

緑豊かな若葉台の地に、全288邸の大規模低層邸宅誕生。

## 「クレヴィア若葉台パークナード(総戸数288戸)」

2009年5月2日(土)よりモデルルームオープン!

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)は、東京都稲城市若葉台1-55にて「クレヴィア若葉台パークナード」(総戸数288戸)のモデルルームを、2009年5月2日(土)よりオープン致しました。

物件ホームページ <http://www.w288.jp>

### クレヴィア若葉台パークナードの特徴

#### 1.大きな空、豊かな緑。この街にふさわしい、心地よいぬくもりを求めて。



※掲載の写真は、平成20年9月に撮影したものに、CG処理を施したもので、実際とは異なります。

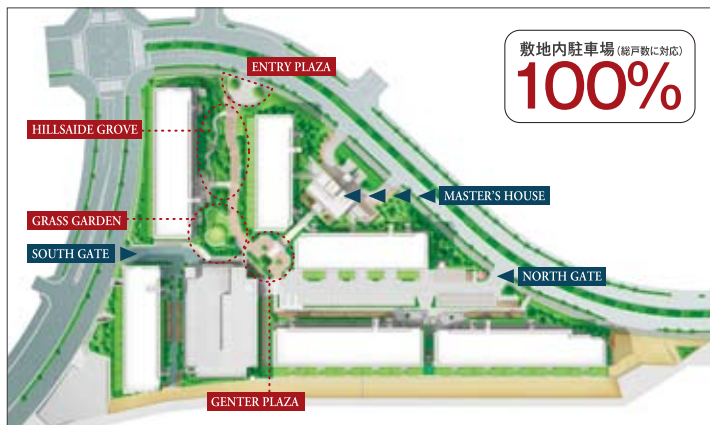
「向陽台」「長峰」と連なる新開発地区「ファインヒルいなぎ」の一員として、“都心への玄関口”としてふさわしい街並みが整備された街。それが「若葉台」です。40年以上前に開発された他の多摩ニュータウンエリアに対して、「若葉台」の街開きは1999年(平成11年)。都市機能と自然がバランス良く調和した心地よさは、“若い多摩ニュータウン”ならではと言えるかもしれません。『クレヴィア若葉台パークナード』が誕生するのは、「若葉台」駅から徒歩9分の丘の上です。



外観完成予想CG

大空に映える豊かな緑が印象的な街、「若葉台」。その美しい空と緑の共演者となるように、やさしい表情を持つ住まいをつくりたいと思いました。私たちが着目したのは、緑と住宅の良質な関係。木々のボリュームに対して、建物の高さを低めに抑えることで、住まいにぬくもりが芽生える。そんな設計思想から生まれたのが、『クレヴィア若葉台パークナード』です。

## 2.美しい時間を描く、永住の舞台を目指して。



敷地配置完成予想CG



HILLSIDE GROVE完成予想CG



MASTER'S HOUSE完成予想CG



キッズルーム完成予想CG



ライブラリ完成予想CG



ゲストルーム完成予想CG

『クレヴィア若葉台パークナード』が採用したのは、全288邸の“大規模低層邸宅”という発想です。約2万3,000㎡の敷地に、地上5階建・全6棟を配置。「大規模プロジェクトならではの伸びやかさ」と「低層邸宅ならではの落ち着き」を同時に実現しています。さらに、全6棟の住棟を豊かな緑で包み込む植栽計画、敷地内駐車場100%（総戸数に対応）も実現するなど、永住のためのマスタープランを採用しています。

美しく時を重ねていく住まいを目指して、『クレヴィア若葉台パークナード』では緑豊かな植栽計画を採用しました。年月を経るごとに成長する樹木が、住まう方の歓びを深めてくれるはず。豊かな緑に彩られる「ヒルサイドグローブ」には、円形の広場「ロトンダ」を設置。心地いい憩いを楽しむ散策路をデザインしています。みずみずしい緑と端正な低層邸宅が織りなす、美しい調和。この庭園には、住むほどに豊かな時間が流れています。

車寄せのあるグランドエントランスから敷地内に入ると、シンメトリーなデザインの建物が見えてきます。それが、『クレヴィア若葉台パークナード』の共用棟「マスタースハウス」。288家族の交流の中心となる、この街のサロンです。白を基調とした端正な表情の外観デザイン。建物内に入ると、2層吹き抜けの空間が、伸びやかに出迎えます。心地よい陽射しに包まれて語らいを楽しむ「ラウンジ」は、落ち着きあるモダンな空間にデザイン。コンシェルジュ・カウンターをはじめ、キッズルームなどの共用施設もここに集約されています。

『クレヴィア若葉台パークナード』では、充実した毎日をサポートする共用施設をご用意しています。雨の日などに小さなお子様の遊び場としてご利用いただける「キッズルーム」。個別ブースで読書や趣味のパソコンなどを満喫できる「ライブラリー」には、LAN回線も設置。さらに、大切なお客様をお迎えするために、ゆったりくつろげるツインルームタイプの「ゲストルーム」もご用意しています。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。

また、本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉の色とは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。



### 3.家族の時間をやさしく包み込む住空間。



1.リビング・ダイニング 2.ベッドルーム 3.マスターベッドルーム 4.キッチン

※掲載の写真は、モデルルーム（100Dタイプ：モデルルームプラン）を平成21年4月に撮影。一部CG処理を施したもので実際とは異なる場合があります。  
また、一部有償オプションや家具・調度品等が含まれており、これらは販売価格に含まれておりません。

伊藤忠都市開発  
× PRESENTS  
INTENZA  
MODULO DELLA INTELLIGENZA

せいとんレシピ  
seilton recipe

#### 200家族の声から生まれたストレスフリー収納「せいとんレシピ」。

アンケートを実施結果に基づいて生まれたのが、オリジナルのストレスフリー収納「せいとんレシピ」。システム収納等の開発に定評のある「INTENZA（インテンザ）」の収納アイテムを活用。住まう人の目線に徹底的にこだわった、新たな収納空間を提案します。

キッズルーム	ミセスカウンター	パントリー	下足入れ	廊下収納(物入れ)	洗濯機上吊戸棚
キッズボックス	吊戸棚	ワイヤーバスケット	印鑑ケース 傘受けステンド	可動棚板、ホースガイド&又は引き出し クリップハンガー	パイプ付吊戸棚
					トイレ吊戸棚
					吊戸棚

※「せいとんレシピ」は一部有償オプションとなります。また、お申し込みには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

### 「CREVIA若葉台PARKNADE」物件概要

所在地	東京都稲城市若葉台1丁目33番2、37番1（地番）	間取り	2LDK～4LDK
交通	京王相模原線「若葉台」駅徒歩9分	専有面積	70.70m <sup>2</sup> ～121.65m <sup>2</sup> ※トランクルーム面積0.45m <sup>2</sup> ～1.32m <sup>2</sup> を含む
敷地面積	23,324.92m <sup>2</sup>	建物竣工予定	平成22年3月中旬
建築面積	8,847.14m <sup>2</sup>	売主	伊藤忠都市開発株式会社 パナホーム株式会社 首都圏環境開発支社
建築延床面積	32,750.32m <sup>2</sup>		
総戸数	288戸		

#### 本物件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・白川 TEL:03-6811-0254