

報道関係各位

日本初！マンション全戸で省エネコンテスト、優秀者を表彰 省エネ行動を楽しく誘発、家庭のCO₂削減へ東京ガスと共同実施

伊藤忠都市開発株式会社は、家庭部門でのCO₂排出量の削減に向けた取組みとして、東京ガス株式会社と共同で、家庭向け省エネルギー支援サービスを、6月下旬発売予定の分譲マンション「クレヴィア三郷中央」84世帯を対象に3年間実施することを決定いたしました。(実施時期：平成22年7月～平成25年6月)

マンション全戸を対象に、エネルギー使用状況に基づいた「ECOレポート」の送付を行い、マンション内で「省エネコンテスト」を開催することは日本で初めての取組みです。

物件ホームページ：<http://www.eco84.jp/>

1. 全戸にエネルギー表示モニターを設置

エネルギー使用状況の「見える化」をすることにより、CO₂排出量削減効果が5～15%あるといわれております。

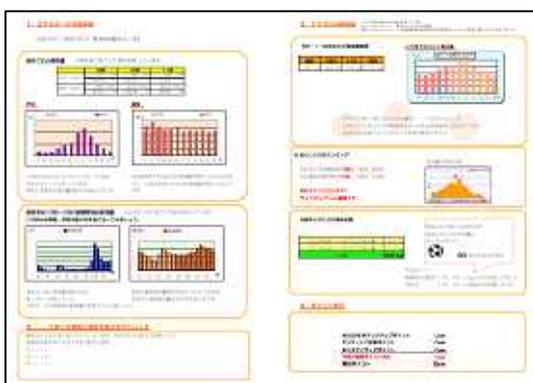
【NEDO(独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構)による】

各家庭の省エネに対する意識を高めることで、CO₂排出量削減の一助になればと考え、エネルギー使用量・料金(電気・ガス等)やCO₂排出量を表示する機能を有する給湯器リモコン「エネルギーリモコン」を全戸に設置いたしました。

2. 「ECOレポート」を全戸へ郵送

各戸のECOレポート作成にあたって、必要なデータ収集は入居者の負担にならないよう東京ガスの協力のもと、各戸のガス・電気などのエネルギー使用量をインターネット経由で自動収集することにいたしました。このデータに基づき、エネルギー使用量やCO₂排出量を分析し、各戸ごとのエネルギー使用詳細情報、省エネ行動アドバイスなどを盛り込んだ「ECOレポート」を3ヵ月毎に全戸へ郵送することで、更なるCO₂排出量削減効果を促します。また、アンケートを利用して省エネアイデアの募集や各戸ごとのライフスタイルを伺った上で次の省エネアドバイスにつなげ、入居者との双方向コミュニケーションを図ってまいります。

1.本データ収集の仕組みは試験的に特別に行っているものであり、一般にご提供できるサービスではありません。



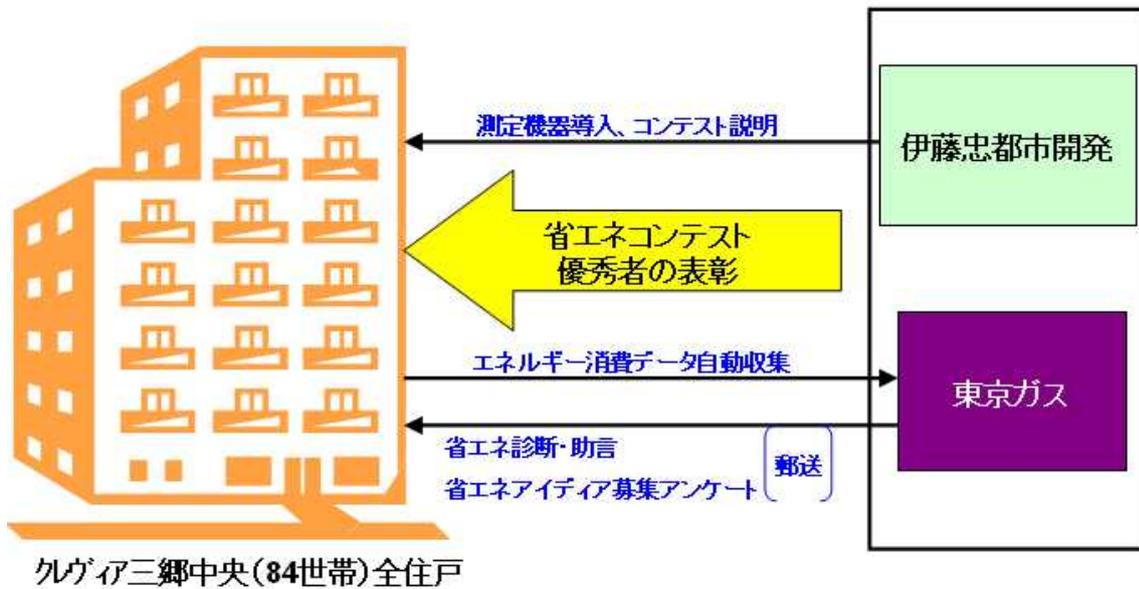
ECOレポートイメージ

3. マンション内で省エネコンテストを開催

さらに、マンション内で年3回(夏・冬・年間)の「省エネコンテスト」を実施する予定です。このコンテストは各世帯の1人あたりの電気・ガス使用量やCO₂削減量などをもとに優秀住戸を表彰するものです。全戸へ郵送する「ECOレポート」を通じ、入居者が日常生活におけるエネルギーの使い方への意識(CO₂への意識)を高め、コンテスト上位を目指し家族一丸となって省エネ行動をとることで、マンション全体のCO₂削減につながる工夫を重ねて参ります。

マンション内競争を促すことで、さらなるCO₂削減につなげるだけでなく、ゲーム感覚で家族楽しく省エネ行動に取り組んでいただけます。また、省エネに関する子供の教育や家族間コミュニケーションにもつながればと考え、マンション内省エネコンテスト制度を日本で初めて導入いたしました。

省エネ行動誘発の共同実施



4. 今後の地球温暖化防止への目標と取組

単に住宅の省エネ性能を高めるに留まらず、更なる CO₂ 削減を促進していくためにも、入居者の省エネ行動を楽しく誘発し、CO₂ 削減への意識を高めるとともに、住宅開発においては省エネ商品を使いやすい形で積極的に導入していく所存です。

物件概要

名称 : クレヴィア三郷中央
 所在地 : 埼玉県三郷市三郷中央地区 134 - 2 街区 7・8・9 画地
 交通 : つくばエクスプレス線「三郷中央」駅徒歩4分
 総戸数 : 84戸
 構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
 敷地面積 : 1551.10㎡
 専有面積 : 63.03㎡～81.33㎡
 間取り : 3LDK中心
 建物完成 : 2010年3月予定
 販売価格 : 未定



////////// 本件に関するお問い合わせ先 //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・白川 TEL: 03-6811-0254