



こもって没頭できる自分だけの空間「KOMORIBA(コモリバ)」導入

『クレヴィア上野御徒町』

10 月 3 日(土)マンションギャラリーグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／松 典男)は、東京都台東区に建設中の新築分譲マンション『クレヴィア上野御徒町』(総戸数 49 戸※内、事業協力者住戸 3 戸)のマンションギャラリーを、10 月 3 日(土)にグランドオープンしますのでお知らせ致します。
本物件は、2020 年 10 月 3 日(土)にグランドオープンとなる伊藤忠の住まい総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」で販売する第一号物件となります。

<本物件の特長>

■JR 山手線や東京メトロ銀座線など、5 駅 6 路線利用可能な好立地

都心の主要駅をつなぐ JR 山手線と JR 京浜東北線「御徒町」駅徒歩 7 分。東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩 7 分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅と都営大江戸線・TX「新御徒町」駅徒歩 4 分、都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 6 分と、5 駅 6 路線利用できる利便性に優れた立地です。
「東京」駅まで直通 6 分、「銀座」駅まで直通 10 分など、都心主要部へ身軽にアクセスできます。

■商業施設や「カチクラ」エリア、 上野・秋葉原にも近接した利便性

複合商業施設「上野フロンティアタワー」がオープンし、華やかに進化している「御徒町」。その施設内には、大人向けのファッションが揃う「パルコヤ上野」や 8 スクリーンを備えた映画館「TOHO シネマズ上野」、老舗デパート「松坂屋上野店」もあり、日々の利便だけでなく休日のショッピングにも便利なロケーションです。
モノづくりの街として人気の「カチクラ」エリアや「上野」「秋葉原」も徒歩圏のため、ショッピングや文化にも触れられる快適で便利なポジションです。



外観完成予想 CG

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221

■こもって没頭できる空間「KOMORIBA(コモリバ)」

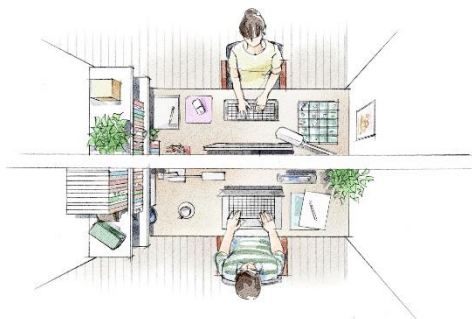
「もっと自由に、もっと自分らしく。住まいが自由になると、暮らしはもっと、愉しくなる。」をキーワードに、自分だけの空間を作ることができるプランメニュー「KOMORIBA(コモリバ)」を企画しました。自宅での趣味や読書、創作活動や仕事をするときに、こもって没頭できる空間です。

例えば、ハンドメイドが好きな方は、自分だけの好きなものに囲まれたアトリエを作る「TSUKURIBA style」や、共働きで夫婦二人ともテレワークのご家族には、各々の空間を確保し気を遣わずに作業に集中できる「SHIGOTOBA style」、ON と OFF の切り替えをゆるやかに区切ることで作業に集中できる「HAN-KOMORI style」など、多様なライフスタイルに合わせて選べるプランです。

※メニュープランセレクトには申込期限があり、対応できない場合もございます。また、階層によってはセレクト対象外となる場合もございます。

SHIGOTOBA style

夫婦各々の空間を確保し、気を遣わずにテレワークや作業に集中できる。



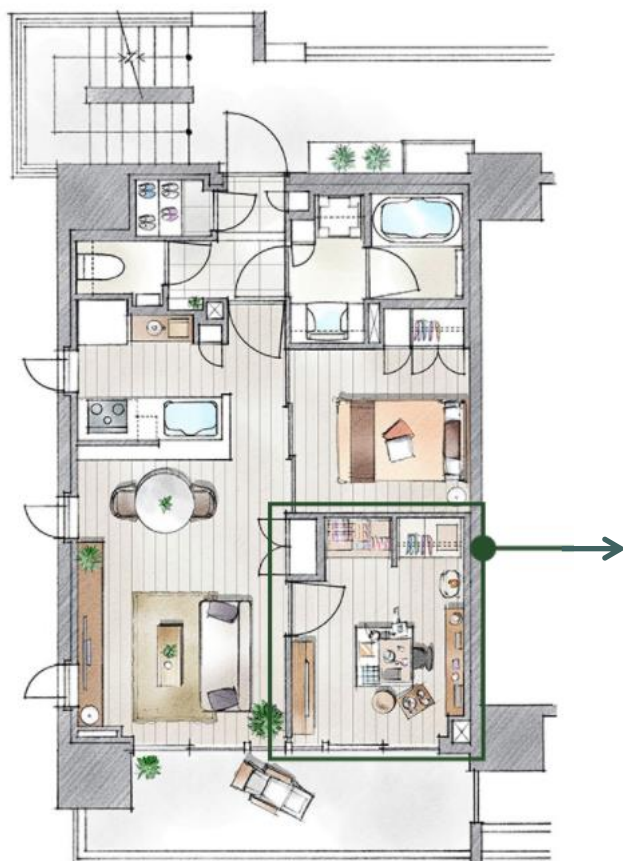
HAN-KOMORI style

居室の中の一部の空間をゆるやかに区切り、集中できる空間を創出。



AGIT style

空間は共有しつつ、お互いのやりたいことに没頭できるプランニング。



(例) 部屋タイプ: E-type/2LDK

[専有面積] 54.24㎡(約16.40坪)

[バルコニー面積] 9.52㎡(約2.87坪)

TSUKURIBA style

自分だけのアトリエを。好きなときに作品を創作したり飾ったり、自由に使える自分だけの空間。



■「クレヴィア上野御徒町」物件概要

所在地：東京都台東区台東三丁目 75-3(地番)

交通：JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩7分、
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅・都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩4分、
都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩6分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩7分

総戸数：49戸(内、事業協力者住戸3戸)※他に管理室1戸

敷地面積：406.78㎡(有効敷地面積 406.16㎡)

建築面積：249.15㎡

延床面積：2,359.68㎡(容積対象外面積 329.58㎡)

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建て

間取り：1R～2LDK

専有面積：25.35㎡～54.24㎡

竣工：2021年9月下旬(予定)

入居：2021年10月下旬(予定)

売主：伊藤忠都市開発株式会社

設計・監理：株式会社環総合計画

施工：第一建設工業株式会社

物件HP：<https://itochu-sumai.com/uenookachimachi/>

「クレヴィア上野御徒町」現地案内図



『ギャラリークレヴィア有楽町イトシア』案内図



【物件に関するお問い合わせ】

- TEL／0120-852-878
- 営業時間／平日 11:00 - 18:00 土日・祝 10:00 - 18:00
- 定休日／水・木(祝日を除く)