

報道関係各位

 伊藤忠都市開発

大阪府箕面市「水と緑の健康都市(箕面森町)地区計画」区域
みのおしんまち

マルチテナント型物流施設「(仮称)箕面森町物流施設」

2021年6月30日竣工

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松典男)と、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:石井敬太)及び株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯島一暢)は、大阪府箕面市森町西において進めておりました「(仮称)箕面森町物流施設」が2021年6月30日に竣工しましたので、お知らせいたします。

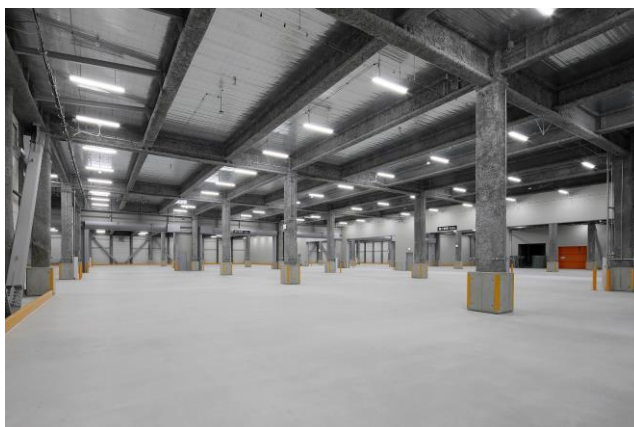
当該地は、北部大阪都市計画事業「水と緑の健康都市特定土地区画整理事業」に伴い創設されており、新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約2km(自動車約3分)と利便性が高い場所に位置しています。箕面グリーンロードや新御堂筋を利用することにより、北摂エリアまで10分、大阪中心市街地まで30分以内でのアクセスが可能であり、京阪神地域や中国地方・四国地方といった広範囲に対する物流拠点としても期待されています。都心部へのアクセスの良さに加え、周辺には住宅エリアが開発されていることなどから、雇用優位性も高い立地です。

本物件は、地上4階建て延床面積約21,663㎡のマルチテナントにも対応可能な物流施設であり、トラックバス12台、トラック待機場2台、天井高5.5m、荷重1.5t/㎡のスペックを備えています。

当社は今後も首都圏・関西圏を中心に積極的に物流施設の開発を行うとともに、総合デベロッパーとしての不動産開発ノウハウと、伊藤忠グループの豊富な顧客リレーションなどの強みを発揮し、物流インフラを発展させることで豊かな社会づくりに寄与してまいります。



(仮称)箕面森町物流施設 外観



(仮称)箕面森町物流施設 内観

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ先＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL:03-6811-0221

■物件概要

名 称	(仮称)箕面森町物流施設
所 在 地	大阪府箕面市森町西三丁目4番8号
交 通	新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約2km(自動車で約3分)
用 途	倉庫・事務所
敷 地 面 積	約11,516㎡(3,483坪)
延 床 面 積	約21,663㎡(6,553坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造、地上4階
設 計 ・ 施 工	株式会社鴻池組
着 工	2020年7月9日
竣 工	2021年6月30日
床 荷 重	1.5t/㎡
柱 ス パ ン	10.4m×10.0m
梁天井有効高	5.5m
照 明 照 度	300lx
ドッグレベラー	3台(1階)
荷 物 用 E V	3,500kg 2台
垂 直 搬 送 機	1,500kg 2台
トラックバース	12台
駐 車 場	41台、バイク8台、トラック待機場2台

■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミッションズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月	マルチテナント型
2	アイミッションズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月	マルチテナント型
3	アイミッションズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月	BTS型
4	(仮称)箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月	マルチテナント型
5	(仮称)アイミッションズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2023年9月(予定)	マルチテナント型
6	(仮称)アイミッションズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2023年7月(予定)	マルチテナント型
7	(仮称)アイミッションズパーク箕面	大阪府箕面市	2023年2月(予定)	マルチテナント型
8	(仮称)アイミッションズパーク桑名	三重県桑名市	2023年5月(予定)	BTS型
9	(仮称)アイミッションズパーク加須	埼玉県加須市	2022年10月(予定)	マルチテナント型
10	(仮称)アイミッションズパーク春日井	愛知県春日井市	2023年3月(予定)	マルチテナント型

以上