

## 家族構成やライフスタイルに合わせる空間設計『CO:room(コ:ルーム)』 仕様変更等のオプション費用を住宅ローンに組み込める仕組みも導入 伊藤忠の新築分譲マンション「クレヴィア文京根津」

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:松典男)は、東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩1分の地で開発中の新築分譲マンション「クレヴィア文京根津」(総戸数38戸)において、お客様の家族構成やライフスタイルに合わせて、フレキシブルに住まいを使いこなしていただくための間取り企画『CO:room(コ:ルーム)』を新たに開発し、導入しますのでお知らせ致します。

また、『CO:room』での暮らし方をお客様へ具体的に提案するだけでなく、コーディネーターと打ち合わせをしながらお客様一人ひとりのこだわりの空間を創り、その費用を住戸購入代金と合算し住宅ローンに組み込むことができるシステム『i-code(アイコーデ)』を新たに導入することで、お客様の理想の住まいの実現をバックアップする仕組みを構築しました。

### 『CO:room』とは

リビング・ダイニングや隣接する洋室同士を引戸で緩やかにつなげる(仕切る)ことで、家族で共に過ごす空間や趣味、在宅ワークに勤しむ空間等、住まう方のライフスタイルや嗜好等に合わせて思い思いに過ごしていただける空間を実現する、住まいの新しいかたちです。

ブックカフェ、親子で仕事・勉強に勤しむ部屋、緑に囲まれたテラス風空間、小上がりの畳スペース等、夫婦で、親子で、友人と、様々な生活シーンをスケッチで紹介しながら、実際に実現するための費用を算出するために造作家具の展開図等をまとめたカタログにて具体的にご提案します。

□つながりが生まれる空間設計。

**①Connect**  
主寝室からの往き来が可能。スムーズな動線が生まれ、空間の機能性がアップ!

**②Continuity**  
リビング・ダイニングとの連続性もあり、一体での利用も可能!

それぞれの居室にWICを設置することで、収納効率がアップ!

□住まれる家族それぞれのニーズに応えるプラン。

**For DINKs**

二人でシェアできて、共通の趣味などを一緒に楽しむ。

それぞれの部屋から直接出入りでき、二人の共通した趣味などが楽しめる空間。

2つに分けて、思い思いに過ごせる、一人の時間を楽しむ。

真ん中で仕切って、2つの独立したスペースに。別々に、自由に使える空間。

**For Family**

子どもと一緒に、家族みんなの時間を楽しむ。

子どもの遊具や知育玩具などを揃え、家族が気軽に集まって、子育てにも役立つ空間。

自分の趣味を追求したオリジナル空間で、個性を楽しむ。

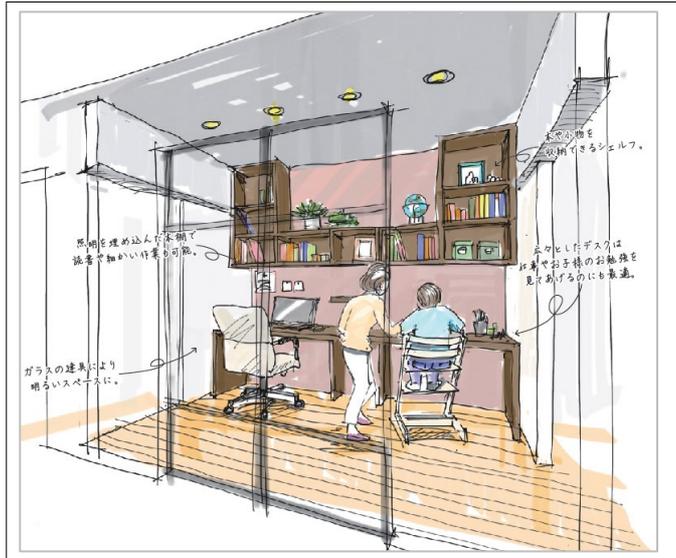
雑誌で見るような、こだわりのインテリアで演出。自分らしさを表現する個性的な空間。

住まいの核になり(Core)、つながり(Connect)、連続性があり(Continuity)、共有できる(Common)、居心地のよい(Cozy)空間として、『CO:room』と名付けました。

## <『CO:room』プラン例>

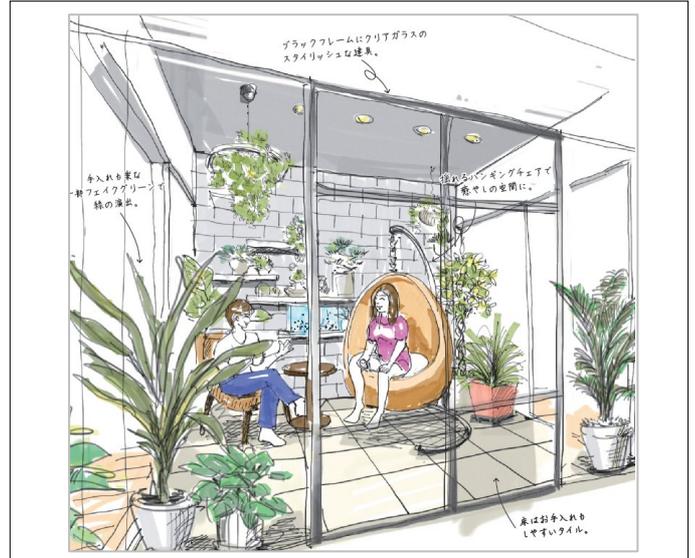
### ■Study & Work Space

一人でも、みんなでも勉強や仕事に集中できる場所。



### ■Garden Terrace

緑の庭にいるような、爽やかな時間をつくる。



### ■“和”Modern Dining

リビングをもうひとつ。和みの時間をつくる。

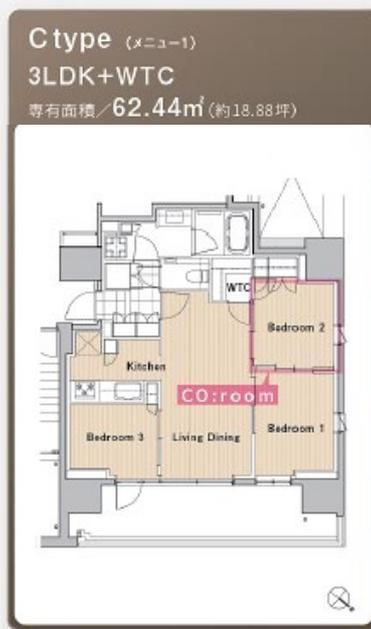
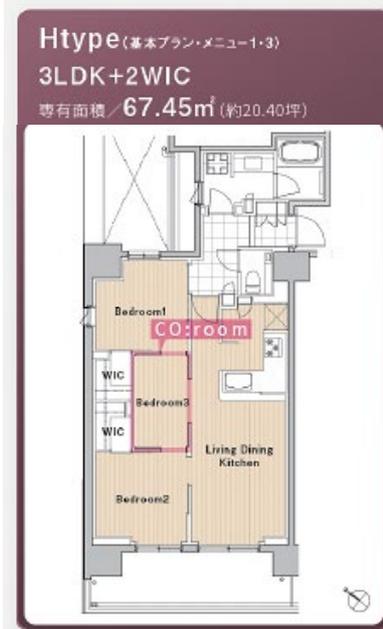


### ■Library Cafe Lounge

好きな本に囲まれて、読書の時間をつくる。



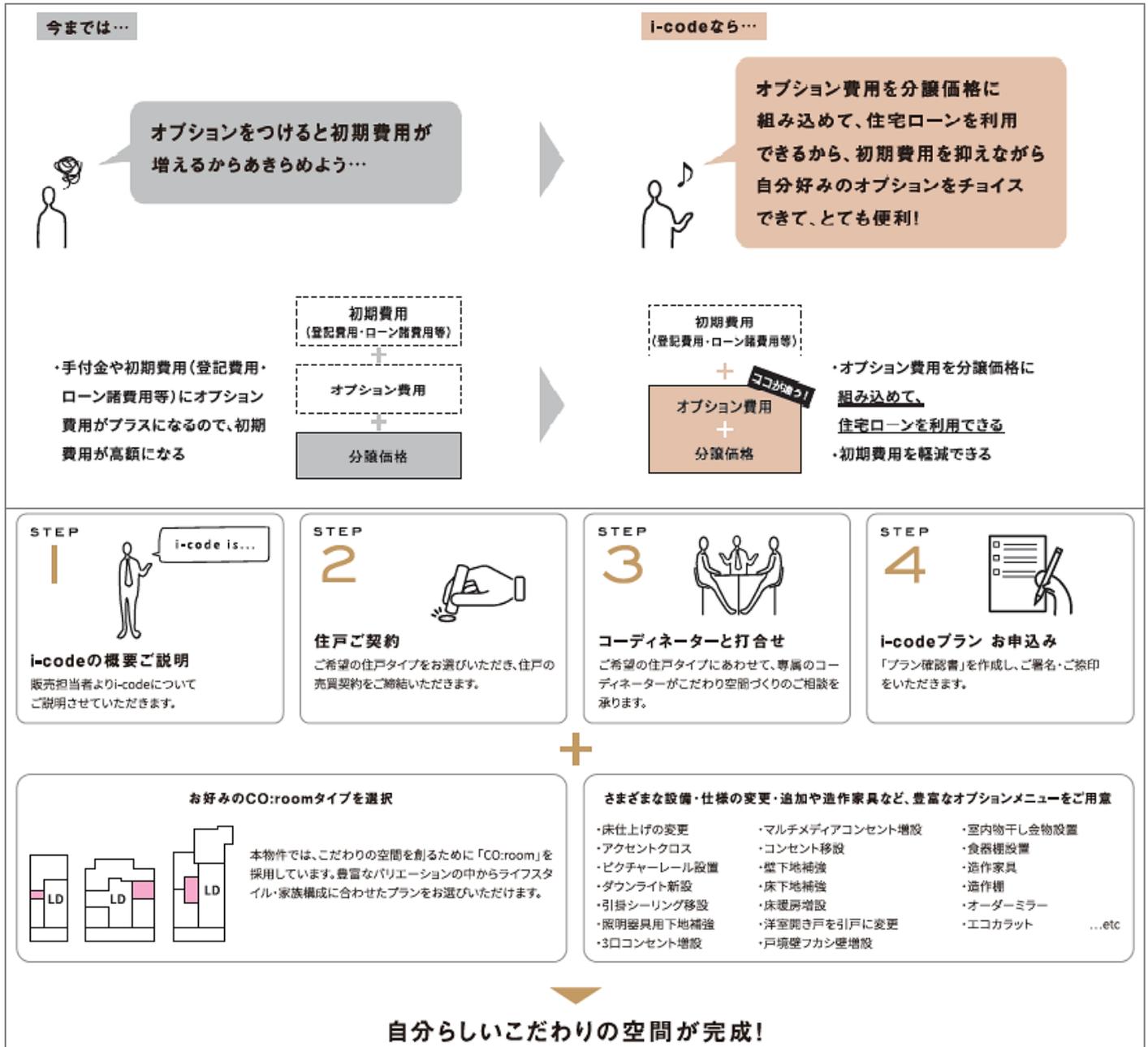
## <『CO:room』対象住戸>



※住戸タイプにより、『CO:room』として施工できる箇所、プラン内容が異なります。

## 『i-code』とは

マンション購入に際しては、マンション本体の頭金以外にも、諸費用や引越し費用、家具新調の費用等、何かと手元資金が必要になるため、有償オプションによる理想の空間作りにまでお金が回らないケースがあると考えました。そこで、有償オプションの費用をマンション本体の住宅ローンに組み込み、月々払いにすることで初期費用を軽減する新たな仕組みを導入します。さらに、インテリアコーディネーターによるアドバイスや相談会の機会を設け、お好みやご予算にあわせた理想の空間作りをサポートします。



## 『CO:room』『i-code』開発の背景

消費者ニーズやライフスタイルの多様化や「モノ消費からコト消費」への変化等、消費トレンドの変革が進む中で、住まいの形もお客様の多様なライフスタイル、ライフステージ等に呼応する必要があると考えました。一方、都心を中心にマンションの価格が高騰している中で、「●LDK」「主寝室は6帖以上」「各洋室には収納必須」といった一般的な間取りの考え方に捉われない効率的な間取り空間(正形でベッドと机がしっかりと配置できる最小限の帖数の洋室と、“洋室とセット”にこだわらないしっかりと容量を確保した収納、引戸を活用したフレキシブルな空間など)を企画し、快適な都心居住を実現する手段を新たに提案したいという考えに至りました。これらの考えに共感いただいたお客様の空間づくりの実現をサポートするため、インテリアコーディネーターによるアドバイスを受けられる相談会の実施、さらに、当該有償オプションの費用を住宅ローンに組み込むことで初期費用を軽減する仕組み『i-code』を構築しました。

## 「クレヴィア文京根津」物件概要

2018年7月末に物件ホームページ開設、同年10月末のモデルルームオープン以降、1,000件超の問い合わせと、200件超のご来場をいただき、第一期販売にて、販売総戸数34戸のうち30戸をご契約いただいております。

- 所在地／東京都文京区根津一丁目315番1(地番)
- 交通／東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩1分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 総戸数／38戸(販売対象住戸34戸、事業協力者住戸4戸、事業協力者店舗1区画)
- 住居専有面積／(販売対象住戸に対して)32.53㎡～67.45㎡
- 間取り／1LDK・2LDK・3LDK
- 竣工時期／2020年1月中旬
- 入居時期／2020年2月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・監理／株式会社エル設計事務所
- デザイン監修／株式会社陣設計
- 施工／株式会社合田工務店東京本店
- 物件ホームページ／<https://cv38.jp>



外観完成予想CG

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発(株) 広報室／有吉 TEL:03-6811-0221