

2022年10月3日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社
伊藤忠ハウジング株式会社

新築分譲マンションご契約時の電子契約を開始

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)と伊藤忠ハウジング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:藤田 敬司)は、お客様の利便性向上や契約業務の効率化のため、新築分譲マンションご契約時の売買契約等の契約書について、署名・押印等の手続きをオンラインで行うためのシステムを導入し、現在販売中の「クレヴィア西馬込」にて、電子契約を開始しましたのでお知らせいたします。

なお、当面は、本人確認を慎重に行うため、ご契約時にマンションギャラリーにお越しいただき、お客様ご自身のデバイスを用いて対面で電子契約手続きを行います。将来的には非対面にて電子契約手続きが完結できることを目指し検討を進めていく予定です。また、今後は、「クレヴィア西馬込」以外の物件にも順次導入していきます。

■電子契約について

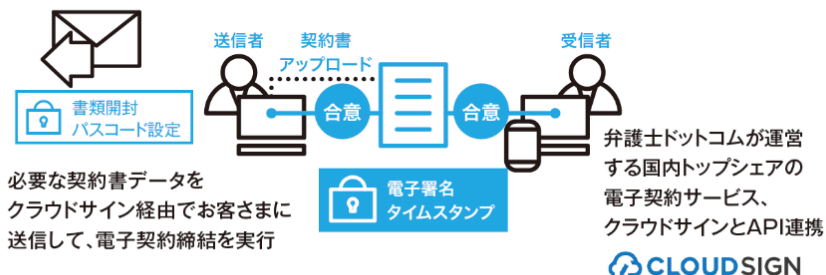
電子契約は、インターネット上にアップロードされた契約書に対して、契約当事者が同意を付与し、これに対し電子契約サービス事業者が電子署名を行うことにより、契約の締結を行うものです。

電子契約のシステムについては、株式会社デジタルガレージが開発、運営するDXクラウドサービス「Musubell」を採用しました。「Musubell」は、弁護士ドットコム株式会社が運営する電子契約サービス「クラウドサイン」とAPI連携しており、2要素認証(2つの要素を組み合わせる本人認証を行う認証方式)を必須とし、「クラウドサイン」により電子署名が付される電子契約システムです。

「Musubell」は、国内NO.1導入数のクラウドサインと連携したサービスです。

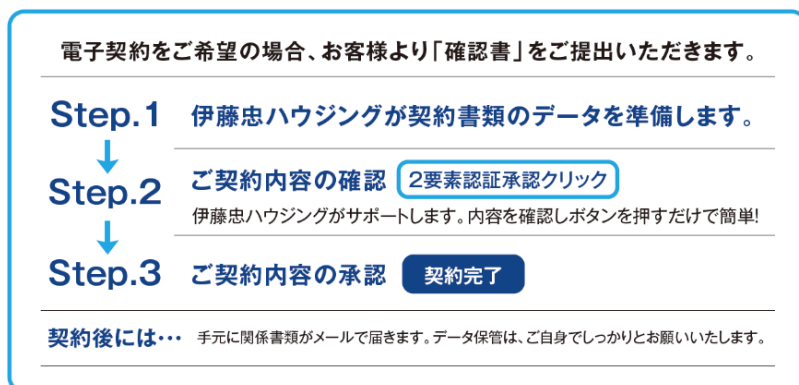
- 契約電子化で署名や捺印、郵送などの手間を省きます。印紙も不要に。

契約書類の送信・締結



■電子契約のフロー

電子契約は以下の3ステップで簡単に行えます。



- <電子契約に必要なもの>
- ・申込時、「確認書」への同意
 - ・メールアドレス(契約者ご本人のもの)
 - ・クラウドサインへの事前登録
 - ・スマートフォンなどインターネットを利用できるデバイス

※メール認証による電磁処理のため、メールアドレス所有者が契約名義人として正当な契約締結権限を有していることが求められます。メールアドレス所有者以外の第三者による同意手続きは行えません。
※ご使用のデバイスによっては電子契約が行えない場合がございます。その際は書面による契約手続きが必要となります。(印紙代が必要となります。)

■契約書類の電子化によるメリット

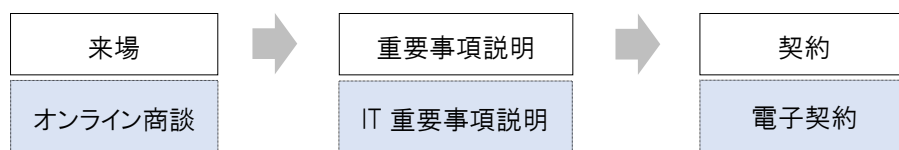
<お客様のメリット>

- ・ご契約に関わる複数書類への自筆署名・捺印が電子署名で大幅に簡略化でき、契約手続きにかかるご負担が軽減されます。
- ・電子契約にて締結した書類は、印紙税法に規定される課税文書に該当せず、非課税文書扱いのため、収入印紙代が不要となります。

<当社のメリット>

- ・契約書作成における業務の効率化
- ・印紙代や書類送付にかかるコスト削減
- ・ペーパーレスの促進

■当社の手続きオンライン化の現状



※当面は対面での契約手続きとなります。
※「クレヴィア西馬込」以外の物件には順次導入予定です。

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221

参考資料

<電子契約を開始した物件>

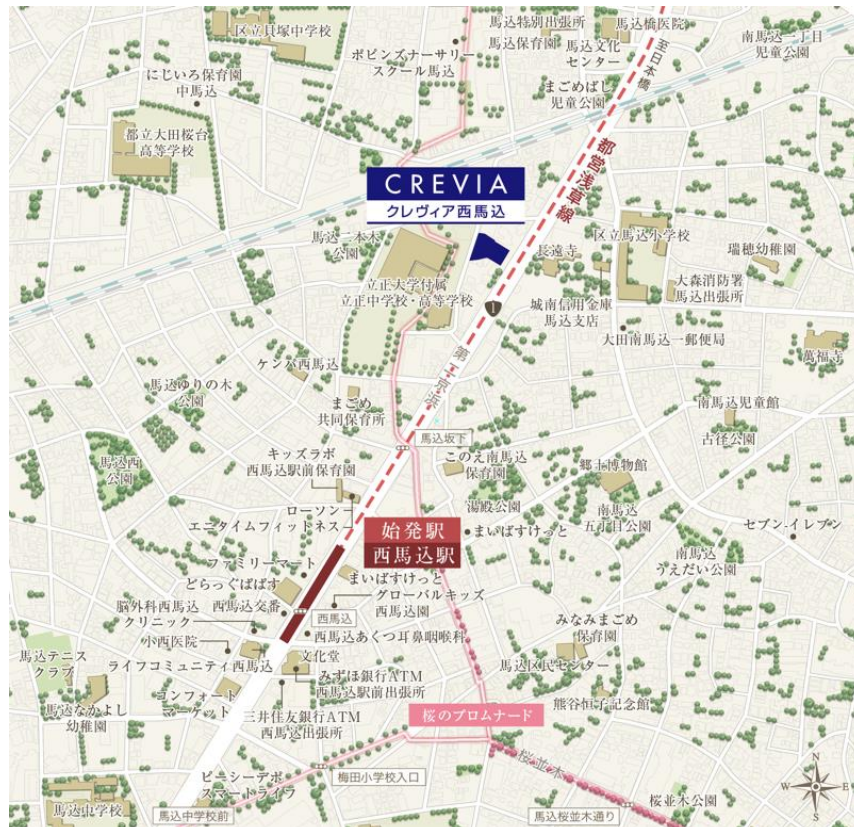
■「クレヴィア西馬込」物件概要

- ・所在地:東京都大田区西馬込一丁目 42-5
- ・交通:都営地下鉄浅草線「西馬込」駅徒歩 7 分
- ・総戸数:44 戸(内事業協力者用住戸 8 戸)
- ・構造:規模:鉄筋コンクリート造 地上 7 階建(建築基準法上は地下 1 階・地上 6 階建)
- ・敷地面積:1,364.96 ㎡(建築確認対象面積:1,364.95 ㎡)
- ・建築面積:869.08 ㎡
- ・延床面積:3,863.78 ㎡
- ・間取り:1LDK~4LDK
- ・専有面積:36.45 ㎡~81.76 ㎡
- ・販売開始日:2022 年 7 月 30 日
- ・工事完了時期:2023 年 4 月下旬予定
- ・引渡可能時期:2023 年 5 月下旬予定
- ・管理員の勤務形態:通勤
- ・売主:伊藤忠都市開発株式会社
- ・設計・監理:株式会社安宅設計
- ・施工:株式会社松尾工務店
- ・物件公式 HP: <https://itochu-sumai.com/nishimagome/>

■「クレヴィア西馬込」に関するお問合せ先

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

- ・所在地:東京都千代田区有楽町 2-7-1 イトシアオフィスタワー14 階
- ・交通:JR 山手線「有楽町」駅 中央口徒歩 1 分、東京メトロ有楽町線「有楽町」駅 D7-b 出口徒歩 1 分
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 C-9 出口徒歩 2 分
- ・TEL:0120-852-878
- ・営業時間:平日 11:00~19:00 土日祝 10:00~19:00
- ・定休日:水・木曜日(祝日除く)



「クレヴィア西馬込」現地案内図