

「クレヴィア金沢八景THE BAY」  
街の情報発信・地域への貢献・コミュニティ形成支援活動を行う

## 「金沢八景うみまちLABO」活動報告(VOL.4)

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、神奈川県横浜市金沢区で開発を進めている新築分譲マンション「クレヴィア金沢八景 THE BAY」(総戸数72戸)において発足した、「金沢八景うみまちLABO」の第四弾となる活動を実施しましたのでお知らせ致します。

第一弾～第三弾は、以下の活動を実施して参りました。

- ＜第一弾＞ 2017年1月「うみまちLABOウォーキング」実施、2017年2月「瀬戸神社 節分祭・追儺神事」参加
- ＜第二弾＞ 2017年4月「アママ移植会」参加、2017年7月「うみまちLABOクルージング」実施
- ＜第三弾＞ 2017年10月「瀬戸秋月祭・金沢八景まつり」参加

この度、第四弾として、本年8月に入居を控えている「クレヴィア金沢八景THE BAY」の契約者と、当社が過去に横浜市内で分譲した、クレヴィア東白楽・クレヴィア綱島・クレヴィア戸塚の入居者を対象に、5月19日(土)、地引網漁体験／懇親会(バーベキュー)&「京急油壺マリンパーク」見学を開催しました。マンション入居前の契約者間、マンション入居者間の交流を深めていただくとともに、「クレヴィア金沢八景THE BAY」が平潟湾に面した立地であることから、“海をより身近に感じ、環境や食への関心を高めていただくきっかけ作り”を目的に企画しました。

### 「金沢八景うみまちLABO」活動報告 (Vol.4)

#### 1) 地引網漁体験／懇親会(バーベキュー) [会場:三浦海岸]

快晴となった三浦海岸で、まずは地引網漁を体験し、漁師の方や周辺飲食店の協力のもと、参加者とスタッフ総勢70名超で力を合わせて網を引き、魚を上げました。魚の姿が見えてくると、参加者から歓声が上がり、普段触れ合うことのできない生きた魚を前に、子供たちには自然と笑顔が生まれていました。



そして、地引網漁体験後、海岸の砂浜でバーベキューを行いました。今後、同じマンションに住む契約者同士や、普段はあまり話す機会のないマンションの入居者同士が、食材を焼いたり食事をしながら、楽しそうにコミュニケーションを取る様子が伺えました。



## 2)「京急油壺マリンパーク」見学

地引網漁体験／バーベキューの後は、希望者のみ、「京急油壺マリンパーク」を見学。三浦半島の先端付近に位置するこの施設では、イルカやカワウソ、ペンギン、サメ、アシカなどの動物たちを手が届くほどの距離で見ることができ、子供だけでなく大人も存分に楽しめるので、参加者の方々は思い思いの時間を過ごししながら、施設内を見学していました。



自然や生き物に触れながらコミュニケーションが図れ、入居者間の親睦を深めていただけるプログラムとなりました。「金沢八景うみまちLABO」は、今後も、街の情報発信やコミュニティ形成支援活動を実施してまいります。

## 「金沢八景うみまちLABO」とは

「金沢八景うみまちLABO」は、金沢八景という街を深く知り、人や地域と繋がることを通して、入居前から入居直前、入居後までの継続的なコミュニティ形成支援を行い、入居者同士や地域との自主性のあるコミュニティ形成を目指す取り組みです。

この活動を通して、“変わりゆく風景”と“残したい魅力”を大切に育みながら、いつまでも暮らし続けたい金沢八景の街づくりに貢献してまいります。



### [金沢八景うみまちLABOの主な活動]

- ①街の情報発信活動 ▶ 街の魅力や地域のイベント等を発信、共有します。
- ②地域への貢献・つながり活動 ▶ 地元の祭事・イベントへ積極的に参加・参画し、地域への愛着を育みます。
- ③コミュニティ形成支援活動 ▶ 様々なプログラムを通して入居者同士や地域の方とのつながりを支えます。

【海育・知育(地育)プログラム】

海・地域を学ぶ

金沢八景  
うみまち  
LABO

【防災プログラム】

身を守る

交流・体験する

【交流・体験プログラム】

### 海育・知育(地育)プログラム

金沢八景エリアを象徴する“海”“歴史”を学び、地域を深く知る講座・イベントなどを実施。

### 防災プログラム

防災意識と知識の向上、災害時に取るべき行動などを楽しく学ぶイベントを実施。

### 交流・体験プログラム

地域資源や地域コミュニティを活かしたモノづくり体験や交流イベントなどを実施。



## [金沢八景うみまちLABOの活動フロー]

### ◆2017年1月～2017年7月

金沢八景をよく知る方との交流や地域イベントへの参加を通じ、街の魅力や将来性についての情報を発信します。

### ◆2017年7月～2018年8月頃（入居予定者決定～お引渡しまでの間）

弊社が主体となり、本物件への入居予定者が地域のイベントや祭事へ参加できる機会を設け、入居前から入居予定者同士、並びに地域の方との繋がりができるよう支援します。

（予定イベント）地元海産物お料理教室、海辺ヨガなど

※予定イベントは今後変更となる場合がございます。

### ◆2018年8月～2020年7月頃（入居から約2年間）

弊社と管理組合が協同で、入居者間の交流イベントや地域イベントへの参加を企画・実施し、管理組合や入居者同士及び地域の方との継続的なコミュニティ形成を支援します。

|      | 17年1月頃<br>ラボ活動開始                  | 17年7月頃<br>入居予定者決定 | 18年8月頃<br>入居開始・入居後1年目                        | 19年7月頃<br>入居後2年目 | 20年7月頃<br>入居後3年目以降 |
|------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 活動内容 | ①情報発信活動<br>(紙面やWEBを用いた<br>街の情報提供) |                   | ③入居者間の交流活動(例:防災訓練や交流イベントの実施)                 |                  |                    |
|      |                                   |                   | ②地域と交流・地域への貢献活動<br>(例:秋月祭・瀬戸マルシェ・ゴミ拾い活動等の参加) |                  |                    |
| 主体   | 伊藤忠都市開発                           |                   | 管理組合                                         |                  |                    |

※活動内容および実施時期につきましては、今後変更となる場合があります。

また、この約2年間で活動の主体性を、弊社から管理組合と入居者へと徐々に移行し、将来的には、弊社の手が離れても良好な地域コミュニティが維持されるようなスキームを目指しております。

## 「クレヴィア金沢八景 THE BAY」物件概要



外観CGバース

- 所在地／神奈川県横浜市金沢区瀬戸4514番12（地番）
- 交通／京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩3分、  
金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩1分
- 総戸数／72戸（販売住戸69戸、事業協力者住戸3戸、  
他に事業協力者店舗2区画）
- 専有面積／56.41㎡～89.88㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 間取り／2LDK～3LDK
- 竣工時期／2018年7月中旬予定
- 入居時期／2018年8月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社

### 【金沢八景うみまちLABO】公式ホームページ

<http://cv-hakkei72.jp/umimachi/>

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発(株) 広報室／有吉 TEL.03-6811-0221