

伊藤忠の住まい総合ギャラリー、新宿マインスタワー20階に開設
「ギャラリークレヴィア新宿」
 ～2020年2月8日(土) グランドオープン～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:松典男)は、都心・西エリアにおける新築分譲マンションの販売拠点、および『CREVIA(クレヴィア)』ブランドの情報発信拠点として、伊藤忠の住まい総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア新宿」を開設し、2020年2月8日にグランドオープンしますのでお知らせいたします。

伊藤忠都市開発のマンションブランド『CREVIA』は、「創造」と「信頼」をブランドキーワードに、2007年に誕生しました。「ギャラリークレヴィア新宿」は、従来の“マンションを販売するための施設”にとどまらず、これから住まいの購入を検討される方も、すでに購入されている方も、現在『CREVIA』にお住まいの方も、様々な方が自由に集い、交流し、楽しみ、コミュニケーションが広がる場となることを目指し、開設しました。

『CREVIA』の世界観を体感できる空間にするべくデザインした本ギャラリーは、“MORE CREATIVE”をコンセプトとし、新宿の景色を楽しみながら寛げる『カフェスペース』や、住まいに関する書籍を集めた『ライブラリー』を併設するほか、様々な方をゲストに招いてのトークイベントや暮らしに役立つセミナーを定期的に行う予定です。

なお、本ギャラリー内のモデルルームでは、2020年2月8日(土)にグランドオープンとなる「クレヴィア赤羽ステーションテラス」を皮切りに、「(仮称)西荻窪プロジェクト」「(仮称)中野南台プロジェクト」等、計7物件の販売を予定しています。

「働き方改革」や「テレワーク」などが注目され、ライフスタイルの変化が著しく進む中、「住まい」に対するニーズは、今後さらに多様化していくと考えられます。本ギャラリーにご来場いただいた方々が改めて「住まい」について考え、刺激やヒントを得られる場として活用されることを目指すとともに、ご来場いただいたお客様の声を商品開発に反映し、付加価値の高い住まいを提供してまいります。



©Nacása & Partners Inc. FUTA Moriishi

<開設の背景>

近年、首都圏のマンション市場では、職住近接ニーズの高まりから、都心居住志向が強まっております。共働き世帯の増加に比例し、新築分譲マンション購入者層に占める共働き世帯の割合も増加傾向にある中、仕事帰りにも気軽に立ち寄ることができ、効率的に物件の見学や比較検討ができるマンションギャラリーの開設について検討を重ねてきました。

また、当社は都心エリアでのマンション開発に注力しており、今後、都心・西エリアでの供給を複数計画していることから、交通利便性の高いターミナル駅である「新宿」に、伊藤忠の住まい総合ギャラリーを開設することといたしました。

「ギャラリークレヴィア新宿」の特徴

■EVENT&SEMINAR

クリエイティブなインフルエンサーによるトークイベントをはじめ、生活やマンション購入に役立つセミナーを定期的に開催します。

■MODEL ROOM

現在販売を行っている『CREVIA』物件のモデルルームを見学いただけます。

■LIBRARY

あなたが欲しい空間のヒントをくれる住まいやインテリアに関する様々な書籍や写真集をご用意しています。

■MORE CREVIA

ブランド紹介のリーフレットやオリジナル動画、現在販売中の物件情報まで『CREVIA』のことをもっと知っていただけます。

■AREA INFORMATION

販売中の『CREVIA』のある街の人気の飲食店や個性派ショップ、地元密着の施設など、街にフォーカスした情報をお届けします。

■CAFE SPACE

『CREVIA』の世界観を体感できるカフェスペースです。無料でオリジナルブレンドのコーヒーや紅茶をお楽しみいただけます。



商談ブース SUITE



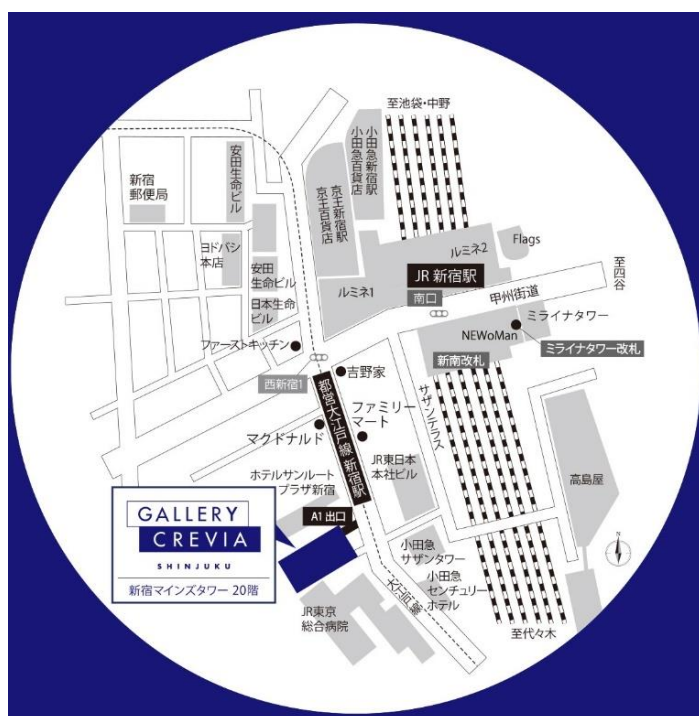
無料カフェスペース



木材を使用した内観

「ギャラリークレヴィア新宿」概要

- ・所在地：東京都渋谷区代々木 2-1-1
新宿マインズタワー20階
- ・アクセス：都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿」駅
A1 出口直結、JR「新宿」駅 南口より徒歩 5 分、
JR「新宿」駅 新南改札より徒歩 5 分
- ・電話番号：0120-300-631
- ・営業時間：平日 11:00～20:00、土日祝 10:00～20:00
- ・定休日：水曜日(祝日除く)
- ・URL：<https://gcv-shinjuku.com/>



現地案内図

「ギャラリークレヴィア新宿」販売物件

■「クレヴィア赤羽ステーションテラス」

JR「赤羽」駅徒歩 8 分、東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩 2 分。2 駅 7 路線が利用可能で、「上野」駅、「東京」駅、「池袋」駅、「新宿」駅など、都心の主要な駅へ直結というアクセスの良さに加え、周辺には商店街や商業施設が集積し、利便性に優れたロケーションです。

住戸においては、1K～3LDK まで、ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプランを用意するとともに、内廊下設計や角住戸率約 60%を実現するなど、快適性と機能性を追求しました。



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG

所在地	東京都北区赤羽二丁目 372 番(地番)
交通	JR 京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン・東北本線宇都宮線・高崎線(上野東京ライン) 「赤羽」駅徒歩 8 分、東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「赤羽岩淵」駅徒歩 2 分
総戸数	88 戸(販売対象住戸 79 戸、事業協力者住戸 9 戸)
敷地面積	847.53 m ²
建築面積	422.01 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 14 階建
間取り	1K～3LDK
竣工時期	2020 年 12 月下旬予定
入居時期	2021 年 1 月下旬予定
販売価格	未定
販売開始時期	2020 年 3 月上旬(予定)
売主	伊藤忠都市開発株式会社
設計・監理	株式会社三輪設計東京本社
施工	株式会社鍛冶田工務店
物件 HP	https://itochu-sumai.com/akabane-st/

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221