

GW限定・ホームセンター『島忠』とのコラボイベント、&lt;DIY セミナー&gt;開催

## 「クレヴィア住吉扇橋」

## 第1期販売開始・モデルルーム公開中

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂 晴男)は、新築分譲マンション「クレヴィア住吉扇橋」(総戸数 55 戸)の第1期販売を開始しましたのでお知らせ致します。

本件には、お客様のライフスタイルに合わせて自由に壁面収納等のDIYが楽しめる『下地セレクト』を導入致しました。部屋タイプに応じて、キッチン背面やリビング壁面等、無償で2~3通りの中から補強下地を設置することが出来るセレクトメニューを設定し、入居後、お客様の使用シーンに合わせて、本棚や飾り棚等の取り付けを可能にしました。

3LDKのモデルルームでは、実際にキッチンの背面にストック棚を再現し、また1LDKコーナーにおいては、様々な壁面収納の事例を展示するなど、DIY実施例についてご紹介しています。

2018年5月3日(木・祝)のゴールデンウィークには、『下地セレクト』に関連し、モデルルームに隣接するホームセンター『島忠・猿江江東店』とのコラボレーション企画として、飾り棚を作るイベントや、実際の壁面収納の取り付け方等、大人も子どもも一緒に楽しめる<DIY セミナー>を開催する予定です。



## 「クレヴィア住吉扇橋」の主な特徴

- ①1LDK~3LDK まで、多様なライフスタイルに応える間取りの商品構成。
- ②角住戸率 80%(55 戸中 44 戸)、ワイドスパン設計、内廊下設計の開放性と独立性の両立。
- ③無償の『下地セレクト』を採用し、収納性と効率性を意識した商品企画。
- ④モデルルームでは家具レイアウトを含め全戸 VR で再現し、生活イメージを享受。
- ⑤「大手町」駅へ直通 10 分。東京メトロ半蔵門線・都営新宿線の二路線利用可の好アクセス。



リビングダイニング及びキッチン背面写真(モデルルーム E タイプ)



外観完成予想 CG



外観完成予想 CG

## 「クレヴィア住吉扇橋」物件概要

- 所在地／東京都江東区扇橋二丁目 8-4(地番)
- 交通／東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩 7 分(B1 出口)
- 総戸数／55 戸
- 用途地域／商業地域
- 敷地面積／560.32 m<sup>2</sup>
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上12階
- 間取り／1LDK・2LDK・3LDK
- 駐車場／7台(機械式6台、身障者用平置式1台)
- 自転車置場／82台(屋内2段式上段ラック式下段スライドラック式74台、屋外ラック式8台)
- ミニバイク置場／6台(平置式)
- 竣工時期／平成31年2月中旬予定
- 入居時期／平成31年3月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・監理／株式会社エル設計事務所
- デザイン監修／株式会社南條設計室
- 施工／大末建設株式会社
- 物件ホームページ／<http://cvs55.jp/>

## 『クレヴィア住吉扇橋』マンションギャラリー

- 住所／東京都江東区猿江2-16-3(地図参照)
- TEL／0120-358-16
- 営業時間／平日 11:00～18:00  
土日祝 10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日



現地・マンションギャラリー案内図

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞  
伊藤忠都市開発(株) 広報室／有吉 TEL:03-6811-0221