となる場合がございます。概念図内のエアコン・家具・照明カーテン等は販売価格に含まれておりません。サービスの提供名称及び内容、形態は変更となる場合がございます。家電の機種によって対応できない場合があります。スマートスピーカーを個別にご購入いただき連携することができます。

<「クレヴィア荻窪」物件概要>

- 所在地／東京都杉並区天沼2丁目73-18(地番)
- 交通／JR中央線・総武線各駅停車、中央本線、中央線快速、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅北口徒歩4分
- 総戸数／49戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・8階
- 敷地面積／852.77㎡
- 建築面積／536.97㎡
- 延床面積／2,999.79㎡
- 間取り／1LDK～3LDK
- 専有面積／30.29㎡～102.26㎡
- 販売時期／2023年2月下旬販売開始予定
- 工事完了時期／2024年3月下旬予定
- 引渡可能時期／2024年4月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・監理／株式会社エンドウ・アソシエイツ
- 施工／若築建設株式会社
- デザイン監修／株式会社GARDE
- 物件ホームページ／

<https://www.itochu-sumai.com/ogikubo/>



【「クレヴィア荻窪」現地案内図】

<「ギャラリークレヴィア新宿」>

- 所在地／東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿メインズタワー20F
- 交通／都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿」駅 A1 出口直結
JR「新宿」駅 南口より徒歩 5 分
JR「新宿」駅 新南改札より徒歩 5 分
- TEL／0120-300-631
- 営業時間／平日 11:00 - 19:00
土日・祝 10:00 - 19:00
- 定休日／水・木曜日(祝日を除く)



<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL:03-6811-0221